

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28970-000 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Pagina

199

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

ARARUAMA — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL: DR. MILTON LOPES MACHADO

PROTOCOLO N.º 21.229

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 02

FLS. 15.772

MATRÍCULA N.º 15.500.

DATA 17.6.80

Prédio residencial, e o respectivo lote nº16 (dezesseis) da quadra "G" do loteamento "PARQUE ANDRÉA", no lugar de Hospício, zona urbana do primeiro distrito deste município de Araruama-RJ, com ,---- 280,00m², medindo 13,00m de frente para a rua Sueli, 15,00m nos fundos confrontando com parte dos lotes nºs3 e 4, por 20,00m de extensão em ambos os lados, confrontando-se pelo direito com o lote nº15 e esquerdo com o lote 17, todos da mesma quadra. REGISTRO ANTERIOR, no livro nº02, fls.2.185/7, referente a matrícula, nº2.344 e desmembramento no AV.1.- PROPRIETÁRIO: DELFIN RIO S/A, CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede no Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco 151, 17º andar, CGC.33.923.848/0001-41 e na Jucerj, nº22.737 de 4.11.76.- O referido é verdade e dou fé. Araruama, 17 de junho de 1.980. Eu, Eugenio P. S., Sub.Oficial, datilografiei. Eugenio P. S.
O. outubro

R.1-15.500.- Nos termos da escritura de Dação em pagamento, lavrada em 29.6.79, nas Notas do 1º Ofício do Rio de Janeiro, no livro nº. 2877, fls.136, nº50, Re-Ratificada por outra, lavrada nas mesmas Notas, no livro 3018, fls.135, nº44, em 30.04.80, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por DELFIN RIO S/A, CRÉDITO IMOBILIÁRIO, acima qualificado, por dação em pagamento de HENRIQUE LUIZ VARESIO, proprietário e sua mulher Alayde Cremonini Vareésio, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes no Rio de Janeiro, na rua Gilberto Cardoso, 300, aptº702, identidades nºs3.361.841 e 5.779.998 da SSP/SP de 24.8.72, respectivamente, CPF.282.676.138-20, pelo valor de CR\$. 600.000,00.- SEM CONDIÇÕES.- Emols. CR\$1.527,50 (Tabela VI, ato 1, letra V/79), autenticação mecânica nº191, recolhida ao Banerj, em 17.6.80.- O referido é verdade e dou fé.- Araruama, 17 de junho de 1.980. Eu, Eugenio P. S., Sub.Oficial, datilografiei. Eugenio P. S.
O outubro

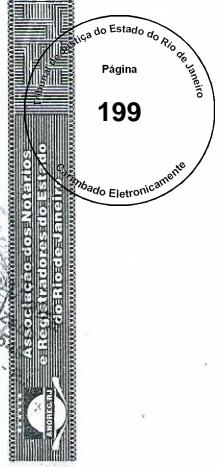
PROTOCOLO N.º 24.302:-

PSM..

R-2-15.500-Nos termos da Escritura de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício do Rio, em 26-9-80, Lº 3169, fls. 38, ato nº7, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por HEVERTO XAVIER da SILVA, comerciário e sua mulher MARIA APARECIDA DE LIRA XAVIER DA SILVA, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF-496.966.847-53, ident. nºs 233.6190280-415 do SSP/PB, em 4-1-73 e 29-07-74, respç. e ELIAS CRUZ DOS SANTOS, por teiro e sua mulher RITA CORREIA CRUZ, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº481.369.647-34, ident. nºs 3.322.389 e 5.838.332-4 do IIP, em 06-04-73 e 12-06-80, respectivamente, todos brasileiros, residentes na Rua Alfredo Pinto, nº33, no Rio de Janeiro, por compra feita à DELFIN RIO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

CONTINUA NO VERSO.....

AAA 0158588882



RIO, já qualificado, pelo preço de cr\$931.518,46 equivalentes na data da escritura à 1.539,93993 UPC do INH, pago e quitado.-SEM CONDIÇÕES.-Emols:-cr\$2.25675 (TAB. VI, ato 1, letra X, Ob. 2º) autent. .mec. nº122-rec.no BANERJ em 26-11-80.- O referido é verdade e dou fé.-Araruama, 09 de dez. de 1980.-Eu, Felipe Góis,
técnica judiciária juramentada, mat. nº 06/2575, a datilografiei.-

R-3-15.500~ Nos termos da Escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício do Rio, em 26-09-80, livro 3169, fls.38, ato nº 7, o imóvel constante da presente foi dado em primeira e especial hipoteca por HEVERTO XAVIER DA SILVA e sua mulher MARIA APARECIDA DE LIRA XAVIER DA SILVA, //

com outros, à favor de DELFIN RIO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado, pela quantia mutuada de R\$ 1.399,45851 UPC/BNH, equivalentes na data da escritura à cr\$-846.518,46; Para efeitos do art. 818, do código Civil, o valor do imóvel hipotecado é de R\$ 1.539,97993 UPC/BNH, equivalentes na data da escritura à R\$ 931.518,46, que será pago em 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de amortização de que trata a RD nº 15/79 e resolução 31/79 do Banco Nacional da Habitação à taxa nominal de juros de 9,5% a.a., correspondente à taxa efetiva de 9.925% ao ano, sendo que a primeira delas, no valor de R\$ 9.988,69, vencer-se-á em 30-10-80, -decrecendo as prestações seguintes de uma para outra, digo, 30-10-80; Juntamente com as prestações mensais, os devedores pagará os premios dos seguros estipulados pelo BNH, para o Sistema Financeiro da Habitação, na forma e condições constantes da Apólice respectiva, bem como as parcelas relativas à taxa de administração e cobrança, prevista pela resolução nº 06/79 do BNH, importando o total dos referidos acessórios em cr\$ 661,66, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios a que se refere o parágrafo, correspondente na data da escritura a R\$ 10.650,35; Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros, na data do vencimento, acrescido de juros simples, calculados à taxa de 1% por decêndio ou fração em atraso, com as demais condições no título. - Emols:- cr\$ 2.103,00 (TABELA VI, ato 1, letra W, Ob. 2º) autenticação mecânica nº 122- rebolhidos no BANERJ em 26-11-80.- O referido é verdade e dou fé.- Araruama, 09 de dez. de 1980. - Eu, ~~Eugenio~~ ¹⁰⁰ Técnica judiciária juramentada, mat. nº 06/2575, a datilografei ~~em sua~~ ^{Depois de} ~~assinar~~ ^{assinar}.
PROTOCOLO N° 24.303:-

AV-4-15.500- Nesta data averbo, a cédula hipotecária Integral nº3475, série3475/15, emitida em 26-09-80,nos termos do Dec. Lei 70 de 21-11-66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação-Repres.de Hip.de 1^a grau, por DELFIN RIO S/A-CREDITO IMOBILIARIO, à favor do mesmo, tendo como devedor principal HEVERTO XAVIER DA SILVA, (com outros;.., pelo preço de R\$846.518,46, que será paga no prazo de 180 meses,à taxa nominal de juros de 9,5%a.a.-Sistema de Amortização-TP-Plano de cotação- PES, data de vencimento da 1^a prestação- 30-10-80-no valor de R\$10.650,35 com as demais condições constantes no título.-Emols:- cr\$273,60(TAB.VI,ato 2)- O referido é verdade e dou fé.-Araruama , 09 de dezembro de 1980.-Eu Eugenio G. da Cunha técnica judiciária juramentada, mat. nº 06/2575, a datilografei. - Eugenio G. da Cunha

Sup. Espíndola *Col. austral*

JGF..

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28970-000 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Pagina

201

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

ARARUAMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL: DR. MILTON LOPES MACHADO

PROTOCOLO N° 35.841(25-6-82) REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

8 FLS. 25.207

MATRÍCULA N° Confirmação da matricula 15.500.

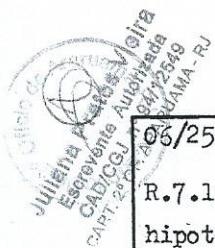
DATA 30-6-82

Continuação da matricula 15.500, que tem por objeto um predio residencial, e o respectivo lote de nº16(dezesseis)da Quadra "G", do loteamento PARQUE ANDREA / sítio no lugar de Hospicio, em zona urbana do primeiro distrito deste Municipio/ de Araruama, de propriedade de HEVERTO XAVIER DA SILVA e sua mulher MARIA APARECIDA DE LIRA XAVIER DA SILVA, e ELIAS CRUZ DOS SANTOS, e sua mulher RITA CORREIA CRUZ, já qualificados, achando-se o referido imovel hipotecado em favor do DELFIN RIO S/A-CREDITO IMOBILIARIO, já qualificado.-----.

Av.5.15.500.-Nos termos da clausula vigesima setima da escritura de compra e venda com subrogação de dívida hipotecária, lavrada pelo tabelião do cartório do 1º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, no livro 3.522, as Fls.32, ato 06, em 27-5-82, averbo o cancelamento da cedula hipotecaria integral nº3475 serie -3475/15, emitida em 26-9-1980, constante do Av-4, da presente matricula, ficando o imovel livre do referido onus, Emols.CR\$840,00(tabela VI,ato 2)0 referido é verdade e dou fé.Araruama,30 de junho de 1982.Eu,Ex-judicial - tecnica judiciaria juramentada,mat.06/2575, a datilografie Ex-judicial - tecnica

R.6.15.500.- Nos termos da Escritura de compra e venda com subrogação de dívida hipotecária, lavrada pelo tabelião do cartório do 1º Ofício de Notas da cidade/ do Rio de Janeiro, no livro 3.522, ato 06, Fls.32, em 27-5-82, o imovel constante da presente matricula, foi adquirido por HUGO HUMBERTO CARDozo VALENCIA, contador, e sua mulher LUCIA REGINA GAMA CARDozo, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, inscritos no CPF nº098.382.287/53, identidades nºs. 2327875, e 2864733, do IFP, de 6-8-74, e 9-10-74, respectivamente; HELIO DE OLIVEIRA GAMA LEITE, bancario, e sua mulher SONIA MARIA FOGAÇA GAMA LEITE, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, CPF nº025.566.937/20, identidades nºs1957616, e 3298567, do IFP, de 19-6-64, e 14-4-75, respectivamente, todos na cidade do Rio de Janeiro, a rua Barão de Mesquita, 483, aptº903, os 2ºs na rua Barata Ribeiro, 665, aptº601, por compra feita a HEVERTO XAVIER DA SILVA comerciario, e sua mulher MARIA APARECIDA DE LIRA XAVIER DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, inscrito no CPF nº..... 486.966.847/53, identidade 233619, e 06201207,5do SSP/PA, e IFP, de 4-1-73, e 9-4-81, ELIAS CRUZ DOS SANTOS, porteiro, e sua mulher RITA CORREIA CRUZ, do lar brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, CPF nº481.369.647/34, e 667.992.107/44, identidades nºs3322389 e 0583832-4, do IFP, de 6-4-73, e 30-6-80, todos residentes na cidade do Rio de Janeiro, a rua Joaquim Rodrigues nº64, pelo valor de CR\$3.370.895,10, pago e quitado.SEM CONDIÇÕES.Emols.CR\$15.750,00, (tabela VI,ato 1,letra z)com desconto de 25%,autenticação mecanica nº256, recolhidos no Banerj, em 28 de junho de 1982.O referido é verdade e dou fé.Araruama 30 de junho de 1982.Eu,Ex-judicial - tecnica judiciaria juramentada,mat./

AAA 015858883



06/2575, a datilografiei. *Eugenio Teixeira* *Orlino*

R.7.15.500.- Nos termos da escritura de compra e venda, com subrogação de dívida hipotecária, lavrada pelo tabelião do cartório do 1º Ofício de Notas da cidade/ do Rio de Janeiro, no livro 3.522, as Fls.32, ato 06, em 27-5-82, o imóvel constante da presente matrícula, foi, digo, 27-5-82, HEVERTO XAVIER DA SILVA e sua mulher MARIA APARECIDA DE LIRA XAVIER DA SILVA, ;ELIAS CRUZ DOS SANTOS E S/M RITA CORREIA CRUZ, já qualificados, subrogaram a HUGO HUMBERTO CARDOSO VALENCIA, e / sua mulher LUCIA REGINA GAMA CARDOZO; HELIO DE OLIVEIRA GAMA LEITE E S/M SONIA MARIA BOGAÇA GAMA LEITE, já qualificados, o saldo da dívida hipotecária constante do R-3, da presente matrícula, atualmente no valor de CR\$2.270.895,10, equivalentes a 1.349.20155 UPCs, e juntamente com a digo, já qualificados, e estes em favor da DELFIN=RIO S/A=CREDITO IMOBILIARIO, já qualificado, o saldo da dívida hipotecária constante do R-3, da presente matrícula, atualmente no valor de CR\$2.270.895,10, equivalentes a 1.349.20155 UPCs, e juntamente com a credora retificam / o referido título, para que passe a constar que esse saldo devedor será resgatado constante as cláusulas e condições seguintes: Os devedores pagarão o empres timo no prazo de 160 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o plano de equivalência Salarial, e em conformidade com o sistema de amortização de que trata a Res.81/80, do BNH, a taxa nominal de juros de 9,5%, correspondente a taxa efetiva de 9,925,%sa, sendo que a primeira prestação, no valor de CR\$17.265,20, vencer-se-a, em 30-6-1982, e juntamente com as prestações mensais os devedores pagarão os premios de seguro estipulados pelo BNH, para o SFH, na forma e condições constantes da apólice respectiva, bem como as parcelas relativas, as taxas de administração e cobrança prevista na resolução nº 6/79, do BNH, importando o total dos referidos acessórios em CR\$1224.60, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios a que se refere correspondente a CR\$18.489,80, na data do referido contrato; optando pelo plano de equivalência salarial, cientes de todas alternativas, disponíveis, elegem como época de reajuste das prestações seus acessórios e razão de decréscimo, 60 dias após a decretação do salário mínimo; Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescido de juros simples, calculados a taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com a regulamentação do BNH, para efeitos, dos disposto no art.818 do código civil dão / ao imóvel o valor de CR\$2.592,001,80, equivalentes a 1.539.97992 UPCs, reservado a credora, o direito de pedir nova avaliação, no caso de execução da dívida, com as demais condições constantes do referido título. Emols.CR\$15.750,00(tabela VI, ato 1, letra z) autenticação mecânica nº256, recolhidos no Banerj, em 28 de junho de 1982. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 30 de junho de 1982. Eu, *Eugenio Teixeira* *Orlino*, técnica judiciária juramentada, mat.06/2575, a datilografiei. *Eugenio Teixeira* *Orlino*

PROTOCOLO N°35.842(25-6-82)

av.8.15.500.-Nesta data, averbo a cedula hipotecaria integral,nº3475,serie 3475 14, emitida em 27-5-1982, nos termos do Decreto Lei 70, de 21-11-66, e RD 21/75, do Banco Nacional da Habitação nrepresentativa de 1º grau,emitida por DELFIN

continua as Fls.25.208

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1º DISTRITO

ARARUAMA – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL: DR. MILTON LOPES MACHADO

PROTOCOLO N° 35.842) 25-6-82 REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N° 2

FLS. .25.208

MATRÍCULA N.º 15.500 (continuação)

DATA 30-6-82

emitida por DELFIN RIO S/A CREDITO IMOBILIARIO, já qualificado, em favor do mesmo, tendo como devedor principal HUGO HUMBERTO CARDENAS VALENCIA E S/M LUCIA REGINA GAMA CARDENAS; HELIO DE OLIVEIRA GAMA LEITE e S/M SONIA MARIA FOGACA GAMA LEITE, já qualificados, pela dívida inicial de 2.270,895,10, a taxa nominal de juros de 9,5%aa, nºs de prestações mensais 160, pelo sistema de amortização TP, e / eplano de correção PES, tendo como época de reajustamento das prestações 60 dias S/M, vencendo-se a primeira prestação em 30-6-82, no valor de CR\$18.489,80, tendo como local de pagamento-Rio de Janeiro, com as demais condições constantes da referido cedula. Emols. CR\$840,00(tabela VI, ato 2)0 referido é verdade e dou fé./ Araruama, 30 de junho de 1982. Eu, Leandro S. Braga, tecnico judiciaria juramentada, mat. 06/2575, a datilografiei Leandro S. Braga Leandro S. Braga

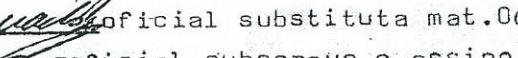
N₂S₂

PROTOCOLO N°44.818

AV.9-15.500.- Nos termos do campo 7.1 e nas condições do campo 7.2, da cédula - hipotecária integral nº3475, serie 3475/14, averbo o 1º endosso, datado de .-., 29.09.83, em que é endossante Delfin Rio S/A Crédito Imobiliário, e endossatá-
rio NACIONAL CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede no Rio de Janeiro, na Av. Rio -
Branco, 128/10º andar, CGC.33.324.518/0001-30. Emols. CR\$4.228,00 (tabela VI,
ato 2). O referido é verdade e dou fé. Araruama, 26 de janeiro de 1.984. Eu, -
Tec.Jud.Jur.mat.06/2575, datilografei. *de,*

PSM.

PROTÓCOLO N°9.427(24-10-96)

Av.10-15.500. Nesta data, averbo a nova denominação da razão social da credora NACIONAL CREDITO IMOBILIARIO S/A, para BANCO NACIONAL / S/A; conforme Ato PRESI nº405 de 18-11-95 do Banco Central do Brasil; e em atendimento ao termo de liberação de hipoteca datado de/ 29 de julho de 1996, firmado por representantes do credor, que fica arquivado neste registro, para os fins de direito. Emols.R\$9,39/ (tabela VI,ato 2) O referido é verdade e dou fé. Araruama, 01 de novembro de 1996. Eu, ~~José Hugo Valente~~ oficial substituta mat.06/2575, datilografei. Eu, ~~José Hugo Valente~~ oficial subscrevo e assino. 

Av.11.-15.500.-Nesta data, averbo o cancelamento da hipoteca constante do R-2 e R-7 da presente matrícula; de conformidade com o // termo de liberação de hipoteca, datado de 29 de julho de 1996, firmado por seus representantes, que fica arquivado neste registro, para os fins dedireito.Emols.R\$9,30(tabela VI,ato 2)O referido é verdade e dou fé.Araruama,01 de novembro de 1996.Eu,José Lúcio
oficial substituta mat.06/2505,datilografiei.Eu,José Lúcio
oficial subscrevo e assino.

Carimbado Eletronicamente



PROTOCOLO N°91.428(24-10-96)

Av.12.-15.500.-Nesta data, averbo o cancelamento da Cédula constante do Av-8 da presente matrícula; de conformidade com a petição datada de 28 de julho de 1996, firmada por seus representantes, // que fica arquivada neste registro, para os fins de direito; ficando o referido imóvel livre de quaisquer onus. Emols. R\$9,39 (tabela VI, ato 2) O referido é verdade e dou fé. Araruama, 01 de novembro de 1996. Eu, Luisa Lúcia Leite, oficial substituta mat. 06/2575, datilografei. Eu, Luisa Lúcia Leite, oficial subscrevo e assino.

Vide Protocolo n.º 130.599 de 15.04.09 (Vide Art 205 da Lei 6.015/73) Cancelamento em 17/10/2010 N. S.

Vide Protocolo n.º 131.926 de 14.04.09 (Vide Art 205 da Lei 6.015/73) –

Vide Protocolo n.º 131.927 de 14.04.09 (Vide Art 205 da Lei 6.015/73) –

Vide Protocolo n.º 131.928 de 14.04.09 (Vide Art 205 da Lei 6.015/73) Cancelamento em 22/10/2010

Av.13 - 15.500: CPF: Nesta data, através do requerimento firmado por Sonia Maria Fogaça Gama Leite, datado de 01/06/2009, devidamente prenotado no RGI sob o n.º 131.927, instruído de cópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, **fica averbado o CPF n.º 179.790.727-15, de SONIA MARIA FOGACA GAMA LEITE**. Emolumentos: R\$ 54,95; FETJ - 20%: R\$ 10,99; FUNDPERJ - 5%: R\$ 2,74; FUNPERJ- 5%: R\$ 2,74; Mutua/Acoterj: R\$ 8,72. Araruama, 12 de agosto de 2009. Eu, Anália da Silva Borges (Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, Cristiane Leandro Rios de Souza (Escrivente Autorizada Mat. 9418620) RNB43189 YIV

Av.14 - 15.500: IDENTIDADE: Nesta data, através do requerimento firmado por Hugo Humberto Cardozo Valencia, datado de 01/06/2009, devidamente prenotado no RGI sob o n.º 131.926, instruído de cópia autenticada da Carteira de Identidade, **fica averbado a Carteira de Identidade sob o n.º 88954, expedida pela OAB/RJ, em 16/06/2008, onde consta o n.º 0259852 CRC-RJ, de HUGO HUMBERTO CARDOZO VALENCIA**. Emolumentos: R\$ 54,95; FETJ - 20%: R\$ 10,99; FUNDPERJ - 5%: R\$ 2,74; FUNPERJ- 5%: R\$ 2,74; Mutua/Acoterj: R\$ 8,72. Araruama, 17 de setembro de 2009. Eu, Anália da Silva Borges (Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, Rhaquel Ferreira Sangreman Theophilo (Auxiliar de Cartório), conferi. - O Oficial:

Vide Protocolo n.º 135.050 de 22.10.2010 (Vide Art 205 da Lei 6.015/73) –

Vide Protocolo n.º 135.051 de 22.10.2010 (Vide Art 205 da Lei 6.015/73) –

Av.15 - 15.600: RETIFICAÇÃO DE CPF: Nesta data, através do requerimento firmado por Lucia Regina Gama Cardozo, datado de 19/10/2010, devidamente prenotado no RGI sob o n.º 135.050, em 22/02/2010, instruído do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido pelo Ministério da Fazenda, em 05/02/2010, e confirmado por esta serventia em 03/03/2010, **fica averbado a retificação do CPF n.º 098.382.287-53 para o n.º 939.869.717-34, de LUCIA REGINA GAMA CARDozo**, para tornar correto. Emolumentos: R\$ 57,22; FETJ - 20%: R\$ 11,44; FUNDPERJ - 5%: R\$ 2,86; FUNPERJ- 5%: R\$ 2,86; Mutua/Acoterj: R\$ 9,07. Araruama, 25 de março de 2010. Eu, Anália da Silva Borges (Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, Rhaquel Ferreira Sangreman Theophilo (Auxiliar de Cartório), conferi. - O Oficial:

Escrivente Autorizada (R) 1 ato
Escrivente Autorizada Mat. 9418620 ROX97799 OSG

MATRÍCULA N° 15.500-04

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA
 Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior
 Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28970-000 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Página
205

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Nº
15.500-04

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N° **15.500-04**

DATA xx / xx / xxxx

R.16 – 15.500: COMPRA E VENDA: Nesta data, através das **ESCRITURAS DE COMPRA E VENDA e DECLARATÓRIA**, lavradas no Cartório do 1º Ofício de Araruama - RJ, nos livros n.º 349 e 351, às fls. 152 e 262, Atos n.º 041 e 078, em 24/03/2009 e 16/07/2009, respectivamente, devidamente prenotadas neste RGI sob o n.º 135.051, em 22/02/2010, **50% do imóvel** objeto da presente matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da PMA sob o n.º 1.07.18.00G.0016.00, foi por **HELIO DE OLIVEIRA GAMA LEITE**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade n.º 1.957.616, expedida pelo IFP, em 19/06/1964, inscrito no CPF n.º 025.566.937-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **SONIA MARIA FOGAÇA GAMA LEITE**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade n.º 3298567, expedida pelo IFP, em 14/04/1975, inscrita no CPF n.º 179.790.727-15; vendido para **HUGO HUMBERTO CARDOZO VALENCIA**, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade n.º 88954, expedida pela OAB/RJ, em 16/06/2008, inscrito no CPF n.º 098.382.287-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **LÚCIA REGINA GAMA CARDOZO**, portadora da carteira de identidade n.º 2.864.733, expedida pelo IFP/RJ, em 09/10/1975, inscrita no CPF n.º 939.869.717-34, residentes e domiciliados na Rua Barão de Mesquita n.º 483, Aptº 903, Tijuca, Rio de Janeiro - RJ. **VALOR:** R\$ 30.000,00. **CONDICÕES:** Nenhuma. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Apuração avaliação/fiscal constante do ITBI – valor de R\$ 50.000,00. Emolumentos: R\$ 629,95; FETJ/RJ- 20%: R\$ 125,99; FUNDPERJ- 5%: R\$ 31,49; FUNPERJ- 5%: R\$ 31,49; Mutual/Acoterj: R\$ 9,07. Araruama, 15 de abril de 2010. Eu, (Assinatura) (Anália da Silva Borges – Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, (Assinatura) (Raquel Ferreira Sangreman Theophilo – Auxiliar de Cartório), conferi.

O Oficial: (Assinatura)

Livre de erros e faltas
Subscrito: (R) 1 ato
CIPN 12.932/2012 RPJ13446 TRD

C E R T I D Á O – CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Matrícula n.º 15.500, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei n.º 6015/73. - **CERTIFICO MAIS** que desta matrícula **NÃO CONSTA** registro de citação em ações reais e pessoais reipersecutórias, na forma do art. 167, I, 21 da Lei 6.015/73. - **CERTIFICO FINALMENTE** que desta matrícula **NÃO CONSTA** ÔNUS REAIS ou GRAVAMES. - Araruama, 22/08/2019. Eu, (Assinatura), Jéssica Silva de Azedias Coimbra – Auxiliar de Cartório, procedi as buscas. - E eu, (Assinatura) DARIO PAULO DE SOUSA JÚNIOR, Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005, subscrevo e assino. -
 Emols.: R\$ 76,22 (Lei Estadual 6370/2012 -Tab. 20.4 Item 6) + FETJ(20%): R\$ 15,24 + FUNDPERJ(5%): R\$ 3,81 + FUNPERJ(5%): R\$ 3,81 + FUNARPEN(4%): R\$ 3,04 + PMCMV(2%): R\$ 1,52 = SUBTOTAL: R\$ 103,64 + ISS R\$4,00. TOTAL= R\$107,64.
 Recibo n.º 408731

Poder Judiciário – TJERJ Corregedoria
Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico
ECXF 90776 XQW

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrf.jus.br/sitepublico>



AAA 015858885

Júlia Paiva Vieira
Escrevente Autorizada
CIPN 12.932/2012
CADICG n.º 94/12549
CAR. 2º OF. ARARUAMA - RJ