



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202311391334

Nome original: certidao-2335397.pdf

Data: 21/11/2023 14:52:53

Remetente:

Arnaldo Colocci Netto

CAPITAL 08 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: NOSSO OFÍCIO Nº 4118 2023-OF DE 03 11 2023, EM RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 51001172330
PROCESSO Nº 0017577-31.2014.4.02.5101 RJ.



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/035397

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

SBS

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº: 149182	Nº: 01	Lº: 4-AL	FLS.: 138	Nº: 104786
		4-AM	282	11127

IMÓVEL: RUA DO ARROZ, Nº 90 - SALA 508 e sua correspondente fração ideal de 1.845/1.000.000 do domínio útil do terreno, com direito a uma vaga para carro, medindo o terreno em sua totalidade: 113,26m de frente pela Rua do Arroz, antiga Rua Projetada "H", 3,00m em canto chanfrado de 45º graus sobre a esquina da Rua do Arroz e Rua do Feijão, antiga Rua Projetada "B", 55,76m à direita pela Rua do Feijão, 3,00m em canto chanfrado a 45º graus sobre a esquina da Rua do Feijão com a Rua da Cevada (antiga Rua Projetada "J"), 113,26m nos fundos pela Rua da Cevada (antiga Rua Projetada "I" com a Rua da Farinha, antiga Rua Projetada "C", 55,76m à esquerda pela Rua da Farinha, e 3 em canto chanfrado a 45º graus sobre a esquina da Rua da Farinha, antiga Rua Projetada "C" com a Rua do Arroz (antiga Rua Projetada "H"). **PROPRIETÁRIA:** BOLSA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DO RIO DE JANEIRO, CGC nº 34.009.894/0001-00, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-DF, fls. 248, nº 92.861 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Cruzada São Sebastião, conforme escritura de 04/01/1971, lavrada em notas do 20º Ofício desta cidade (Lº 1170, fls. 76), registrada em 16/02/1971. Inscrito no FRE sob o nº 1458459-3, CL 12079-0. **HABITE-SE:** Concedido em 06/12/1979, conforme AV-3 da matrícula nº 20.395, às fls. 263 do Lº 2-AN, em 28/06/95. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2001. O OFICIAL

AV-1-149182- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. A convenção de condomínio referente ao imóvel objeto da presente, celebrada conforme escritura de 27/07/1978, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 2456, fls. 48), re-ratificada por outras datadas de 17/01/1995, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 5284, fls. 108); 04/08/1998, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 6232, fls. 052); 31/08/1999, lavrada nas mesmas notas (Lº 6386, fls. 008), declaratórias datadas de 04/04/2000, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 6428, fls. 025); 17/04/2000, lavrada nas mesmas notas (Lº 6428, fls. 068) e de 30/10/2000, lavrada nas mesmas notas (Lº 6495, fls. 162), foi registrada hoje neste Ofício sob o R-nº2173. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2001. O OFICIAL

AV-2-149182- CONSIGNAÇÃO "EX-OFFICIO" À MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213 da Lei 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base nos L's 4P, fls. 249, sob nº 13408 e 4Q, fls. 298, sob nº 14396, fica consignado "ex-officio" a abertura da presente matrícula que o terreno é foreiro ao domínio da União. amr. Rio de Janeiro, RJ, 29 de setembro de 2009. O OFICIAL

R-3-149182 - **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA: **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 19/07/1978, lavrada no 18º Ofício desta cidade (Lº 2409, fls. 26), prenotada sob o nº 632112 em 22/02/2011. **VALOR:** Cr\$297.500,00, base de cálculo: R\$20.887,80 (Secretaria Municipal de Fazenda), que será pago mediante cláusulas e condições do título. **PROMITENTE VENDEDORA:** BOLSA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DO RIO DE JANEIRO, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** ARMINDO CORREA DA COSTA FILHO, brasileiro, advogado, CI/OAB nº 16915, CPF nº 043.312.327-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com ANA MARIA PEREIRA AMARAL CORREA DA COSTA, residente nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 27 de abril de 2011. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJEUZ-HMILLX-KF72R-NWTNR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJEUZ-HMLLX-KF72R-NWTNR>

R-4-149182 - **TÍTULO:** CESSÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 06/09/1983, lavrada no 18º Ofício desta cidade (Lº 3879, fls. 107), prenotada sob o nº 628629 em 16/12/2010, acompanhada do Ofício nº 017/2011 de 17/01/2011, expedido pelo 18º Ofício desta cidade, hoje arquivado. **VALOR** Cr\$800.000,00, base de cálculo: R\$20.887,80 (R-3/149182). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 24/47973 em 22/12/1982. **LAUDÊMIO:** O Laudêmio foi recolhido através da Guia L. 3762 em 30/08/1983, RIP nº 6001.0117508-48, no valor de R\$40.000,00. **CEDENTES:** ARMINDO CORREA DA COSTA FILHO, qualificado no ato R-4, e sua mulher ANA MARIA PEREIRA AMARAL CORREA DA COSTA, brasileira, comerciante, CI/IFP nº 2.310.884 EM 26/09/73, CPF nº 334.676.507-59. **CESSIONÁRIOS:** MARIA DAS DORES PIMENTA SOUZA E SILVA, portuguesa, do lar, CI/RNE nº 0377736 de 20/10/1978, CPF nº 095.703.577-20, e seu marido JOSE DE SOUZA E SILVA, brasileiro, advogado, CI/OAB/RJ nº 19.428, CPF nº 095.703.577-20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 27 de abril de 2011. O OFICIAL

R-5-149182 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** Cr\$297.500,00, base de cálculo: R\$20.887,80 (R-3/149182). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 13/11615 em 04/08/1981. **LAUDÊMIO:** O Laudêmio foi recolhido através da Guia L. 3762 em 30/08/1983, RIP nº 6001.0117508-48, no valor de R\$63.051,00. **VENDEDORA:** BOLSA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DO RIO DE JANEIRO, qualificada na matrícula. **COMPRADORES:** MARIA DAS DORES PIMENTA SOUZA E SILVA, e seu marido JOSE DE SOUZA E SILVA, qualificados no ato R-4. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 27 de abril de 2011. O OFICIAL

R-6-149182- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº MAP.0060.000271-0/2018 datado de 14/08/2018, expedido pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, prenotado sob nº 797163 em 25/09/2018, acompanhado do Auto de Penhora datado de 21/09/2018, Processo nº 0026265-16.2013.4.02.5101 (2013.51.01.026265-2), hoje arquivados. **VALOR:** R\$26.195,61. **EXECUTADOS:** MARIA DAS DORES PIMENTA SOUZA E SILVA, CPF nº 023.384.707-37 e outros. **EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). lxs. Rio de Janeiro, RJ, 24 de outubro de 2018. O OFICIAL

R-7-149182 - **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 510002485075 expedido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro de 05/03/2020, prenotado sob o nº 824727 em 19/03/2020, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito de 12/03/2020, Execução Fiscal nº 0017577-31.2014.4.02.5101/RJ, hoje arquivados. **VALOR:** R\$54.864,00 (base de cálculo/incluindo outra unidade). **EXECUTADOS:** 1) MARIA DAS DORES PIMENTA DE SOUSA E SILVA; 2) POSTO DE GASOLINA BANDEIRAS LTDA; e 3) JOSE DE SOUSA E SILVA. **EXEQUENTE:** AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS- ANP. **CONDICÃO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). er. Rio de Janeiro, RJ, 21 de maio de 2020. O OFICIAL

AV-8-149182 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 27/09/2020, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202009.2714.01331753-IA-230), em 28/09/2020, prenotada sob nº 830860 em 29/09/2020, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região/RJ - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo 01027002320035010058), foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ DE SOUSA E SILVA, CPF nº 095.703.577-20. mao. Rio de Janeiro, RJ, 22 de outubro de 2020. O OFICIAL

Continua na ficha 02



Valide aqui este documento



ONITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/035397

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº: 149182	Nº: 02	Lº: 4-AL	FLS.: 138	Nº: 104786
		4-AM	282	111127

R-9-149182 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 510004017866 de 11/11/2020, expedido pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, prenotado sob nº 833613 em 27/11/2020, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 23/11/2020, Processo nº 0034793-73.2012.4.02.5101/RJ, hoje arquivados. **VALOR:** R\$135.955,58 (base de cálculo/incluindo outras unidades). **EXECUTADOS:** MARIA DAS DORES PIMENTA DE SOUSA E SILVA e outros. **EXEQUENTE:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEL - ANP. **CONDICÃO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 19 de maio de 2021. O OFICIAL.

AV-10-149182 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 02/09/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202109.0221.01372585-IA-230) em 06/09/2021, prenotada sob nº 848083 em 20/09/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro - RJ - 72A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01112004120005010072), foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ DE SOUSA E SILVA, CPF nº 095.703.577-20. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 12 de novembro de 2021. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 149182 - CANCELAMENTO: Nos termos do Relatório de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens de 10/02/2023, (Protocolo nº 202302.1012.02554817-MA-091), extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13/02/2023, emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ- Rio de Janeiro- RJ- 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, hoje arquivado, fica cancelada a indisponibilidade objeto do ato AV-8. (**Prenotação nº 876084 de 24/02/2023**). dst. Rio de Janeiro, RJ, 11/05/2023. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 149182 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Relatório de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens de 18/01/2023, (Protocolo nº 202301.1823.02518825-TA-020), extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 06/03/2023, emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ- Rio de Janeiro- RJ- 72A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, hoje arquivado, fica cancelada a indisponibilidade objeto do ato AV-10. (**Prenotação nº876884 de 13/03/2023**). ds. Rio de Janeiro, RJ, 11/05/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJEUZ-HMILLX-KF72R-NWTNR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 23/10/2023. Certidão expedida às **15:13h**. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEPC 73990 BUH</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table border="1"><tr><td>Emol.:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Total:</td><td>0,00</td></tr></table>	Emol.:	0,00	Fundperj:	0,00	FETJ:	0,00	Funperj:	0,00	Funarpen:	0,00	I.S.S.:	0,00	Total:	0,00
Emol.:	0,00														
Fundperj:	0,00														
FETJ:	0,00														
Funperj:	0,00														
Funarpen:	0,00														
I.S.S.:	0,00														
Total:	0,00														

RECIBO da certidão nº **23/035397**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 0,00** de **PODER JUDICIARIO**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **23/10/2023**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJEUZ-HMILLX-KF72R-NWTNR>