



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/011163

CNM: 093385.2.0009622-83

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	
9622	2-R

FICHA	
14413	



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

**IMÓVEL** - Sala 807 do Edifício na Avenida Rio Branco nº 156, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 347/1.000.000 do terreno que mede 62,77m de frente; 43,00m pelo Largo da Carioca; 78,09m pela Rua Bittencourt da Silva; e, 82,36m pela Rua São José. **PROPRIETÁRIO** - JULIO BOGORICIN, corretor de imóveis, casado pelo regime da comunhão de bens com Rita Torá Bogoricin, brasileiros, CIC nº 007.424.657-72, residentes nesta cidade. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório no livro 3-BE sob nº 30640 a fls.34. Inscrito no FRE sob nº349583 C.L.6234. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 1978. Assinados: Escrevente Juramentado João de Deus Coelho, e Of. Walter de Mello Cruxên.//

**R.01-HIPOTECA**-Certifico que, pela escritura de 25.10.78, lavrada nas notas do tabelião do 18º Ofício desta cidade no livro 2508 a fls.136, Julio Bogoricin Imóveis S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 33.222.407/0001-12, tornou-se devedora do Banco Residência de Investimentos S/A., com sede nesta cidade, C.G.C. nº 61.585.337/0001-00, da quantia de Cr\$13.182.608,64, nele já incluídos principal e juros, pagável em 04 parcelas trimestrais, vencendo-se a primeira em 21.01.79 e a última em 18.10.79, os juros mencionados são no valor de Cr\$3.342.608,64 e correspondem a 4,10% ao mês, pagáveis em 04 parcelas trimestrais, vencendo-se a primeira em 21 de janeiro de 1979 e a última em 18.10.79. Tendo sido para os efeitos do art.818 do Código Civil, dado ao imóvel objeto da matrícula, o valor de Cr\$860.000,00, e que o imóvel fica gravado em primeira e especial hipoteca. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 1978. Assinados: Escrevente Juramentado João de Deus Coelho, e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

**AV.02-CANCELAMENTO DE HIPOTECA**-Certifico que, fica cancelada a hipoteca objeto do R.01, nos termos da autorização do credor datado de 25.03.81, neste Cartório arquivado. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de abril de 1981. Assinados: Téc. Jud. Jurdº. Paulo Coelho, e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

**R.03-HIPOTECA**-Certifico que, pela escritura de 29.05.87, lavrada nas notas do tabelião do 8º Ofício desta cidade no livro 1949 a fls.158, Julio Bogoricin Imóveis S/A., já qualificado, tornou-se devedora do Banco Nacional S/A., com sede em Belo Horizonte - MG CGC nº 17.157.777/0001-67, da quantia de Cz\$35.000.000,00 pelo prazo de 90 dias, com início em 29.05.87 e vencimento para 27 de agosto de 1987, à taxa nominal de juros de 25,80% ao ano, mais a variação da LBC no período, exigível no vencimento, juntamente com o principal, e no encerramento do contrato, e mais 10% de pena convencional no caso de cobrança judicial, tendo sido para os efeitos do art. 818 do Código Civil, é dado ao imóvel o valor de Cz\$1.350.000,00, o qual fica gravado em primeira e especial hipoteca. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 07 de julho de 1987. Assinados: Téc. Jud. Jurdº. Beatriz Cruxên Marques, e Oficial Substitu

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNQL-VSQ6J>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/011163

CNM: 093385.2.0009622-83

## REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
9622 2-R	14413
	VERSO

to Didimo Bragança.//

AV.04-PRORROGAÇÃO DE PRAZO-Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 27.08.87, re-ratificado pelo de 09.10.87, o credor Banco Nacional S/A., e a devedora Julio Bogoricin Imóveis S/A., e os intervenientes hipotecantes Julio Bogoricin e sua mulher Rita Torã Bogoricin, brasileiros, casados, ele corretor de imóveis, ela do lar, residentes nesta cidade, CIC 007.424.657-72 prorrogaram o prazo de vencimento do saldo da dívida correspondente ao principal, mais os encargos financeiros devidos, perfazendo em 27.08.87 o valor de Cz\$50.000.000,00, de 27.08.87 para 26.10.87, ratificando todas as demais cláusulas e condições que serviu para o registro, no que pela presente não foram alteradas de forma que juntas produzam um só efeito jurídico, permanecendo hipotecado ao mencionado credor. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 20 de novembro de 1987. Assinados: Têc. Jud. Jurdã. Beatriz Cruxên Marques, e Of. Substº. Didimo Bragança.//

R.05-HIPOTECA-Certifico que, pela escritura de 14.01.88, lavrada nas notas do tabelião do 10º Ofício desta cidade no livro 4218 a fls.169, Julio Bogoricin Imóveis S/A., já qualificado, com intervenção dos hipotecantes Julio Bogoricin e sua mulher Rita Torã Bogoricin, já qualificados, tornou-se devedora do Banco Nacional de Investimentos S/A., com sede nesta cidade, CGC 33.222.241/0001-34, da quantia de Cz\$30.000.000,00 (nele incluindo outros imóveis), através do contrato particular nº ARB-998690, firmado em 30.12.87, sendo que o prazo de carência de 6 meses, ocorrerá em 09.12.89. Sobre o empréstimo incide o reajuste monetário com base nos índices de variações da OTN's plena, mais juros de 17% ao ano, tendo sido para os efeitos do art. 818 do Código Civil, é dado ao imóvel objeto da matrícula o valor de Cz\$1.350.000,00. Ficando o imóvel gravado em hipoteca de 2º grau. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 02 de março de 1988. Assinados: Têc. Jud. Jurdã. Beatriz Cruxên Marques, e Of. Substº. Didimo Bragança.//

AV.06-PRORROGAÇÃO DE PRAZO-Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 30.12.87, o credor Banco Nacional S/A., a devedora Julio Bogoricin Imóveis S/A., e os intervenientes hipotecantes já qualificados, prorrogaram o prazo de vencimento da dívida constituída de primeira hipoteca que em virtude da amortização feita pela devedora, o saldo devedor e encargos ficou reduzido para Cz\$50.000.000,00, para 04.01.88. Que em virtude dessa prorrogação de vencimento, os encargos financeiros incidentes sobre o mencionado empréstimo ficam alterados, motivo pelo qual passam a incidir sobre o mesmo, a partir desta data, o reajuste monetário com base nos índices de variação das OTN fiscal mais juros de 35% ao ano, aplicando-se nos períodos anteriores os encargos financeiros estabelecidos no contrato de 15.08.87 e no primeiro aditamento de 27.08.87. As partes ratificam, por meio deste, todos os

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNQL-VSQ6J>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/011163

CNM: 093385.2.0009622-83

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	
9622	2-R

FICHA	
14413/A	



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

demais termos, cláusulas e condições do contrato de 15.08.87 e aditamento de 27.08.87, no que pelo presente não foram alterados de forma que juntos produzam um só e mesmo efeito jurídico, permanecendo em pleno vigor as garantias constituídas. Do que dou fé Rio de Janeiro, 08 de abril de 1988. Assinados: Têc. Jud. Jurda. Beatriz Cruxên Marques, e Of. Substº. Didimo Bragança.//////////

AV.07-RE-RATIFICAÇÃO-Certifico que, pela escritura de 07.06.88, lavrada nas notas do tabelião do 10º Ofício desta cidade no livro 4296 a fls.22, o credor Banco Nacional de Investimentos S/A, a devedora Julio Bogoricin Imóveis S/A., e os intervenientes hipotecantes Julio Bogoricin e sua mulher Rita Torá Bogoricin, todos já qualificados, re-ratificaram a escritura de 14.01.88, lavrada nas mesmas notas no livro 4218 a fls.169, objeto do R.05, para tornar certo que o prazo de vencimento do empréstimo descrito na cláusula segunda da citada escritura, ocorrerá no dia 09 de janeiro de 1990 e não 09 de janeiro de 1989, como por engano ali foi consignado. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 1988. Assinados: Têc. Jud. Jurda. Beatriz Cruxên Marques, e Oficial Paulo Jorge Lencastre.//////////

AV.08-CANCELAMENTO DE HIPOTECA-Certifico que, fica cancelada a hipoteca de primeiro grau objeto do R.03 da citada matrícula, cancelamento esse feito em virtude da quitação e autorização dadas pelo credor Banco Nacional S/A., nos termos do Instrumento Particular datado de 21 de outubro de 1988, neste Cartório arquivado; do que dou fé. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 1988. Assinados : Têc. Jud. Jurda. Beatriz Cruxên Marques, e Of. Paulo Jorge Lencastre.//////////

AV.09-CANCELAMENTO DE HIPOTECA-Certifico que, fica cancelada a hipoteca de segundo grau objeto do R.05 da citada matrícula, cancelamento esse feito em virtude da quitação e autorização dadas pelo credor Banco Nacional de Investimentos S/A., nos termos do Instrumento Particular datado de 25 de outubro de 1988, neste Cartório arquivado; do que dou fé. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 1988. Assinados: Têc. Jud. Jurda. Beatriz Cruxên Marques, e Oficial Paulo Jorge Lencastre.//////////

R.10-VENDA-Certifico que, pela escritura de 21.11.88, lavrada nas notas do tabelião do 8º Ofício desta cidade no livro 2009 a fls. 161, e escritura de Aditamento de 16.01.89, lavrada nas mesmas notas no livro 2026 a fls.096, os proprietários qualificados na matrícula, venderam o imóvel descrito na mesma, à JULIO BOGORICIN-IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., com sede nesta cidade, CGC número 27.261.874/0001-59, pelo preço de Cz\$16.181.250,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/346380-1, em 23.11.88. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1989. Assinados : Têc. Jud. Jurda. Beatriz Cruxên Marques, e Oficial Paulo Jorge -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNQL-VSQ6J>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/011163

CNM: 093385.2.0009622-83

## REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
9622 2-R	14413/A
	VERSO

Lencastre.//

R.11-HIPOTECA-Certifico que, pelas mesmas escrituras do R.10, a adquirente ali qualificada, tornou-se devedora da Companhia Real de Crédito Imobiliário (Rio), com sede nesta cidade, C.G.C. número 27.889.310/0001-65, da quantia de Cz\$168.285.000,00 (nele incluindo outras unidades), a ser pago no prazo de 60 meses, vencendo a 1ª prestação em 21.12.88, a taxa de juros nominal de 13,6% a.a. e efetiva de 14,48% a.a., pelo Sistema de Amortização - TP, sendo o valor da primeira prestação Cz\$3.880.887,13. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil, foi atribuído aos imóveis o valor total de Cz\$258.900.000,00, ficando os imóveis gravados em primeira e única e especial hipoteca. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1989. Assinados: Téc. Jud. Jurdª. Beatriz Cruxên Marques, e Of. Paulo Jorge Lencastre.//

AV.12-CANCELAMENTO DE HIPOTECA-Certifico que, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel objeto da matrícula, cancelamento esse feito em virtude de autorização dada pela credora Companhia Real de Crédito Imobiliário, nos termos do Instrumento Particular datado de 27 de fevereiro de 1992, neste Cartório arquivado; do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de maio de 1992. Assinados: Téc. Jud. Jurdª. Beatriz Cruxên Marques, e Of. Paulo Jorge Lencastre.//

R.13-PENHORA- Certifico que em face da Execução fiscal Processo nº 93.0046189, proposta pela FAZENDA NACIONAL, contra PAC PLANEJAMENTO, ASSESSORIA E CONTROLE LTDA., foi o imóvel objeto da matrícula, penhorado para garantia da dívida correspondente a -- 31.903,92 UFIRs, consolidado em 07 de novembro de 1992. O registro foi feito em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz/Dr. Augusto Guilherme Diefenthaler da 5ª Vara Federal, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito, neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de maio de 1994. *Paulo Jorge Lencastre* \*

R-14-PENHORA - Certifico que em cumprimento ao Mandado dado e passado aos 02-05-2000 pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Execução fiscal da Justiça Federal no Estado do Rio de Janeiro, com um aditamento datado de 08 de agosto de 2000 e Auto de Penhora e Depósito de 28-08-2000, foi o imóvel objeto da matrícula PENHORA DO PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$2.694.207,58, mais acréscimos de Lei ( nele incluído outros imóveis ), nos autos da execução movida pela Caixa Econômica Federal em face de Julio Bogoricin Imóveis Rio de Janeiro Ltda, através do processo 99.0037533-5 O registro somente pederá ser cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública-decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro-processo nº 29688/97. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2000. *Paulo Jorge Lencastre*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNQL-VSQ6J>



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

24/011163

CNM: 093385.2.0009622-83

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

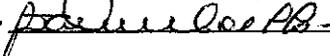
9622 - 2-R

FICHA

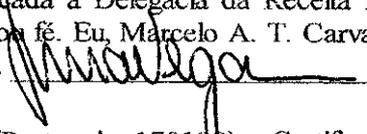
14413-B



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**R.15-PENHORA:** Certifico que em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação nº 0052.007326-0/2004, da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, dado e passado aos 07 de dezembro de 2004, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 10/06/2005, fica o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$105.058,30 nos autos da Execução Fiscal nº 2004.51.01.521572-9 movida pela Fazenda Nacional contra Júlio Bogoricin Imóveis Rio de Janeiro Ltda.; ficando como fiel depositário Aurino Cruz Matos. **Este registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro -Proc. 29682/97).** O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2005.  S

**R.16-PENHORA-** Certifico que em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação nº 0053.005680-0/2008, da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, datado de 20.08.2008, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito, datado de 10.08.2009, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$17.266,73, na ação de Execução Fiscal nº 2008.51.01.504927-6 movida pela FAZENDA NACIONAL contra JULIO BOGORICIN ADMINISTRADORA LTDA; ficando como Depositário, o Senhor Aurino Cruz Matos. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97).** O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2009. 

**AV.17-ARROLAMENTO (Protocolo: 149535)-** Certifico que nos termos do Ofício nº 1323/2011-DRF/RJII/Dicat, datado de 28 de novembro de 2011, oriundo da Delegacia da Receita Federal/RJII/DICAT, Ministério da Fazenda, fica o imóvel descrito na matrícula arrolado, com base no disposto no art. 64, parágrafo 5º, da Lei nº 9.532, de 10.12.1997, e no preceituado no art. 4º da IN-SRF nº 264, de 20.12.2002, em razão do contido no processo administrativo nº 18470.721.212/2011-14. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal, no prazo de 48 horas. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho , digitei. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2011.

**R.18-PENHORA (Protocolo: 170139) -** Certifico que, por determinação da 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Seção Judiciária da Cidade do Rio de Janeiro, através do mandado número MPA.0049.000208-6/2014, datado de 05 de fevereiro de 2014, assinado eletronicamente por Lúcia Herondina de Araújo, Diretora de Secretaria, por ordem da MMª Juíza Federal, Drª Anelisa

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNQL-VSQ6J>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/011163

CNM: 093385.2.0009622-83

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9622 - 2-R

FICHA

14413-B

VERSO

Pozzer Libonati de Abreu, acompanhado do auto de penhora datado de 03 de junho de 2014, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$1.455.100,95 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, cem reais e noventa e cinco centavos), e demais acréscimos legais, na ação de execução fiscal - processo número 0500973-40.2011.4.02.5101 (2011.51.01.500973-3), movida pela FAZENDA NACIONAL/INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, em face de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 27.261.874/0001-59; ficando nomeado como depositário do bem, Aurino Cruz Matos, portador da carteira de identidade número 01997928-5, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o número 041.233.107-10. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, digitei. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2014.

R.19-PENHORA (Protocolo: 170140) - Certifico que, por determinação da 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Seção Judiciária da Cidade do Rio de Janeiro, através do mandado número MPA.0049.000163-2/2014, datado de 04 de fevereiro de 2014, assinado eletronicamente por Lúcia Herondina de Araújo, Diretora de Secretaria, por ordem da MMª Juíza Federal, Drª Anelisa Pozzer Libonati de Abreu, acompanhado do auto de penhora datado de 03 de junho de 2014, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$5.823.490,48 (cinco milhões, oitocentos e vinte e três mil, quatrocentos e noventa reais e quarenta e oito centavos), e demais acréscimos legais, na ação de execução fiscal - processo número 0022710-25.2012.4.02.5101 (2012.51.01.022710-6), movida pela FAZENDA NACIONAL, em face de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 27.261.874/0001-59; ficando nomeado como depositário do bem, Aurino Cruz Matos, portador da carteira de identidade número 01997928-5, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o número 041.233.107-10. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, digitei. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2014.

R.20-PENHORA (Protocolo: 171385)- Certifico que por determinação do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta cidade, conforme Ofício nº 1023/2014/OF, datado de 03 de novembro de 2014, acompanhado do Termo de Penhora datado de 03 de novembro de 2014, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$89.255,49, na ação de autos nº 0174877-57.2013.8.19.0001 movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AVENIDA CENTRAL, contra JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA. Os documentos não fazem menção ao depositário do bem. O referido é verdade, do que dou fé. Eu,

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNL-VSQ6J>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/011163

CNM: 093385.2.0009622-83

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9622 - 2-R

FICHA
14413-C

## SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Marcelo A. T. Carvalho, digitei. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2014. *Matelega*

**R.21-PENHORA (Protocolo: 172721)** - Certifico que, por determinação da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária da Cidade do Rio de Janeiro, através do mandado nº MEF.0056.003048-9/2014, datado de 02 de outubro de 2014, assinado eletronicamente por José Antonio de Souza, Diretor de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Vladimir Santos Vitovsky, acompanhado do auto de penhora datado de 19 de novembro de 2014, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida de R\$8.398.177,59 (oito milhões, trezentos e noventa e oito mil, cento e setenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), e demais acréscimos legais, na ação de execução fiscal - processo nº0117888-30.2014.4.02.5101 (2014.51.01.117888-4), movida pela FAZENDA NACIONAL, em face de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº27.261.874/0001-59; ficando nomeado como depositário do bem, Aurino Cruz Matos, portador da carteira de identidade nº01997928-5 expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº041.233.107-10. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, (Paulo Cesar Moraes de Abreu) *Matelega*, digitei. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2015.

**R.22-PENHORA (Protocolo: 172722)** - Certifico que, por determinação da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária da Cidade do Rio de Janeiro, através do mandado nº MAN.0059.004866-3/2014, datado de 29 de setembro de 2014, assinado eletronicamente por Alfredo Torino Neto, Diretor de Secretaria - matrícula nº12780, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Silvio Wanderley do Nascimento Lima, acompanhado do auto de penhora datado de 19 de novembro de 2014, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida de R\$34.640,86 (trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta reais e oitenta e seis centavos), e demais acréscimos legais, na ação de execução fiscal - processo nº0117959-32.2014.4.02.5101 (2014.51.01.117959-1), movida pela FAZENDA NACIONAL, em face de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº27.261.874/0001-59; ficando nomeado como depositário do bem, Aurino Cruz Matos, portador da carteira de identidade nº01997928-5 expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº041.233.107-10. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, (Paulo Cesar Moraes de Abreu) *Matelega*, digitei. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2015.

**AV.23-CANCELAMENTO DE PENHORA (Protocolo: 173060)**- Certifico que fica cancelada a penhora, objeto do R.15, referente ao processo nº 0521572-44.2004.4.02.5101

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MIH-QQNL-VSQ6J>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/011163

CNM: 093385.2.0009622-83

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9622 - 2-R

FICHA

14413

VERSO

(2004.51.01.521572-9), que gravava o imóvel descrito na matrícula. Averbação feita nos termos do Ofício nº 0052.000011-0/2015, do Juízo de Direito da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, datado de 06 de fevereiro de 2015, assinado pelo Diretor de Secretaria Marcelo Figueroa Vazquez - mat. nº 13425, por ordem da MM. Juíza Dr.ª Fátima Maria Novellino Sequeira, que fica neste Serviço arquivado. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Paulo César Moraes de Abreu *[assinatura]*, digitei. Rio de Janeiro, 05 de março de 2015. *[assinatura]*

R.24-PENHORA (Protocolo: 189239) - Certifico que, por determinação do Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, através do Mandado de Penhora e Avaliação MEP.0046.000169-9/2017, datado de 30 de junho de 2017, assinado eletronicamente por Ernestina Maria Ferreira do Pombal - Diretora de Secretaria - matrícula 10683, por ordem do Dr. Edward Carlyle Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$7.685.662,77 (sete milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais e setenta e sete centavos), neste valor incluídos outros imóveis, na ação de execução fiscal - processo número 0105373-89.2016.4.02.5101 (2016.51.01.105373-7), em que são partes: Autora - FAZENDA NACIONAL; e Réu - JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 27.261.874/0001-59; sem nomeação de depositário do bem. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *[assinatura]*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2017. *[assinatura]*

AV.25-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 190701) - Certifico que, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Március da Costa Ferreira, MM. Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, tendo em vista os termos do Ofício número 0489/2017, datado de 05 de outubro de 2017, da lavra da Exma. Dr.ª Livia dos Santos Vardiero, Juíza do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (N/REF. Proc. nº 2017.175778 CJ) e nos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0104700-34.1998.5.01.0005, publicado no Diário Oficial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (Ano 10 - nº 42/2017 - Caderno I - Administrativo) em 07 de novembro de 2017, através do Aviso número 681/2017, datado de 23 de outubro de 2017, **decretou a indisponibilidade de bens de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 27.261.874/0001-59; SÃO PAULO REAL ESTALE INCORPORAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.222.407/0001-12; RITORAH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 59.789.529/0001-89; JULIO BOGORICIN ADMINISTRADORA LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o número 28.308.153/0001-10; JULIO BOGORICIN CORRETORA DE SEGUROS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.123.381/0001-55; JULIO BOGORICIN ADMINISTRADORA RIO DE JANEIRO LTDA-EPP, inscrita no**

Continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNL-VSQ6J>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/011163

CNM: 093385.2.0009622-83

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
9622 - 2-R

FICHA  
14413-D

## SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

CNPJ/MF sob o número 00.320.388/0001-08; JB ADMINISTRADORA LTDA-EPP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 04.742.308/0001-63; PAC INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 42.512.855/0001-41; CBI IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 14.716.501/0001-83; ANGELICA BRASIL INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o número 55.192.546/0001-83; JULIO BOGORICIN, inscrito no CPF/MF sob o número 007.424.657-72; CLAUDIO BOGORICIN, inscrito no CPF/MF sob o número 625.930.057-34; ANDREA BOGORICIN, inscrita no CPF/MF sob o número 794.485.697-34; LEILA BOGORICIN OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF sob o número 399.106.017-53; RITA TORA BOGORICIN, inscrita no CPF/MF sob o número 024.383.207-96; AURINO CRUZ MATOS, inscrito no CPF/MF sob o número 041.233.107-10; e ALYNTHOR DE BRITTO LOURENÇO, inscrito no CPF/MF sob o número 446.932.147-87, ficando, por consequência, indisponível o imóvel descrito na matrícula, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucaeli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2017.

R.26-PENHORA (Protocolo: 194098) - Certifico que, por determinação da Juíza Federal da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, através do Mandado de Penhora/Avaliação/Intimação nº MAP.0060.000203-4/2018, datado de 30 de maio de 2018, assinado eletronicamente por Maria Thereza Alcântara Andreza Figueiredo - Diretora de Secretaria - Matrícula nº 14151, por ordem da Drª Adriana Barretto de Carvalho Rizzotto, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação, datado de 13 de junho de 2018, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$3.597.413,87 (três milhões, quinhentos e noventa e sete mil, quatrocentos e treze reais e oitenta e sete centavos - neste valor incluído outros imóveis), na ação de Execução Fiscal - processo nº 0023726-38.2017.4.02.5101 (2017.51.01.023726-2), em que são partes: Exequente - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.394.460/0216-53; e Executada - JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.261.874/0001-59; ficando nomeado como depositário do bem, Alynthor de Britto Lourenço, portador da carteira de identidade nº 5084117-0, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 446.932.147-87, com endereço nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 156, sala 807, Centro. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 04 de julho de 2018 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti F. Fairbanks, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2018.

AV.27-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 194495) - Certifico que, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Marcius da Costa Ferreira, MM. Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, através do Aviso nº 689/2018, publicado no D.O. em 30 de julho de 2018, tendo em vista os termos do Ofício nº 0249/2018, de

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNL-VSQ6J>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/011163

CNM: 093385.2.0009622-83

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
9622 - 2-R	14413-D
	VERSO

24 de maio de 2018, firmado pela Exma. Dra. Livia dos Santos Vardiero, Juíza da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, referente ao processo nº 0104700-34.1998.5.01.0005, **fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV.25, que gravava o imóvel descrito na matrícula.** Prenotação nesta Serventia em 30 de julho de 2018 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lambertini F. Fairbanks, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2018.

AV.28-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 194928) - Certifico que, em conformidade com o arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Status: Indisponibilidade Aprovada - Número do Protocolo: 201808.0611.00570184-IA-590 - Número do Processo: 01020672020175010026 - Nome do Processo: JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA. - Data de Cadastramento: 06 de agosto de 2018, às 11:58:58 - Emissor da Ordem e Aprovação: SIMONE FREITAS PAIVA CAVALCANTI KRISTENSEN, RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; constando o seguinte Relatório de Indisponibilidade: Nome - JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 27.261.874/0001-59; **ficando em consequência o imóvel objeto da matrícula indisponível.** Prenotação nesta Serventia em 24 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2018.

AV.29-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 194929) - Certifico que, em conformidade com o arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Status: Indisponibilidade Aprovada - Número do Protocolo: 201803.1516.00468753-IA-600 - Número do Processo: 00432826020164025101 - Nome do Processo: JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA. - Data de Cadastramento: 15 de março de 2018, às 16:41:04 - Emissor da Ordem e Aprovação: ALEXANDRE JORGE FERNANDES MOTTA, RJ - 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro; constando o seguinte Relatório de Indisponibilidade: Nome - JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 27.261.874/0001-59; **ficando em consequência o imóvel objeto da matrícula indisponível.** Prenotação nesta Serventia em 24 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2018.

R.30-PENHORA (Protocolo: 203097) - Certifico que, por determinação da Juíza Federal da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, através do Mandado nº 510002068543, datado de 09 de dezembro de 2019, assinado eletronicamente por Orlando Vianna Cardoso Junior - Diretor de Secretaria, por ordem da Drª Vanessa Simione Pinotti, acompanhado do Auto de Penhora, datado de 10 de fevereiro de 2020, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$2.743.888,27 (dois milhões, setecentos e quarenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e vinte e sete centavos), neste valor incluído outro imóvel, na Ação de Execução Fiscal - processo nº 0517221-52.2009.4.02.5101/RJ, Continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNL-VSQ6J>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/011163

CNM: 093385.2.0009622-83

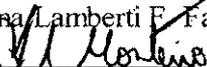
## REGISTRO GERAL

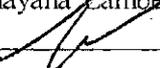
MATRÍCULA
9622 - 2-R

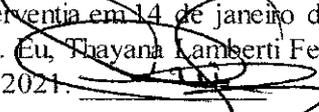
FICHA
14413-E

## SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

em que são partes: Exequente - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e Executado - JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.261.874/0001-59; ficando nomeado como depositário do bem, Alynthor de Britto, portador da carteira de identidade nº 5084117-0, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 446.932-147-87, com endereço nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 156, sala 836, Centro. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 05 de março de 2020 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lambert F Fairbanks , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 22 de abril de 2020. 

AV.31-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 204856) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo nº 01008873420195010014 (protocolo CNIB: 202009.1810.01298350-IA-130, em 18 de setembro de 2020) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 21 de setembro de 2020 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lambert Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2020. 

AV.32-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 206632) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01178883020144025101 (protocolo CNIB: 202101.1410.01450956-IA-580, em 14 de janeiro de 2021) - Instituição: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em nome de: **JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 27.261.874/0001-59; e **JULIO BOGORICIN IMÓVEIS S.A. EST UNIF**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.222.407/0001-12, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 14 de janeiro de 2021 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lambert Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2021. 

AV.33-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 215848) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01010362820165010081 (protocolo CNIB: 202207.0615.02233318-IA-080, em 06 de julho de 2022) - Instituição: TST -

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNL-VSQ6J>



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

24/011163

CNM: 093385.2.0009622-83

## REGISTRO GERAL

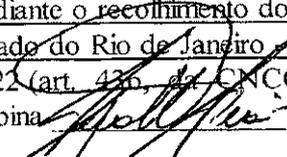
MATRÍCULA

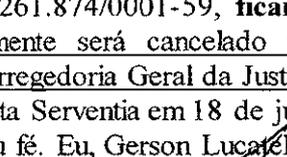
9622 - 2-R

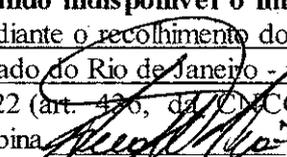
FICHA

14413-E

VERSO

Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 07 de julho de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2022.

**AV.34-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 216037)** - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00229006020045030023 (protocolo CNIB: 202207.1511.02248968-IA-240, em 15 de julho de 2022) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte - MG - 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS SA EST UNIF, inscrita no CNPJ sob o número 33.222.407/0001-12 e JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 18 de julho de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2022.

**AV.35-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 216297)** - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00117672720155010076 (protocolo CNIB: 202207.2915.02273377-IA-880, em 29 de julho de 2022) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 01 de agosto de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2022.

**AV.36-CANCELAMENTO DE PENHORA (Protocolo: 219057)** - Certifico que, **fica cancelada a penhora objeto do R.16, referente ao processo número 0504927-021.2008.4.02.5101/RJ,** que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita nos termos do Ofício número 510009432116, datado de 13 de janeiro de 2023, oriundo do Juízo de Direito da 11ª Vara Federal

Continua na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNQL-VSQ6J>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/011163

## REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0009622-83

MATRÍCULA

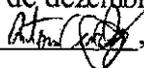
FICHA

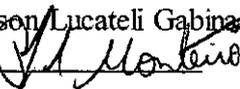
9622 - 2-R

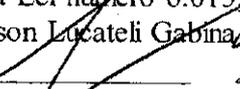
14413-F

## SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Federal, Dr. Sílvio Wanderley do Nascimento Lima, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 13 de janeiro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2023.

AV.37-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 219348) - Certifico que, em conformidade com a Central de Disponibilidade de Bens, consta o Processo número 00017044920125010010 (protocolo CNIB: 202302.0211.02540260-IA-390, em 02 de fevereiro de 2023) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59 e JULIO BOGORICIN IMÓVEIS S.A. EST UNIF, inscrita no CNPJ sob o número 33.222.407/0001-12, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 03 de fevereiro de 2023 (art. 186, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2023.

AV.38-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 221053) - Certifico que, em conformidade com a Central de Disponibilidade de Bens, consta o Processo número 01009593820175010031 (protocolo CNIB: 202306.0616.02745526-IA-720, em 06 de junho de 2023) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 07 de junho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023.

AV.39-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 226978) - Certifico que, em conformidade com a Central de Disponibilidade de Bens, consta o Processo número 01018978220165010026 (protocolo CNIB: 202407.0110.03420267-IA-210, em 01 de julho de 2024) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA, inscrito no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da**

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNQL-VSQ6J>



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

24/011163

## REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0009622-83

MATRÍCULA

9622 - 2-R

FICHA

14413-F

VERSO

Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97. Prenotação nesta Serventia em 01 de julho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Antonio Carlos*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2024:  
*A. Monteiro* EETU 49336 QTH

AV.40-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 227506) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01013290720175010002 (protocolo CNIB: 202407.2414.03468001-IA-610, em 24 de julho de 2024) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA, inscrito no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97)**. Prenotação nesta Serventia em 24 de julho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Antonio Carlos*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2024:  
*A. Monteiro* EETU 49343 RTE

AV.41-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 228025) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00003191320125010060 (protocolo CNIB: 202408.1609.03516433-IA-180, em 16 de agosto de 2024) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97)**. Prenotação nesta Serventia em 16 de agosto de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Antonio Carlos*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2024:  
*A. Monteiro* EEUE 22779 PPT

AV.42-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 228656) - Certifico que, **fica cancelada a indisponibilidade, objeto da AV.34, que gravava o imóvel descrito na matrícula**. A averbação foi feita em conformidade com o Processo número 00229006020045030023 (protocolo CNIB: 202409.1811.03586414-TA-520, em 15 de julho de 2022 - data do cancelamento: 18 de setembro de 2024), constante da Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte - MG - 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS S.A. EST UNIF,

Continua na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNQL-VSQ6J>



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

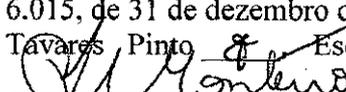
24/011163

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

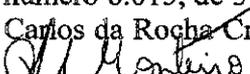
Matrícula - CNM  
093385.2.0009622-83

Ficha  
14413-G

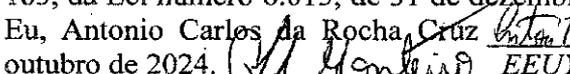
inscrito no CNPJ número 33.222.407/0001-12; e **JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59. "Será necessário ainda, o recolhimento dos emolumentos, conforme Provimento número 10/2017, datado de 25 de janeiro de 2017, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro". Prenotação nesta serventia em 19 de setembro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Jhenifer Caroline Tavares Pinto, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2024.

 EEUP 01790 NLL

AV.43-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 228847) - Certifico que, em conformidade com a Central de Disponibilidade de Bens, consta o Processo número 01008483320175010038 (protocolo CNIB: 202409.2714.03607835-IA-860, em 27 de setembro de 2024) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de **JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 27 de setembro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2024.

 EEUY 68374 WFI

R.44-PENHORA (Protocolo: 229023) - Certifico que, por determinação do Juiz Federal da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, conforme consta no Mandado número 510014074863, datado de 23 de agosto de 2024, assinado eletronicamente por ordem do MM. Juiz Federal, Dr Carlos Guilherme Francovich Lugones, acompanhada do Auto de Penhora datado de 16 de setembro de 2024, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$21.621.872,16 (vinte e um milhões, seiscentos e vinte e um mil, oitocentos e setenta e dois reais e dezesseis centavos), neste valor incluindo outros imóveis, na ação de execução fiscal - processo número 5029090-90.2023.4.02.5101/RJ, em que são partes: Exequente - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e Executada - **JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA**; sem nomeação de depositário do bem. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 09 de outubro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.

 EEUY 69317 IWP

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNQL-VSQ6J>

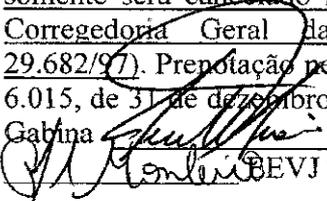


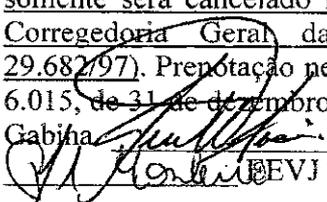
Valide aqui  
este documento

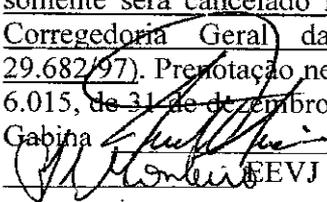
# CERTIDÃO

24/011163

Matricula - CNM	Ficha
093385.2.0009622-83	14413-G

AV.45-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 229434) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 201151015022889 (protocolo CNIB: 201810.0317.00619721-IA-709, em 03 de outubro de 2018) - Instituição: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 28 de outubro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2024.  
BEVJ 25968 QIW

AV.46-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 229435) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01726008819955010021 (protocolo CNIB: 201902.1414.00712391-IA-620, em 14 de fevereiro de 2019) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 28 de outubro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2024.  
BEVJ 25974 DFZ

AV.47-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 229436) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00111309820145010080 (protocolo CNIB: 202306.2713.02778602-IA-909, em 27 de junho de 2023) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 28 de outubro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2024.  
BEVJ 25981 RHY

Continua na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNQL-VSQ6J>



Valide aqui  
este documento

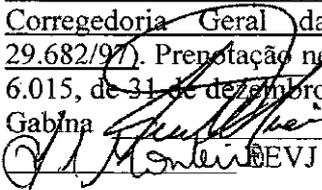
# CERTIDÃO

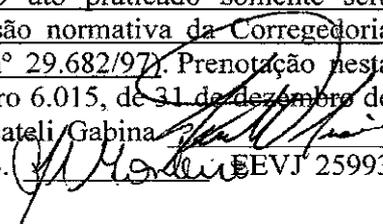
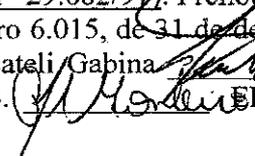
24/011163

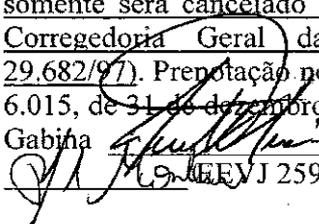
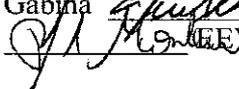
**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matrícula - CNM  
093385.2.0009622-83

Ficha  
14413-H

AV.48-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 229437) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01000848020235010056 (protocolo CNIB: 202308.0909.02856415-IA-309, em 09 de agosto de 2023) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 28 de outubro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2024.  EVJ 25987 GPP

AV.49-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 229438) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01802534820188190001 (protocolo CNIB: 202308.2316.02887146-IA-210, em 23 de agosto de 2023) - Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Fórum/Vara: RJ - Barra da Tijuca - RJ - 4ª Vara Cível, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 28 de outubro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2024.  EVJ 25993 HHP

R.50-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 229439) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00010852220125010010 (protocolo CNIB: 202404.0813.03256867-IA-410, em 08 de abril de 2024) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO DE JANEIRO LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 27.261.874/0001-59, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 28 de outubro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2024.  EVJ 25999 CXA

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNQL-VSQ6J>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/011163

Matricula - CNM  
093385.2.0009622-83

Ficha  
14413-H

**R.51-PENHORA (Protocolo: 230120)** - Certifico que, por determinação da Juíza Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, conforme consta no Mandado de Penhora e Avaliação número 510014907454, datado de 25 de novembro de 2024, assinado digitalmente pelo Servidor Mario Cesar Machado Monteiro Filho - Supervisor, por ordem da Exma. Drª Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, acompanhado do Auto de Penhora datado de 10 de dezembro de 2024, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$547.244,83 (quinhentos e quarenta e sete mil, duzentos e quarenta e quatro reais e oitenta e três centavos), neste valor incluídos outros imóveis, na ação de execução fiscal - processo número 5031665-13.2C19.4.02.5101/RJ, em que são partes: Exequente - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e Executada - JULIO BOGORICIN ADMINISTRADORA LTDA.; ficando nomeada como depositária do bem, a executada. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 12 de dezembro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina - matrícula 94-2852, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2024. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EEWF 93954 XGB*

**R.52-PENHORA (Protocolo: 230125)** - Certifico que, por determinação da Juíza Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, conforme consta no Mandado de Penhora e Avaliação número 510014907288, datado de 25 de novembro de 2024, assinado digitalmente pelo Servidor Mario Cesar Machado Monteiro Filho - Supervisor, por ordem da Exma. Drª Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, acompanhado do Auto de Penhora datado de 10 de dezembro de 2024, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$818.292,95 (oitocentos e dezoito mil, duzentos e noventa e dois reais e noventa e cinco centavos), neste valor incluídos outros imóveis, na ação de execução fiscal - processo número 5031881-71.2019.4.02.5101/RJ, em que são partes: Exequente - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e Executada - JULIO BOGORICIN ADMINISTRADORA LTDA.; ficando nomeada como depositária do bem, a executada. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 12 de dezembro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina - matrícula 94-2852, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2024. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EEWF 93961 ASW*

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luciano Santana de Jesus, Auxiliar de Cartório, cadastro CGJ/RJ Nº 94-14671, dei busca e extrai; e, eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, cadastro CGJ/RJ 94-5235, conferi e assino.

Rio de Janeiro, 02/01/2025

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEWF 94154 CKC**



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

## ISENTO

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAEX-7C2MH-QQNQL-VSQ6J>