



CARTORIO DO 5º OFICIO
 RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
 CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 010

MATRÍCULA: 00019310

CÓDIGO CNM: 089490.2.0019310-78

CARTORIO DO 5º OFICIO
 HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
 E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00019310

FICHA

001

DATA: 01/02/22
IMÓVEL: Imóvel rural denominado "Fazenda Santa Luzia", situado no 3º Subdistrito deste Município, com área de 912,6652ha(Gleba/Parte 01), com a seguinte descrição georreferenciada: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice C50-V-0610 georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGAS2000, MC-39°W, de longitude 41°28'59,902" de latitude 21°39'20,404" e de altitude 42,91m; deste segue confrontando com a Fazenda Sitio de propriedade de Usina Sapucaia S/A, matrícula 8247, com azimute de 106°53' e distância de 870,0m até o vértice C50-V-0611 de longitude -41°28'30,949" de latitude 21°39'28,622" de altitude 49,81m com azimute de 182°27' e distância de 67,61m até o vértice C50-V-0612 de longitude 41°28'31,050 de latitude -21°39'30,818" e de altitude 60,21m com azimute de 100°42' e distância de 174,75m até o vértice C50-V-0613 de longitude -41°28'25,078" de latitude -21°39'31,873" e de altitude 64,27m com azimute de 96°07' e distância de 207,83m até o vértice C50-V-0614 de longitude 41°28'17,891" de latitude -21°39'32,593" e de altitude 63,01m com azimute de 104°21' e distância de 160,53m até o vértice C50-V-0615 de longitude 41°28'12,482" de latitude -21°39'33,887" e de altitude 64,11m com azimute de 107°14' e distância de 205,08m até o vértice C50-V-0616 de longitude 41°28'05,670" de latitude -21°39'35,864" de altitude 71,58m com azimute de 107°01' e distância de 410,1m até o vértice C50-V-0617 de longitude -41°27'52,032" de latitude -21°39'39,769" e de altitude 60,82m com azimute de 106°47' e distância de 147,84m até o vértice C50-V-0618 de longitude -41°27'47,109" de latitude 21°39'41,157" de altitude 74,61m com azimute de 106°20' e distância de 62,98m até vértice C50-V-0619 de longitude 41°27'45,007 de latitude -21°39'41,733" e de altitude 74,0m com azimute de 108°12' e distância de 36,32m até o vértice C50-V-0620 de longitude -41°27'43,807" de latitude -21°39'42,102" e de altitude 69,23m com azimute de 104°58' e distância de 25,36m até o vértice C50-V-0621 de longitude -41°27'42,955 de latitude -21°39'42,315" e de altitude 65,1m com azimute de 107°00' e distância de 481,03m até o vértice C50-V-0622 de longitude -41°27'26,956" de latitude -21°39'46,889" e de altitude 31m com azimute de 105°57' e distância de 51,13m até o vértice C50-V-0623 de longitude 41°27'25,246" de latitude -21°39'47,346" e de altitude 18,76m com azimute de 109°02' e distância de 75,68m até o vértice C50-V-0624 de longitude 41°27'22,758" de latitude -21°39'48,149" e de altitude 20,07m com azimute de 101°34' e distância de 48,92m até o vértice C50-V-0625 de longitude -41°27'21,091" de latitude -21°39'48,468" e de altitude 21,9m com azimute de 108°12' e distância de 69,22m até o vértice C50-V-0626 de longitude -41°27'18,804" de latitude -21°39'49,171" e de altitude 20,9m com azimute de 106°18' e distância de 93,2m até o vértice C50-V-0627 de longitude -41°27'15,693" de latitude -21°39'50,022" e de altitude 17,92m com azimute de 112°11' e distância de 37,85m até o vértice C50-V-0628 de longitude -41°27'14,474" de latitude -21°39'50,487" e de altitude 19,1m com azimute de 107°24' e distância de 77,13m até o vértice C50-V-0629 de longitude 41°27'11,914" de latitude 21°39'51,237" e de altitude 16,92m com azimute de 128°24' e distância de 43,66m até vértice C50-V-0630 de longitude 41°27'10,724" de latitude -21°39'52,119" e de altitude 16,57m com azimute de 139°59' e distância de 48,51m até o vértice C50-V-0631 de longitude -41°27'09,639" de latitude -21°39'53,327" e de altitude 15,48m com azimute de 145°00' e distância de 52,0m até o vértice C50-V-0632 de longitude -41°27'08,602" de latitude -21°39'54,712" e de altitude 14,1m com azimute de 159°08' e distância de 66,03m até o vértice C50-V-0633 de longitude -41°27'07,784" de latitude -21°39'56,718 e de altitude 13,87m com azimute de 140°06' e distância de 37,48m até o vértice C50-V-0634 de longitude 41°27'06,948 de latitude -21°39'57,653" e de altitude 12,63m com azimute de 128°31' e distância de 77,54m até o vértice C50-V-0635 de longitude 41-27'04,838 de latitude -21°39'59,223" e de altitude 9,94m com azimute de 138°11' e distância de 85,21m até o vértice C50-V-0636 de longitude -41°27'02,862" de latitude -21°40'01,288" e de altitude 11,01m com

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...



Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 06/09/2023 09:39

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 682badb0-7d97-400b-91b3-82438c4a5428

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 010

MATRÍCULA: 00019310

CÓDIGO CNM: 089490.2.0019310-78

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00019310

FICHA

001V

azimute de 131°45' e distância de 66,6m até o vértice C50-V-0637 de longitude 41°27'01,134" de latitude -21°40'02,730" e de altitude 12,58m com azimute de 122°01' e distância de 44,02m até o vértice C50-V-0638 de longitude -41°26'59,836" de latitude -21°40'03,489" e de altitude 13,19m com azimute de 110°48' e distância de 26,88m até o vértice C50-V-0639 de longitude 41°26'58,962" de latitude -21°40'03,799" e de altitude 14,02m com azimute de 82°34' e distância de 21,43m até o vértice C50-V-0640 de longitude -41°26'58,223" de latitude 21°40'03,709" e de altitude 14,93m com azimute de 59°49' e distância de 45,16m até o vértice C50-V-0641 de longitude -41°26'56,865" de latitude -21°40'02,971" e de altitude 16,8m com azimute de 90°32' e distância de 32,23m até o vértice C50-V-0642 de longitude -41°26'55,744" de latitude 21°40'02,981" e de altitude 16,0m com azimute de 105°16' e distância de 69,74m até o vértice C50-V-0643 de longitude 41°26'53,404" de latitude -21°40'03,578" e de altitude 21,97m com azimute de 124°05' e distância de 35,62m até o vértice C50-V-0644 de longitude -41°26'52,378" de latitude -21°40'04,227" e de altitude 21,0m com azimute de 141°08' e distância de 44,0m até o vértice C50-V-0645 de longitude -41°26'51,418" de latitude -21°40'05,341" e de altitude 19,9m com azimute de 120°19' e distância de 33,07m até o vértice C50-V-0646 de longitude -41°26'50,425" de latitude -21°40'05,884" e de altitude 22,07m com azimute de 94°12' e distância de 32,63m até o vértice C50-V-0647 de longitude -41°26'49,293" de latitude -21°40'05,962" e de altitude 26,02m com azimute de 59°59' e distância de 40,64m até o vértice C50-V-0648 de longitude -41°26'48,069" de latitude 21°40'05,301" e de altitude 29,53m com azimute de 53°23' e distância de 24,95m até o vértice C50-V-0649 de longitude -41°26'47,372" de latitude -21°40'04,817" e de altitude 29,38m com azimute de 48°30' e distância de 22,61m até o vértice C50-V-0650 de longitude 41°26'46,783" de latitude 21°40'04,330" e de altitude 26,82m com azimute de 44°09' e distância de 23,24m até o vértice C50-V-0651 de longitude -41°26'46,220" de latitude -21°40'03,788" e de altitude 25,91m com azimute de 39°36' e distância de 38,56m até o vértice C50-V-0652 de longitude 41°26'45,365" de latitude 21°40'02,822" e de altitude 23,97m com azimute de 50°27' e distância de 19,91m até o vértice C50-V-0653 de longitude -41°26'44,831" de latitude -21°40'02,410" e de altitude 20,52m com azimute de 70°32' e distância de 22,81m até o vértice C50-V-0654 de longitude 41°26'44,083" de latitude 21°40'02,163" e de altitude 17,81m com azimute de 79°22' e distância de 14,51m até o vértice C50-V-0655 de longitude -41°26'43,587" de latitude -21°40'02,076" e de altitude 16,82m com azimute de 86°29' e distância de 24,6m até o vértice C50-V-0656 de longitude -41°26'42,733" de latitude 21°40'02,027" e de altitude 16,9m com azimute de 91°46' e distância de 17,86m até o vértice C50-V-0657 de longitude -41°26'42,112" de latitude -21°40'02,045" e de altitude 16,55m com azimute de 102°16' e distância de 30,54m até o vértice C50-V-0658 de longitude -41°26'41,074" de latitude 21°40'02,256" e de altitude 16,53m com azimute de 106°21' e distância de 63,76m até o vértice C50-V-0659 de longitude -41°26'38,946" de latitude -21°40'02,840" e de altitude 16,15m com azimute de 120°45' e distância de 36,5m até o vértice C50-V-0860 de longitude 41°26'37,855" de latitude -21°40'03,447" e de altitude 15,23m com azimute de 136°02' e distância de 46,92m até o vértice C50-V-0661 de longitude -41°26'36,722" de latitude -21°40'04,545" e de altitude 1,07m com azimute de 138°26' e distância de 36,75m até o vértice C50-V-0662 de longitude 41°26'35,874" de latitude -21°40'05,439" e de altitude 12,58m com azimute de 119°10' e distância de 42,84m até o vértice C50-V-0663 de longitude -41°26'34,573" de latitude -21°40'06,118" e de altitude 10,21m com azimute de 90°00' e distância de 41,4m até o vértice C50-V-0664 de longitude -41°26'33,133" de latitude -21°40'06,121" e de altitude 9,56m com azimute de 111°18' e distância de 109,89m até o vértice C50-V-0665 de longitude -41°26'29,572" de latitude -21°40'07,419" e de altitude 11,91m com azimute de 92°46' e distância de 19,75m até o vértice C50-V-0666 de longitude 41°26'28,886" de latitude -21°40'07,450" e de altitude 12,95m deste segue confrontando com a Fazenda Sapucaia Parte I de

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 06/09/2023 09:39

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 682badb0-7d97-400b-91b3-82438c4a5428

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 010

MATRÍCULA: 00019310

CÓDIGO CNM: 089490.2.0019310-78

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00019310

FICHA

002

propriedade de Usina Sapucaia S/A, matricula 8246, com azimute de 124'08' e distância de 94,55m até o vértice C50-V-0788 de longitude -41°26'26,164" de latitude -21°40'09,175" e de altitude 9,95m com azimute de 126°21' e distância de 389 29m até o vértice C50-V-0789 de longitude -41°26'15,259" de latitude -21°40'16,678" e de altitude 8,59m com azimute de 105°06' e distância de 25,13m até o vértice C50-V-0790 de longitude 41°26'14,415" de latitude -21°40'16,891" e de altitude 8,1m com azimute de 85°56' e distância de 27,38m até o vértice C50-V-0791 de longitude 41°26'13,465" de latitude 21°40'16,828" e de altitude 8,61m deste segue confrontando com a Fazenda Paraíba Parte I de propriedade de Usina Sapucaia S/A, altitude matricula 8248, com azimute de 229°09' e distancia de com até o vértice C50-V-0787 de longitude -41°26'14,320" de latitude -21°40'17,519" e de altitude 8,12m com azimute de 202°15' e distância de 16,02m ate o vértice C50-V-0786 de longitude 41°26'14,531" de latitude - 21°40'18,001" e de altitude 8,22m com azimute de 176°53' e distância de 31,88m até o vértice C50-V-0785 de longitude -41°26'14,471" de latitude -21°40'19,036" e de altitude 8,3m com azimute de 160°23' e distância de 54,82m até o vértice C50-V-0784 de longitude -41°26'13,831" de latitude 21°40'20,715" e de altitude 9,58m com azimute "e distância de 26,36m até o vértice C50-V-0783 de longitude -41°26'13,611" de latitude -21°40'21,547" e de altitude 10,23m com azimute de 181°20' e distância de 38,27m até o vértice C50-V-0782 de longitude -41°26'13,642" de latitude 21°40'22,791" e de altitude 10,21m com azimute de 189°58' e distância de 37,66m até o vértice C50-V-0781 de longitude 41°26'13,869 de latitude -21°40'23,997" e de altitude 11,35m com azimute de 225°49' e distância de 8,74m até o vértice C50-V-0780 de longitude -41°26'14,087 de latitude 21°40'24,195" e de altitude 11,34m com azimute de 209°52' e distância de 9,29m até o vértice C50-V-0779 de longitude -41°26'14,248" latitude -21°40'24,457" de altitude 11,29m com azimute de 196°27' e distância de 28,32m até o vértice C50-V-0778 de longitude 41°26'14,527" de latitude -21°40'25,340" e de altitude 11,63m com azimute de 209°00' e distância. de 27,5m até o vértice C50-V-0777 de longitude -41°26'14,991 de latitude -21°40'26,122" e de altitude 10,8m com azimute de 220°58' e distância de 32,31m até o vértice C50-V-0776 de longitude 41°26'15,728" de latitude -21°40'26,915" e de altitude 8,9m com azimute de 215°47' e distância de 29,5m até o vértice C50-V-0775 de longitude -41°26' 16,328" de latitude -21°40'27,693 e de a altitude 8,75m com azimute de 230°28' e distância de 46,44m até o vértice C50-V-0774 de longitude - 41°26'17,574" de latitude -21°40'28,654" e de altitude 8,55m com azimute de 206°02' e distância de 71,0m até o vértice C50-V-0773 de longitude -41°26'18,658° de latitude -21°40'30,728" e de altitude 9,8m com azimute de 212°07' e distância de 49,53m até o vértice C50-V-0772 de longitude 41°26'19,574" de -21°40'32,092" e de altitude 8,94m com azimute de 217°30' e distância de 71,66m até o vértice C50-V-0771 de longitude 41°26'21,092 de latitude -21°40'33,940" e de altitude 8,84m.com <http://8.84m.com/> azimute de 212°51'e distância de 53,79m até o vértice C50-V-0770 de longitude de latitude -21°40'35,409" e de altitude 9,25m com azimute de 230°19' e distancia -41°26'22,107" de e distância de 14,64m até o vértice C50-V-0769 de longitude 41°26'22,499° de latitude -21°40'35,713" e de altitude 9,24m com azimute de 254°35' e distância de 30,12m até o -21°40'35,713 distancia de 30,12m até o vértice C50-V-0768 de longitude 41°26' 23,509" de latitude -21°40'35,973" e de altitude 9,1m com azimute de 279°27' e distância de 25,44m até o vértice C50-V-0767 de longitude 41°26'24,382° de latitude -21°40'35,837" e de altitude 8,02m com azimute de 293°55' e distância de 31,39m até o vértice C50-V-0766 de longitude 41°26'25,380" de latitude -21°40'35,423 de altitude 7,56m com azimute de 170°39' e distância de 195,31m até o vértice C50-V-0765 longitude -41°26'24,278" de latitude -21°40'41,689" e de altitude 16,72m com azimute de 169°07' e distância de 287,05m até o vértice C50-V-0764 de longitude -41°26'22,394" de latitude -21°40'50,854" e de altitude 18,1m com azimute de 169°30' e distância de 54,8m até o vértice C50-V-0763 de longitude -41°26'22,047" de latitude -21°40'52,606" de altitude

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 06/09/2023 09:39

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 010

MATRÍCULA: 00019310

CÓDIGO CNM: 089490.2.0019310-78

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00019310

FICHA

002V

13,95m com azimute de 149°14' o distância de 11,63m até o vértice C50-V-0762 de longitude -41°26'21,840" de latitude -21°40'52,931 e de altitude 13,97m com azimute de 182°21' distância de 8,4m até o vértice C50-V-0761 de longitude -41°26'21,852" de latitude -21°40'53,204" de altitude 13,6m com azimute de 170°14' e distância de 52,74m até o vértice C50-V-0760 de longitude -41°26'21,541" de latitude -21°40'54,894 e de altitude 12,21m com azimute de 169°13' e distância de 254,64m até o vértice C50-V-0759 de longitude -41°26'19,884" de latitude -21°41'03,027" e de altitude 12,1m com azimute de 169°10' e distância de 109,16m até o vértice C50-V-0758 de longitude 41°26'19,171 de latitude -21°41'06,513 e de altitude 12,35m com azimute de 169°08' e distância de 18,01m até o vértice C50-V-0757 de longitude -41°26'19,053" de latitude -21°41'07,088 e de altitude 12,2m com azimute de 176°51' e distância de 39,24m até o vértice C50-V-3780 de longitude -41°26'18,978" de latitude -21°41'08,362" e de altitude 11,85m; deste segue confrontando com a margem direita da estrada municipal CA97 no sentido da RJ 194, com azimute de 304°29' e distância de 29,44m até o vértice C50-V-3781 de longitude 41°26'19,822" de latitude -21°41'07,820 e de altitude 11,89m com azimute de 290°19' e distância de 932,35m até o vértice C50-V-3782 de longitude -41°26'50,236 de latitude -21°40'57,292" e de altitude 10,75m com azimute de 290°23' e distância de 771,46m até o vértice C50-V-3783 de longitude -41°27'15,391 de latitude -21°40'48,555 e de altitude 11,2m com azimute de 285°25' e distância de 29,02m até o vértice C50-V-3784 de longitude -41°27'16,364 de latitude 21°40'48,304" e de altitude 11,22m com azimute de 275°05' distância de 306,08m até o vértice C50-V-3785 de longitude 41°27'26,969 de latitude -21°40'47,420 e de altitude 11,31m com azimute de 276°56' e distância de 25,98m até o vértice C50-V-3786 de longitude -41°27'27,886" de latitude -21°40'47,318" e de altitude 10,95m com azimute de 285°34' e distância de 51,09m até o vértice C50-V-3787 de longitude -41°27'29,578" de latitude -21°40'46,872" e de altitude 10,55m com azimute de 294°04' e distância de 46,91m até o vértice C50-V-3788 de longitude vértice 41°27'31,068" de latitude -21°40'46,250" e de altitude 9,89m com azimute de 295°36' e distância de 65,41m até o vértice C50-V-3789 de longitude -41°27'33,120" de latitude -21°40'45,331 e de altitude 10,12m com azimute de 290°25' e distância de 59,67m até o vértice C50-V-3790 de longitude 41°27'35,065" de latitude -21°40'44,654" e de altitude 11,02m com azimute de 286°06' e distância de 190,1m até o vértice C50-V-3791 de longitude 41°27'41,418" de latitude 21°40'42,939" e de altitude 10,5m com azimute de 283°52' e distância de 170,57m até vértice C50-V-3792 de longitude 41°27'47,178 de latitude -21°40'41,609 e de altitude 11,39m com azimute de 277°28' e distância de 148,51m até o vértice C50-V-3793 de longitude -41°27'52,300" de latitude -21°40'40,981" e de altitude 11,21m com azimute de 271'48 e distância de 97,76m até o vértice C50-V-3794 de longitude -41°27'55,699 de latitude -21°40'40,881" e de altitude 11,65m com azimute de 264°15' e distância de 170,88m até o vértice C50-V-3795 de longitude 41°28'01,613" de latitude -21°40'41,437" e de altitude 11,89m com azimute de 77,48m até o vértice C50-V-3796 de longitude -41°28'04,250 de latitude -21°40'41,957 de altitude 12,24m com azimute de 264°14' e distância de 569,65m até o vértice C50-V-3797 de longitude -41°28'23,965 de latitude -21°40'43,816" e de altitude 12,67m com azimute de 271°22' e distância de 134,95m até vértice C50-M-0257 de longitude 41°28'28,658 de latitude 21°40'43,711" e de altitude 7,83m com azimute de 281°09' e distância de 85,83m até o vértice C50 V-3798 de longitude -41°28'31,587 de latitude -21°40'43,171" e de altitude 12,27m com azimute de 302°42 distância de 200,54m até o vértice C50-V-3799 de longitude -41°28'37,456" de latitude 21°40'39,647" e de altitude 12,12m com azimute de 293°17' distância de 144,8m até o vértice C50-V-3800 de longitude 41°28'42,082" de latitude -21°40'37,785 e de altitude 10,97m com azimute de 300°41' e distância de 153,22m até o vértice C50-V-3801 de longitude -41°28'46,665 de latitude -21°40'35,242" de altitude 11,3m com azimute de 299°33' e distância de 170,13m até o vértice C50-V-3802 de longitude -41°28'51,813" de

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 06/09/2023 09:39

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 682badb0-7d97-400b-91b3-82438c4a5428

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 010

MATRÍCULA: 00019310

CÓDIGO CNM: 089490.2.0019310-78

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00019310

FICHA

003

latitude -21°40'32,514" e de altitude 12.87m com azimute de 298°38 e distância de 92,54m até o vértice C50-V-3803 de longitude 41°28'54.638" de latitude -21°40'31,072" e de altitude 14,55m com azimute de 326°44' e distância de 51,94m até o vértice C50-V-3804 de longitude -41°28'55.629" de latitude -21°40'29,660" e de altitude 12,98m com azimute de 299°26 e distância de 180,23m até vértice C50-V-3805 de longitude -41°29'01.088" de latitude -21°40'26,779 e de altitude 11,11m com azimute de 284°49 distância de 115,39m até o vértice C50-V-3806 de longitude 41°29'04,968" de latitude 21°40'25,819 e de altitude 11,77m com azimute de 288°15' e distância de 170,2m até o vértice C50-M-0223 de longitude -41 29 10,590" de latitude -21°40'24,085 e de altitude 7,08m deste segue confrontando com a Fazenda Serrinha de propriedade de Pedreira Sapucaia Indústria e Comércio Ltda, matrícula 3686, com azimute de 08°51' e distância de 1712,23m até o vértice C50-M-0095 de longitude -41°29'01,425" de latitude -21°39'29,079 e de altitude 29,57m, deste segue confrontando com a Fazenda Imburi de propriedade de Agropecuária Belo Horizonte Ltda, matrícula 1139, com azimute de 09°18 e distância de 105,28m até o vértice CBY-V-0187 de longitude 41°29'00,833" de latitude -21°39'25,701" e de altitude 14,1m com azimute de 09°19' e distância de 165,11m até o vértice C50-V-0610 ponto inicial da descrição deste perímetro de 14.401,67 m.. De propriedade de: **Usina Sapucaia S/A**, CGC nº 33.229.147/0001-07. Registro anterior: Livro 2-AB, fls.223, matrícula nº8249, desta circunscrição. (a presente matrícula é oriunda do georreferenciamento, conforme art. 9º, § 5º do Decreto nº 4449/2002, redação dada pelo Decreto nº5570/2005, art.9º, § 5º). O Suboficial Hélia Márcia S. Almeida.

AV1/19310, Campos -01/02/22- procede-se à abertura desta matrícula, nos termos do memorial descritivo elaborado, executado e assinado pelo responsável técnico Luiz Guimarães Barbosa, CREA 120048/D/SP, código credenciado: C5O, contendo as coordenadas dos vértice definidores dos limites dos imóveis rurais, georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, com Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nºIN00210279SP; Cadastro do INCRA nº513.016.070.882-3; Registro do CAR: 3301009-9E07.7724.D704.4BE6.AE16.C075.B097.9560; CCIR: 39112296217; NIRF:1.691.754-5, que instruiu o requerimento firmado pelo(a) proprietário(a): **Usina Sapucaia S/A**, CGC nº 33.229.147/0001-07, conforme art 9º, § 5º do Decreto nº4449/2002, redação dada pelo Decreto nº5570/2005, art.9º § 5º. O, Suboficial Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91363LPU.

AV2/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matrícula anterior, constando o seguinte: "Em 25/08/2000, sob o n.º R15/8249, foi hipotecado em 1º grau, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social, CNPJ n.º 29.979.036/0001-40, nos termos da escritura de confissão de dívida de 24/08/2000 do Cartório do 1º Ofício desta cidade, o imóvel acima matriculado, em garantia da dívida referente ao parcelamento n.º 60031891-5 (DEBCAD) pelo saldo devedor de R\$ 743.852,60, para ser pago em 20 prestações, tendo sido pago a 1ª no valor de R\$ 37.192,68 e demais obrigações contratuais de responsabilidade da Usina Sapucaia S/A". O, Suboficial Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91365MQU.

AV3/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matrícula anterior, constando o seguinte: "AV17/8249 - 24/07/07. Fica averbado a existência do penhor devidamente registrado no Livro 3-A -AUX, as fls. 9 sob o nº 670, de bens vinculados ao imóvel acima matriculado, resultante da quantidade de 1.845 028 litros de álcool anidro combustível da safra 2008/2009.". O, Suboficial Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91366YGK.

AV4/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matrícula anterior, constando o seguinte: "AV18/8249 - 24/07/2007. Fica averbado a existência do penhor, devidamente registrado no Livro 3-A AUX, as fls. 10 sob o nº 671, de bens vinculados ao

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 010

MATRÍCULA: 00019310

CÓDIGO CNM: 089490.2.0019310-78

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00019310

FICHA

003V

imóvel matriculado, resultante da quantidade de 1.845.028 litros de álcool anidro combustível da safra 2008/2009". O, Suboficial H Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91367QTY.
AV5/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matrícula anterior, constando o seguinte: "**Av19/8249 - 24/07/2007.** Fica averbado a existência do penhor devidamente registrado no Livro 3-A AUX, as fls. 10 sob o nº 672 de bens vinculados ao imóvel acima matriculado, resultante da quantidade de 1.845.028 litros de álcool anidro combustível da safra 2008/2009". O, Suboficial H Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91368RWA.
AV6/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matrícula anterior, constando o seguinte: "**Av20/8249 - 24/07/2007.** Fica averbado a existência do penhor, devidamente registrado no Livro 3-A AUX, as fls. 10 sob o nº 673, de bens vinculados ao imóvel acima matriculado, resultante da quantidade de 1.845.028 litros de álcool anidro combustível da safra 2008/2009". O, Suboficial H Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91369FJN.
AV7/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matrícula anterior, constando o seguinte: "**AV21/8249 - 08/09/08.** Fica averbado o registro da alienação fiduciária, feito no Livro 3-A AUX, fls. 17 sob o nº 692, vinculado ao imóvel Santa Luzia, acima matriculado". O, Suboficial H Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91370EIL.
AV8/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matrícula anterior, constando o seguinte: "**Av22/8249 - 08/09/08.** Fica averbado o registro da alienação fiduciária, feito no Livro 3- A AUX, fls. 17 sob o nº 693, vinculado ao imóvel Santa Luzia acima matriculado". O, Suboficial H Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91371JNR.
AV9/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matrícula anterior, constando o seguinte: "**AV23/8249 - 08/09/08.** Fica averbado o registro da alienação fiduciária, feito no Livro 3-AAUX, fls.17 sob o nº 694, vinculado ao imóvel Santa Luzia, acima matriculado". O, Suboficial H Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91372EHL.
AV10/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matrícula anterior, constando o seguinte: "**AV24/8249, Campos, 08/09/2008.** Fica averbado o registro da alienação fiduciária, feito no Livro 3A-AUX, fls. 18 sob o nº 695, vinculado ao imóvel Santa Luiza, acima matriculado". O, Suboficial H Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91373BFC.
AV11/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matrícula anterior, constando o seguinte: "**R28/8249, Campos-25/03/13.** O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor da União Federal, nos termos do Mandado de Penhora Avaliação e Intimação, expedido em 06/02/13 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos da Execução Fiscal (proc.nº2009.51.03.001671-0), para pagamento da dívida no valor de R\$11.572.149,00 cálculo datado de 06/09/12 mais os acréscimos legais, conforme Auto da Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 05/03/13, ficando em poder e sob a guarda de Fabrício Dazzi". O, Suboficial H Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91374EIL.
AV12/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matrícula anterior, constando o seguinte: "**Av29/8249, Campos-07/05/13.** O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor da União Federal, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 17/04/13 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos da Execução Fiscal (proc.nº2009.51.03.003201-6), para pagamento da dívida no valor de R\$248.093,59 cálculo datado de 13/10/11 mais os acréscimos legais, conforme Auto da Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 26/04/13, ficando em poder e sob a guarda de Fabrício Dazzi, CPF nº006.567.267-41". O, Suboficial H Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91375JNR

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

.ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 06/09/2023 09:39

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 682badb0-7d97-400b-91b3-82438c4a5428

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 010

MATRÍCULA: 00019310

CÓDIGO CNM: 089490.2.0019310-78

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00019310

FICHA

004

AV13/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matricula anterior, constando o seguinte: "**R30/8249, Campos-04/09/13.** O imóvel objeto da matricula foi penhorado em favor da Fazenda Nacional, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação nºMEF 0201.000725-1/2013, expedido em 09/07/13 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos da Execução Fiscal (proc.nº2005.51.03.000583-4), para pagamento da dívida no valor de R\$33.098,10 cálculo datado de 07/05/12 mais os acréscimos legais, conforme Auto da Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 14/08/13, ficando em poder e sob a guarda de Fabrício Dazzi, CPF nº006.567.267-41". O, Suboficial U Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91376SXB

AV14/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matricula anterior, constando o seguinte: "**R31/8249, Campos-04/09/13.** O imóvel objeto da matricula foi penhorado em favor da Fazenda Nacional, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação nºMEF 0202.000657-8/2013, expedido em 02/08/13 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos da Execução Fiscal (proc.nº2001.51.03.001018-6), para pagamento da dívida no valor de R\$1.077.761,21 cálculo datado de 24/02/12 mais os acréscimos legais, conforme Auto da Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 14/08/13, ficando em poder e sob a guarda de Fabrício Dazzi, CPF nº006.567.267-41". O, Suboficial U Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91377XCG

AV15/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matricula anterior, constando o seguinte: "**Av32/8249, Campos-04/09/13.** O imóvel objeto da matricula foi penhorado em favor da Fazenda Nacional, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação nºMEF 0202.000641-7/2013, expedido em 30/07/13 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos da Execução Fiscal (proc.nº2005.51.03.000381-3), para pagamento da dívida no valor de R\$2.034.966,06 cálculo datado de 30/03/12 mais os acréscimos legais, conforme Auto da Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 14/08/13, ficando em poder e sob a guarda de Fabrício Dazzi, CPF nº006.567.267-41". O, Suboficial U Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91378MQT.

AV16/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matricula anterior, constando o seguinte: "**R34/8.249,Campos-10/04/14-** O imóvel objeto da matricula foi penhorado em favor da União Federal/Fazenda Nacional,nos termos do mandato de Penhora Avaliação e Intimação,expedido em 21/03/2014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal (Proc. nº2009.51.03.002109-2), para pagamento da divida no valor de R\$666.883,10, calculo datado de 01/04/2013, mais acréscimos legais,conforme Auto da Penhora,Depósito e Avaliação datada de 31/03/2014, ficando em poder e sob a guarda de Wellington Florindo Pereira,CPF nº479.327.337-91". O, Suboficial U Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91379EIN.

AV17/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matricula anterior, constando o seguinte: "**R35/8.249,Campos-10/04/14-** O imóvel objeto da matricula foi penhorado em favor da União Federal/Fazenda Nacional,nos termos do mandato de Penhora Avaliação e Intimação,expedido em 24/03/2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal (Proc. nº2009.51.03.1550-5), para pagamento da divida no valor de R\$2.016.897,08, calculo datado de 29/09/2011, mais acréscimos legais,conforme Auto da Penhora,Depósito e Avaliação datada de 31/03/2014, ficando em poder e sob a guarda de Wellington Florindo Pereira,CPF nº479.327.337-91". O, Suboficial U Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91380EIM

AV18/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matricula anterior, constando o seguinte: "**R36/8.249-Campos,26/06/2014-**Fica averbado o arrendamento rural do imóvel objeto da matricula, feita pela proprietária,Usina Sapucaia S/A,em favor da arrendatária, Kurgan RJ Participações S/A,inscrita no CNPJ nº 17.873.502/0001-20,sendo interveniente garantidora, MPE Participações e, Agronegócios

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

.ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 06/09/2023 09:39

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:008 DE 010

MATRÍCULA: 00019310

CÓDIGO CNM: 089490.2.0019310-78

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00019310

FICHA

004V

S/A, CNPJ nº04.743.819/0001-08, através do Instrumento Particular de Contrato de Arrendamento Rural, de 16/09/2013, pelo valor de R\$130.000.000,00 com prazo de vigência de 30 anos e demais condições estabelecidas no referido instrumento". O, Suboficial P Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91381GJN.

AV19/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matrícula anterior, constando o seguinte: "**Av37/8.249- Campos,16/07/2014-** Fica averbado o subarrendamento rural do imóvel objeto da matrícula, feito pela subarrendante ,Kurgan RJ Participações S/A, em favor da subarrendatária, Coagro Cooperativa Agroindustrial do Estado do Rio de Janeiro Ltda., inscrita no CNPJ nº 05.500.757/0001-68, através do Instrumento Particular de Contrato de Subarrendamento Rural de 18/11/2013, pelo valor equivalente ao de 10,67 toneladas de cana-de-açúcar, por hectare ma esteira, já deduzida as despesas de corte, embarque e transporte CET, taxas e impostos totalizando 45.803,11 toneladas por cada ano (safra) de colheita, pelo prazo de 29 anos e dez meses a contar de 18/11/2013, e demais condições estabelecidas no referido instrumento". O, Suboficial P Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91382DHK

AV20/19310, Campos -01/02/22- fica averbado o transporte do gravame da matrícula anterior, constando o seguinte: "**R39/8249, Campos, 30/11/21,** foi registrado no imóvel objeto da matrícula a penhora, através do Mandado nº510004895340, expedida pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em 20/04/21, nos Auto de Penhora, avaliação e depósito, (Proc. nº0000224-40.2012.4.02.5103/RJ) de 11/11/2021, tendo como Exequente: União- Fazenda Nacional; Executado: Usina Sapucaia S/A; Valor da dívida: R\$9.913.228,91 e encargos legais; Avaliação: valor do imóvel R\$23.655.681,00, e ainda nomeado como depositário o Sr. Rogério de Carvalho Britto nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório". O, Suboficial P Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEBB91383CGL.

R21/19310, Campos, 03/06/22, foi registrado no imóvel objeto da matrícula a penhora, através do Mandado nº510007662412, expedida pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em 06/05/22, nos Auto de Penhora, avaliação e depósito, (Proc. nº5124000-80.2021.4.02.5103/RJ) de 24/05/22, tendo como Exequente: União- Fazenda Nacional; Executado: Usina Sapucaia S/A; Valor da dívida: R\$519.466,34 e encargos legais; Avaliação: valor do imóvel R\$20.742.381,00, e ainda nomeado como depositário o Sr. Rogério de Carvalho Britto, CPF nº001.984.827-79, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial P Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEEEC48158LSB.

R22/19310, Campos, 03/06/22, foi registrado no imóvel objeto da matrícula a penhora, através do Mandado nº510007778163, expedida pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em 19/05/22, nos Auto de Penhora, avaliação e depósito, (Proc. nº0001220-19.2004.4.02.5103/RJ) de 24/05/22, tendo como Exequente: União- Fazenda Nacional; Executado: Usina Sapucaia S/A(em recuperação judicial); Valor da dívida: R \$190.670,73 e encargos legais; Avaliação: valor do imóvel R\$20.742.381,00, e ainda nomeado como depositário o Sr. Rogério de Carvalho Britto, CPF nº001.984.827-79, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial N Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEEEC48156UBK.

R23/19310, Campos, 01/07/22, foi registrado no imóvel objeto da matrícula a penhora, através do Mandado nº510007888020, expedida pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em 03/06/22, nos Auto de Penhora, avaliação e depósito, (Proc. nº0001671-68.2009.4.02.5103/RJ) de 15/06/22, tendo como Exequente: União- Fazenda Nacional; Executado(s): Usina Sapucaia S/A, Fernando Sousa de Carvalho Britto, Jose

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 06/09/2023 09:39

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:009 DE 010

MATRÍCULA: 00019310

CÓDIGO CNM: 089490.2.0019310-78

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com

CÓDIGO CNM: 089490.2.0019310-78

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00019310

FICHA

005

Thomaz Souza de Carvalho Britto e Rogerio de Carvalho Britto; Valor da dívida: R \$10.980.302,98 e encargos legais; Avaliação: valor do imóvel R\$20.742.381,00, e ainda nomeado como depositário a Dra. Vera Lucia de Almeida Lopes, CPF nº694.415.457-91, procuradora da executada Usina Sapucaia S.A. nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial ① Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEEEP49944YEN.

R24/19310, Campos, 05/09/23, foi registrado no imóvel objeto da matricula a penhora, através do Mandado nº510010997186, expedida pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em 26/07/23, nos Auto de Penhora, avaliação e depósito, (Proc. nº0000341-31.2012.4.02.5103/RJ) de 30/08/23, tendo como Exequente: União- Fazenda Nacional; Executado(s): Usina Sapucaia S/A; Valor da dívida: R\$15.444.863,18 e encargos legais; Avaliação: valor do imóvel R\$27.435.803,00, e ainda nomeado como depositário a Dra. Vera Lucia de Almeida Lopes, CPF nº694.415.457-91, procuradora da executada Usina Sapucaia S.A. nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial ② Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEEOV85149KNQ.

R25/19310, Campos, 05/09/23, foi registrado no imóvel objeto da matricula a penhora, através do Mandado nº510011008489, expedida pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em 27/07/23, nos Auto de Penhora, avaliação e depósito, (Proc. nº0000883-88.2008.4.02.5103/RJ) de 30/08/23, tendo como Exequente: Agencia Nacional de Aguas-ANA; Executado(s): Usina Sapucaia S/A; Valor da dívida: R\$263.366,56 e encargos legais; Avaliação: valor do imóvel R\$27.435.803,00, e ainda nomeado como depositário a Dra. Vera Lucia de Almeida Lopes, CPF nº694.415.457-91, procuradora da executada Usina Sapucaia S.A. nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial ③ Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEEOV85150EHK.

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 06/09/2023 09:39

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:010 DE 010

MATRÍCULA: 00019310

CÓDIGO CNM: 089490.2.0019310-78

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. AV2 ao R25 CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 0,00 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 0,00 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 0,00 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. CERTIDÃO EMITIDA EM: 06/09/2023 ÀS **09:25:15**; PEDIDO Nº 00013747; RECIBO N.º: 0007508/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOV 85172 PRW

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 06 DE SETEMBRO DE 2023

Assinado Digitalmente por:
HELIO SOARES DOS SANTOS - - MAT.: 06/2473

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec