



Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
23711	01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

IMÓVEL: ÁREA DESMEMBRADA 2, oriunda do desmembramento da "Área 8 - Remanescente 3", esta oriunda da Área de 1.976.150,00m², situada no lugar denominado FAZENDA JAPUÍBA, 2º Distrito deste Município, cuja área apresenta as seguintes características e confrontações: **DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Área (m²): **53.853,6799** - Perímetro (m): 1.071,83 - O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado **Ponto P1**, de coordenadas **Planas Retangulares Relativas**, Sistema UTM - Datum WGS84, E = 572.543,691m e N = 7.460.122,328m, referentes ao Meridiano Central 39 WGr, localizado confrontando com **Área Remanescente**, com azimute de 165°46'00" e distância de 469,35m, segue até o Ponto **P2** de coordenada - E = 572.659,091m - N = 7.459.667,387m; segue com azimute de 165°46'00" e distância de 469,35m, segue até o Ponto **P2** de coordenada - E = 572.659,091m - N = 7.459.667,387m; agora, confrontando com **CNS: 08.878-1 | Mat. 7050 | Área 11**; segue com azimute de 259°06'37" e distância de 138,40m, segue até o Ponto **P3** de coordenada - E = 572.523,179m - N = 7.459.641,240m; agora, confrontando com **Área Desmembrada de 3.5ha**; segue com azimute de 349°19'57" e distância de 461,94m, segue até o Ponto **P4** de coordenada - E = 572.453,565m - N = 7.460.097,909m; agora, confrontando com **Área Desmembrada da Área 8F**; segue com azimute de 74°50'25" e distância de 93,38m, segue até o Ponto **P1** de coordenada - E = 572.543,691m - N = 7.460.122,328m; chegando ao início desta descrição. **PROPRIETÁRIA: CIAB - IMOBILIÁRIA ATLÂNTICA BRASILEIRA LTDA.**, empresa sediada à Rua Uruguaiana, nº 118, 7º Andar, Sala 810/Parte, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.430.802/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Ofício de Justiça, no Livro nº 81, às fls. 139, Ato nº 33, datada de 27/04/1983, devidamente registrada sob o **R.01** da matrícula nº 6431, às fls. 200, do Livro 2-V, em 29/04/1983, cujo **desmembramento**, se encontra devidamente averbado sob o nº **AV.06** da matrícula nº 22.008 em 12/07/2018. Angra dos Reis, 08 de novembro de 2018. O Oficial

Thales Cluffo C. Victorino
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Secretário
Matr.: 94/20281

AV.01-23.711: ABERTURA DE MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta em razão do **desmembramento** do terreno e a requerimento do proprietário datado de 15/10/2018, conforme determina o art. 463, §1º, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral do Estado do

Continua no verso...



Continua na próxima ficha...

R.04-23711: PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executados: CLINICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER. Forma do Título: Mandado n.º 510001878676, datado de 07/11/2019, expedido por ordem da MM.ª Juíza Federal Titular Dr.ª Jane Reis Gonçalves, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira, datado de 10/12/2019, extraídos do Processo n.º 0007083-44.2013.4.02.5101/RJ, dado e passado pela 2ª Vara Federal de

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94/20201

R.03-23711: MANDADO DE PENHORA: Exequente: FAZENDA NACIONAL/INSS. Executado: CLINICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER LTDA. Forma do Título: Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN.0048.002961-5/2018, expedido por ordem da MM.ª Juíza Federal Dr.ª Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, em 13/12/2018, extraído do Processo n.º 0183058-41.2017.4.02.5101 (2017.51.01.183058-8), dado e passado pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais do Rio de Janeiro/RJ, acompanhado da cópia do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 16/01/2019 e assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira. Valor: R\$2.413.473,51 (dois milhões, quatrocentos e treze mil, quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta e um centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º ECSM 46949 YLR (protocolado sob o n.º 55.716 em 18/01/2019). Angra dos Reis, 14 de fevereiro de 2019. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94/20201

R.02-23.711: COMPRA E VENDA: Adquirente: CLINICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER, empresa com sede à Rua Dias da Cruz, n.º 215, Lojas 108/301/302/303/308/309/310, Méter, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 29.187.895/0001-05. Transmitedente: CIAB - IMOBILIÁRIA ATLÂNTICA BRASILEIRA LTDA., já qualificada. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Ofício de Justiça, no Livro n.º 369, às fls. 181/183, Ato n.º 048, datada de 27/09/2018. Valor: R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), integralmente pagos. ITR: Foi pago através da guia n.º 01016985, no valor de R\$30.000,00, recolhido em 21/09/2018 em favor da PMAR. A consulta sobre indisponibilidade de bens (BIB), foi feita conforme determina o Aviso CGJ n.º 995/2012. Em observância ao Provimento n.º 39/2014/CNJ, a consulta ao CNIB foi realizada conforme código de93.0ae8.de37.d3b1.dc21.e199.3e0a.1802.a527.3d91, cujo resultado foi negativo. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º ECPV 80691 ZFR (protocolado sob o n.º 55.330 em 15/10/2018). Angra dos Reis, 08 de novembro de 2018. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94/20201

Rio de Janeiro. Angra dos Reis, 08 de novembro de 2018. O Oficial



MATRÍCULA	FICHA
23711	02


Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

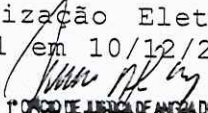
Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

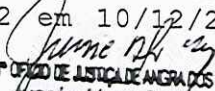
Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da Execução: R\$1.409.175,17 (um milhão, quatrocentos e nove mil, cento e setenta e cinco reais e dezessete centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EDFC 66466 SNN (protocolado sob o n.º 57.241 em 08/01/2020). Angra dos Reis, 03 de fevereiro de 2020. O Oficial


1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Ciuffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94/20201

R.05-23711: MANDADO DE PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executado: CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER. Forma do Título: Mandado n.º 510004611789, datado de 05/03/2021, expedido por ordem da MM. Juíza Federal, Dr.ª Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira, datado de 02/12/2021, extraído dos autos do Processo n.º 0107008-08.2016.4.02.5101/RJ, dado e passado pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da Execução: R\$ 457.710,01 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, setecentos e dez reais e um centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEAN 36533 JRO. (protocolado sob o n.º 61541 em 10/12/2021). Angra dos Reis, 21 de janeiro de 2022. O Oficial.


1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Juscelino Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

R.06-23711: MANDADO DE PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executado: CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER. Forma do Título: Mandado n.º 510006568255, datado de 18/11/2021, expedido por ordem da MM. Juíza Federal da 12ª Vara de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Dr.ª Adriana Barretto de Carvalho Rizzoto, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira, datado de 02/12/2021, extraído dos autos do Processo n.º 0509340-24.2009.4.02.5101/RJ, dado e passado pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da Execução: R\$ 84.759,31 (oitenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e nove reais e trinta e um centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEAN 36535 SSC. (protocolado sob o n.º 61542 em 10/12/2021). Angra dos Reis, 21 de janeiro de 2022. O Oficial.


1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Juscelino Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

Continua no verso...



FORO DE ANGRA DOS REIS
Juizete Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.07-23711: CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 51006875063 datado de 18/01/2022, extraído do processo nº 0509340-24.2009.4.02.5101/RJ, expedido pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente pela Juíza Federal Doutora Adriana Barreto de Carvalho Rizzotto, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.06 acima, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAN 36536 AQC. (protocolado sob o nº 61741 em 19/01/2022). - Angra dos Reis, 21 de Janeiro de 2022. O Oficial.

CARTÓRIO 1º OFICIO DE ANGRA DOS REIS
Protocolo Nº 61541
Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Emol:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperfj:	0,00
Funperfj:	0,00
Funarpen:	0,00
ISSQN:	0,00
Total:	0,00

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EAN 36534 AFT
Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Angra dos Reis, 21/01/22

FORO DE ANGRA DOS REIS
Juizete Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649