



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202311391335

Nome original: certidao-2335785.pdf

Data: 21/11/2023 14:52:53

Remetente:

Arnaldo Colocci Netto

CAPITAL 08 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: NOSSO OFÍCIO Nº 4118 2023-OF DE 03 11 2023, EM RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 51001172330
PROCESSO Nº 0017577-31.2014.4.02.5101 RJ.



Valide aqui este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/035785

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

MSN

Av. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 2º ANDAR - 20071-000 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº: 149181	Nº: 01	Lº: 4-AL	FLS.: 138	Nº: 104785
		4-AM	282	111126

IMÓVEL: RUA DO ARROZ, Nº 90 - SALA 507 e sua correspondente fração ideal de 1.845/1.000.000 do domínio útil do terreno, com direito a uma vaga para carro, medindo o terreno em sua totalidade: 113,26m de frente pela Rua do Arroz, antiga Rua Projetada "H", 3,00m em canto chanfrado de 45º graus sobre a esquina da Rua do Arroz e Rua do Feijão, antiga Rua Projetada "B", 55,76m à direita pela Rua do Feijão, 3,00m em canto chanfrado a 45º graus sobre a esquina da Rua do Feijão com a Rua da Cevada (antiga Rua Projetada "J"), 113,26m nos fundos pela Rua da Cevada (antiga Rua Projetada "I" com a Rua da Farinha, antiga Rua Projetada "C", 55,76m à esquerda pela Rua da Farinha, e 3,00m em canto chanfrado a 45º graus sobre a esquina da Rua da Farinha, antiga Rua Projetada "C" com a Rua do Arroz (antiga Projetada "H"). **PROPRIETÁRIA:** BOLSA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DO RIO DE JANEIRO, CGC nº 34.009.894/0001-00, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-DF, fls. 248, nº 92.861 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Cruzada São Sebastião, conforme escritura de 04/01/1971, lavrada em notas do 20º Ofício desta cidade (Lº 1170, fls. 76), registrada em 16/02/1971. Inscrito no **FRE** sob o nº 1458458-5, CL 12079-0. **HABITE-SE:** Concedido em 06/12/1979, conforme AV-3 da matrícula nº 20/395, às fls. 263 do Lº 2-AN, em 28/06/95. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2001. O OFICIAL.

AV-1-149181- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio referente ao imóvel objeto da presente, celebrada conforme escritura de 27/07/1978, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 2456, fls. 48), re-ratificada por outras datadas de 17/01/1995, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 5284, fls. 108); 04/08/1998, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 6232, fls. 052); 31/08/1999, lavrada nas mesmas notas (Lº 6386, fls. 008), declaratórias datadas de 04/04/2000, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 6428, fls. 025); 17/04/2000, lavrada nas mesmas notas (Lº 6428, fls. 068) e de 30/10/2000, lavrada nas mesmas notas (Lº 6495, fls. 162), foi registrada hoje neste Ofício sob o R-nº2173. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2001. O OFICIAL.

AV-2-149181 - **CONSIGNAÇÃO "EX-OFFICIO" À MATRICULA:** Com fulcro no Artigo 213, da Lei 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base nos Lºs 4P, fls. 249, sob nº 13408 e 4Q, fls. 298, sob nº 14396, fica consignado "ex-officio" a abertura da presente matrícula que o terreno é foreiro ao domínio da União. alm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de abril de 2011. O OFICIAL.

R-3-149181- **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 19/07/1978, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 2409, fls.18), prenotada sob o nº 632113 em 22/02/2011, rerratificada por outra de 09/06/1983, lavrada nas mesmas notas (Lº 3806, fls. 59). **VALOR:** Cr\$297.500,00, que será pago mediante cláusulas e condições do título; base de cálculo: R\$20.887,80 (Secretaria Municipal de Fazenda). **PROMITENTE VENDEDORA:** BOLSA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DO RIO DE JANEIRO, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** HELIO CORREA DA COSTA, brasileiro, engenheiro, CI/IFP nº 1526523, CPF nº 023.843.107-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com MARIA CRISTINA LOPES CORREA DA COSTA, residente nesta cidade. alm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de abril de 2011. O OFICIAL.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFTP9-CYV6C-4RFN5-VVW94>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFTP9-CYV6C-4RFN5-VVW94>

4-149181- **TÍTULO:** CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 09/06/1983, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 3806, fls. 59), prenotada sob o nº 628628 em 16/12/2010. **VALOR:** Cr\$800.000,00 (a época); base de cálculo: R\$20.887,80 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 24/47974 em 22/12/1982. **CEDENTES:** HELIO CORREA DA COSTA, qualificado no ato R-3 e sua mulher MARIA CRISTINA LOPES CORREA DA COSTA, brasileira, do lar, CI/IFP nº 02434083-8 em 10/11/1980, CPF nº 023.843.107-04, residente nesta cidade. **CESSIONÁRIOS:** MARIA DAS DORES PIMENTA SOUZA E SILVA, portuguesa, do lar, CI/RNE/RJ nº 0377736 em 26/10/1978 e seu marido JOSE DE SOUZA E SILVA, brasileiro, advogado, CI/OAB/RJ nº 19428 em 20/02/1973, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF nº 095.703.577-20, residentes nesta cidade. alm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de abril de 2011. O OFICIAL

R-5-149181- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 09/06/1983, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 3806, fls. 59), prenotada sob o nº 628628 em 16/12/2010. **VALOR:** Cr\$297.500,00 (a época); base de cálculo: R\$20.887,80 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 13.11607 em 04/08/1981. **LAUDÊMIO:** O Laudêmio sobre 5% sobre o valor do domínio pleno do terreno e benfeitorias, foi recolhido ao Tesouro Nacional por intermédio da guia nº L.0469 em 30/07/1983 pela rede bancária. **VENDEDORA:** BOLSA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DO RIO DE JANEIRO, qualificada na matrícula. **COMPRADORES:** MARIA DAS DORES PIMENTA SOUZA E SILVA e seu marido JOSE DE SOUZA E SILVA, qualificados no ato R-4. alm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de abril de 2011. O OFICIAL

R-6-149181- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº MAP.0060.000271-0/2018 datado de 14/08/2018, expedido pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, prenotado sob nº 797163 em 25/09/2018, acompanhado do Auto de Penhora datado de 21/09/2018, Processo nº 0026265-16.2013.4.02.5101 (2013.51.01.026265-2), hoje arquivados. **VALOR:** R\$26.195,61. **EXECUTADOS:** MARIA DAS DORES PIMENTA SOUZA E SILVA, CPF nº 023.384.707-37 e outros. **EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). lxs. Rio de Janeiro, RJ, 24 de outubro de 2018. O OFICIAL

R-7-149181 - **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 510002485075 expedido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro de 05/03/2020, prenotado sob o nº 824727 em 19/03/2020, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito de 12/03/2020, Execução Fiscal nº 0017577-31.2014.4.02.5101/RJ, hoje arquivados. **VALOR:** R\$54.864,00 (base de cálculo/incluindo outra unidade). **EXECUTADOS:** 1) MARIA DAS DORES PIMENTA DE SOUSA E SILVA; 2) POSTO DE GASOLINA BANDEIRAS LTDA; e 3) JOSE DE SOUSA E SILVA. **EXEQUENTE:** AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS- ANP. **CONDIÇÃO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). er. Rio de Janeiro, RJ, 21 de maio de 2020. O OFICIAL

AV-8-149181 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 27/09/2020, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de bens (Protocolo nº 202009.2714.01331753-IA-230), em 28/09/2020, prenotada sob nº 830860 em 29/09/2020, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região/RJ - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo 01027002320035010058), foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ DE SOUSA E SILVA, CPF nº 095.703.577-20. mao. Rio de Janeiro, RJ, 22 de outubro de 2020. O OFICIAL

continua na ficha 02



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/035785

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº: 149181	Nº: 02	Lº: 4-AL	FLS.: 138	Nº: 104785
		4-AM	282	111126

R-9-149181 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 510004017866 de 11/11/2020, expedido pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, prenotado sob nº 833613 em 27/11/2020, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 23/11/2020, Processo nº 0034793-73.2012.4.02.5101/RJ, hoje arquivados. **VALOR:** R\$135.955,58 (base de cálculo/incluindo outras unidades). **EXECUTADOS:** MARIA DAS DORES PIMENTA DE SOUSA e outros. **EXEQUENTE:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEL - ANP. **CONDICÃO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 19 de maio de 2021. O OFICIAL.

AV-10-149181 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 02/09/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202109.0221.01372585-IA-230) em 06/09/2021, prenotada sob nº 848083 em 20/09/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro - RJ - 72A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01112004120005010072), foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ DE SOUSA E SILVA, CPF nº 095.703.577-20. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 12 de novembro de 2021. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 149181 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Relatório de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens de 18/01/2023, (Protocolo nº 202301.1823.02518825-TA-020), extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 06/03/2023, emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ- Rio de Janeiro- RJ- 72A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, hoje arquivado, fica cancelada a indisponibilidade objeto do ato AV-10. **(Prenotação nº876884 de 13/03/2023).** ds. Rio de Janeiro, RJ, 11/05/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFTP9-CYV6C-4RFN5-VVW94>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFTP9-CYV6C-4RFN5-VVW94>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 24/10/2023. Certidão expedida às **14:24h**. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 26/10/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEPC 75434 VBZ 		Emol.: 0,00 Fundperj: 0,00 FETJ: 0,00 Funperj: 0,00 Funarpen: 0,00 I.S.S: 0,00 Total: 0,00
Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/		
RECIBO da certidão nº 23/035785 , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro . Recebemos a quantia de R\$ 0,00 de 5 VARA FEDERAL DE EXECUCAO , pela emissão da presente certidão, solicitada em 26/10/2023 . Recibo emitido por quem assinou a certidão.		

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

o.onr