

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10875 / Recibo: 67235 / Data da Certidão: 07/08/2023



MATRÍCULA



10.875

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CERTIFICO e dou fé que no livro 2-AL de Registro Geral as fls.112 matrícula n.º 10.875, foi registrado em 31/10/1985, o seguinte IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 1.004 DO BLOCO 04 COM ENTRADA PELO N.º 1.683 DA AVENIDA MINISTRO LAFAYETE DE ANDRADE E RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 6968/3.324.240, do terreno designado pela letra "D" que mede 210,00m de frente para a Avenida Ministro Lafayette de Andrade, antiga Rua Ary Schiavo e anteriormente Estrada Madureira-Morro Agudo, 178,00m nos fundos, confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores; 137,00m pelo lado direito, confrontando com o espólio de Manoel Ribeiro Marinho ou sucessores, e 84,50m pelo lado esquerdo, confrontando com a área "A" de Antônio Ribeiro Marinho ou sucessores, com a área de 16.860,00m2, situado no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana. CERTIFICO ainda que de acordo com o R.01 de 31/10/1985, o dito imóvel tem como proprietário: GERALDO TEODOSIO ALVES, brasileiro, militar, portador da C.I./M.Mar. n.º 230.792 de 11/04/1984 e do CPF n.º 184.977.727-68 E SUA MULHER ELISABETE SILVA TEODOSIO, brasileira, enfermeira, portadora da C.I./M.Mar. n.º 275.833 de 16/04/1984 e do CPF n.º 723.507.927-49, casados pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados à Rua Pires do Rio, n.º 44-A, Eden, São João de Meriti/RJ, conforme Escritura de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, Financiamento e Assunção de Dívida, lavrada em 28/09/1984 nas Notas do Cartório do 18º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, livro 4.188, fls.158; e que pelo mesmo título, na mesma data, o imóvel encontra-se HIPOTECADO, conforme registro feito sob o n.º 02, onde figura como credora a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC n.º 00.360.305/0198-08, e como devedores os proprietários qualificados no R.01. CERTIFICO finalmente que em virtude desta Serventia ter substituído o livro 2 de Registro Geral por fichas, os demais atos alusivos a esta matrícula serão escriturados neste e nas fichas que lhe sucederem, mantido o n.º 10.875, Nova Iguaçu, 20 de janeiro de 2.009. Eu, , Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E eu , Oficial a subcrevo.

Av.03-10.875. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças da Caixa Econômica Federal-CEF datado de 01 de dezembro de 2008, por seu representante legal FICA CANCELADA, portanto sem mais efeito legal, A HIPOTECA, registrada sob o R.02. Nova Iguaçu, 20 de janeiro de 2009. Eu, , Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subcrevo.

(R) 1 ato
RHZ20018 VDB

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10875 / Recibo: 67235 / Data da Certidão: 07/08/2023

MATRÍCULA

FICHA