EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO com prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA EM FASE DE EXECUÇÃO** em que **JORGE ARANTES DE FREITAS** move em face de **ANTONIO MANUEL PEREIRA E OUTROS**, na forma abaixo. Processo **Nº0005294-58.2001.8.19.0207**. O Dr. GUILHERME, JUIZ DE DIREITO TITULAR NA 1ª VARA CÍVEL DA REGIONAL DA ILHA DO GOVERNADOR, FAZ SABER, por este Edital com prazo de 05 dias, aos interessados e devedor **ANTONIO MANUEL PEREIRA E OUTROS** que no dia **28(vinte e oito) de setembro de 2018, com início às 11:00 horas e término as 13:00 horas**, será levado a Público Leilão, pelo Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN (L Schulmann Leilões), e/ou sua preposta GLACE DI NAPOLI, com escritório na Travessa do Paço, nº 23 – sala 812 – Centro, CEP.: 20010-170, leilão este que se realizará na forma online no endereço eletrônico www.schulmannleiloes.com.br, o bem penhorado, e avaliados às fls. 927,928 e 929, descrito como segue: **LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA: 1) IMÓVEL:** Rua do Arroz, 64 e sua complementação de número 64-A, Penha Circular, Rio de Janeiro/RJ. Trata de imóvel comercial composto de galpão tipo box, com toda área útil na maior extensão do terreno e pequeno jirau frontal superior. O estado de conservação se mostra regular, porém aceitável, sendo certo que o prédio está edificado em área eminentemente comercial, com grande oferta de .lojas, salas, bancos e etc, também boa oferta de transporte público. Avalio o bem acima descrito, em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Fonte ZAP Imóveis. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2017. **2) IMÓVEL:** Rua do Arroz, 90, sala 243, Penha Circular, Rio de Janeiro/RJ. Trata se de sala comercial igualmente localizada em prédio comercial denominado Condomínio Bolsa de Gêneros Alimentícios, mais especialmente no quinto pavimento, correspondente ao segundo andar do edifício em razão dos três pisos de garagem. Notadamente em razão da especificidade da avaliação (indireta),deixo de descrever o estado interior de conservação e apresentação do imóvel em razão de o mesmo se encontrar fechado e sem quem franqueasse o acesso. Saliente-se que o prédio está edificado em área eminentemente comercial, com grande oferta de, lojas, salas, bancos e etc, também boa oferta de transporte de público. Avalio o bem acima descrito, em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Fonte ZAP Imóveis. Rio de Janeiro, 01 de Agosto de 2017. **3) IMÓVEL:** Rua do Arroz, 62, sala 205, Penha Circular, Rio de Janeiro/RJ. Trata de sala comercial igualmente localizada em prédio comercial correspondente ao segundo andar do edifício. Notadamente em razão da especificidade da avaliação (indireta), deixo de descrever o estado interno de conservação e apresentação do imóvel haja vista o mesmo se encontra fechado e sem quem franqueasse o acesso. Saliente-se que o prédio em questão é de péssima apresentação externa dado seu estado atual de conservação (vidros quebrados, rebocos expostos, pintura inexistente e trancas sem atender as funções devidas. Estando edificado em área eminentemente comercial, com grande oferta de .lojas, salas, bancos e etc, também boa oferta de transporte público. Avalio o bem acima descrito, em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Fonte ZAP Imóveis. Rio de Janeiro, 01 de Agosto de 2017. **Sendo infrutífero o primeiro leilão, será vendido no dia 05 de outubro de 2018 no mesmo local e hora, pela oferta acima de 50%, de acordo com o art. 886, V, do CPC/2015.** **Constam para o imóvel 1:** Débitos de IPTU no valor de R\$ 9.772,41 (nove mil e setenta e sete reais e quarenta e um centavos) atualizados até 2018 e Débitos da Taxa de Incêndio no valor de R\$ 4.636,26 (quatro mil e seiscentos e trinta e seis reais e vinte e seis centavos), atualizados até 2017. **Para o imóvel 2:** Débitos de IPTU no valor de R\$ 2.353,20 (dois mil e trezentos e cinquenta e três reais e vinte centavos) atualizados até 2018 e Débitos de Taxa de Incêndio no valor de R\$ 365,04 (trezentos e sessenta e cinco reais e quatro centavos), atualizados até 2017. **Para o imóvel 3:**

Débitos de IPTU no valor de R\$ 3.493,15 (três mil e quatrocentos e noventa e nove reais e quinze centavos), atualizados até 2018 e Débitos da Taxa de Incêndio no valor de R\$ 547,59 (quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), atualizados até 2017. **RGI: 1) Imóvel:** Rua do Arroz, 64 e 64-A, designado por lote 10 do PAL.23.624 da quadra AP, domínio útil medindo na totalidade de:10,60ms por 30,00ms, confrontando a direita com o lote 09, á esquerda com lote 11 e aos fundos com o lote 13, todos de propriedade da cruzada São Sebastião ou Sucessores. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº3CG. Fls,09 sob nº70.365. **PROPRIETÁRIO:** José da Silva Pinto e s/m Aurora Gonçalves Pinto, do lar, brasileira, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF sob nº 004.072.087-04 e residente nesta cidade. Rio de Janeiro RJ, 16 de Janeiro de 1987. TJJ. AUTORIZADO CONFERI ASSINEI. **R.1 TÍTULO: VENDA: FORMA DO TÍTULO:** Por escritura de 11-04-85, lavrada em notas do 2º desta cidade (Lº3779 fls, 2v) os proprietários venderam a Fiel Fontão Importadora e Exportadora Ltda, CGC sob nº28.228.807/001-03. Com sede nesta cidade; Alvará de licença nº41/85. Ministério da Fazenda Serviço do Patrimônio da União. Processo nº 43.647/84. Registro Imobiliário Patrimonial-RJP. 6001010810049; Delegado do SPU (UF)-validade: 28-05-85. O imóvel objeto acima pelo valor de CR\$32.000.000. Imposto de Transmissão guia nº 24/36461 em 28-06-84. Rio de Janeiro, RJ, 16 de Janeiro de 1987. TJJ. AUTORIZADO CONFERI E ASSINEI. R-2-TITULOVENDA-FORMA DO TITULO-Por escritura de 31.01.89 lavrada em notas da 12ª Circunscrição d/cidade (Lº I-88 fls.100) FIEL FONTÃO IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, com sede a rua Arroz nº64, CGC nº28228807/0001-03, vendeu a ANTONIO MANUEL PEREIRA, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com ERNESTINA FERNANDES PEREIRA, residente a rua Dom Antônio de Macedo nº61, CPF nº022.845,027-68, CI/SREnºw523771-1 de 07.12.87, os imóveis objetos da presente, pelo preço de NCZ\$748,17. ITBI guias nºs 464-352003-1 e 464361023-5 em 28.12.88 e 19.01.89. FRE sob o nº0463404-4 CL 12079-0. Os laudêmos devidos á união Federal nos valores de CZ\$37.410,00, foram recolhidos em 28.12.88 e 19.01.89 através dos documentos de teores seguintes: Armas Nacionais – Ministério da Fazenda- Documento de Arrecadação de Receitas Federais DARF- nº28228807-0001-03 data de vencimento 31.12.88- tipo 06 nºdo processo 43647-84- referencias 6001010810049 especificações da receita- Laudêmio- Código 2081-CZ\$18.705,00. Laudêmio de Venda Armas Nacionais –Ministério da Fazenda- Documento de Arrecadação de Receitas Federais- DARF- nº28228807-0001-03 data de vencimento 31.01.89- Tipo 06 nº do processo 43647-84 referencias 6001010810049-especificação da receita- Laudemio Codigo 2081 NCZ18,70. Rio de Janeiro, RJ, 15 de Março de 1996. O OFICIAL. AV-3-94845- CONSIGNAÇÃO Á MATRÍCULA DA FORMA DE AQUISIÇÃO: Tendo em vista a necessidade da atualização da presente, fica consignado ex-offício que o imóvel foi havido por compra á Cruzada São Sebastião, CONFORME ESCRITURA DE 28/09/67, lavrada em notas do 5º Ofício desta cidade (Lº 1878, fls.59), registrada em 13/11/67.elsb. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2001. O OFICIAL. AV-4-94845- RETIFICAÇÃO AO ATO R-2. Nos termos do requerimento de 30/03/2001, acompanhado da cópia da C. de Identidade, hoje arquivados, fica retificado o referido ato quanto ao Órgão expedidor do Registro de ANTONIO MANUEL PEREIRA, para: SE/DPMAF/DPF, com validade até 04/07/2006, e não como constou. elsb. Rio de Janeiro, RJ 06 de abril de 2001. O OFICIAL. R-5-94845- TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07/02/01, lavrada em notas da 12ª Circunscrição desta Cidade 6ª zona (LºP-143, fls.170) e requerimento de 30/03/2001 (hoje arquivado).VALOR R\$140.000,00. PRAZO: 24 meses. JUROS: 12% ao ano. DEVEDORES: ANTONIO MANUEL PEREIRA, qualificado no ato R-2 e AV-A e s/mulher ERNESTINA FERNANDES PEREIRA, portuguesa, do lar, CI/SE/DPMAF/DPF nºw523768-R, CIC Nº 009.061.147-05. CREDORA: ANGELA MARIA CALCAGNITI brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, CI/SSP/SP nº 9.430.916, em 03/09/75, CIC Nº 051.046.568-45, residente em S.Paulo/SP. Elsb. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2001. O OFICIAL. AV-6-94845- CONSIGNAÇÃO 'EX-OFFÍCIO" Á

MATRICULA: Com fulcro no Artigo 2013, s 1º da Lei nº 6015/73, e com base nos Lº 4-O e 4-P, fls.298 e 249, sob nºs 14.396 e 13.408, fica consignado "ex-offício" a abertura da presente matrícula que o imóvel é foreiro ao domínio da União. Elsb. Rio de Janeiro, RJ, 28 de julho de 2005. O OFICIAL. R-7-94845- TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 22/05/2007, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado sob nº 579623 em 22/08/2008, acompanhado do Auto de Penhora datado de 20/06/2007 (Execução Fiscal 2005.120.067467-2) hoje arquivado. VALOR: R\$2.343,04 (base de cálculo). EXECUTADO: JOSÉ DA SILVA PINTO. EXEQUENTE: MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. CONDIÇÕES: Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, cancelamento do mesmo fica condicionada ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art.39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro- Proc. nº 29682/97).ast. Rio de Janeiro, RJ, 25 de janeiro de 2011. O OFICIAL. R-8-94845- TÍTULO: PENHORA REFERENTE AO Nº64. FORMA DO TÍTULO: Certidão do termo de Penhora, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca da Capital em 02/04/2014, Processo 0005294-58.2001.8.19.0207 (2001.207.005288-7), prenotado sob o nº 705031 em 11/04/2014, acompanhado do termo de Penhora de 02/04/2014, hoje arquivados VALOR: R\$624.721,51 (base de cálculo). EXECUTADO: ANTONIO MANUEL PEREIRA, CPF nº 022.845.027-68, ERNESTINA FERNANDES PEREIRA CPF nº 009.061.147-05. EXECUTANTE: JORGE ARANTES DE FREITAS, CPF nº 068.522.547-04.af. Rio de Janeiro, RJ, 15 de maio de 2014. R-9-94845- **TÍTULO:** PENHORA REFERENTE AO Nº 64-A. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão do termo de Penhora, expedido pelo 1ª Vara Cível da Comarca da Capital em 02/04/2014, Processo 0005294-58.2001.8.19.0207 (2001.207.005288-7) sob nº 705030 em 11/04/2014, acompanhado do Termo de Penhora de 02/04/2014, hoje arquivados. VALOR: R\$624.721,51 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** ANTONIO MANUEL PEREIRA, CPF nº 022.845.027-68, e ERNESTINA FERNANDES PEREIRA, CPF nº 009.061.147-05. **EXEQUENTE:** JORGE ARANTES DE FREITAS, CPF nº 068.522.547-04. Af. Rio de Janeiro, RJ, 15 de maio de 2014. O OFICIAL. **RGI: 2) IMÓVEL – RUA DO ARROZ, Nº90 – SALA 243 e sua correspondente fração ideal de 1.845/1.000.000 do domínio útil do terreno, com direito a uma vaga para carro, medindo o terreno em sua totalidade: 113,26m de frente pela Rua do Arroz, antiga Rua Projetada "H", 3,00m em canto chanfrado de 45º graus sobre a esquina da Rua do Arroz e Rua do Feijão, antiga Rua Projetada "b", 55,76m á direita pela Rua do Feijão, 3,00m em canto chanfrado A 45º GRAUS SOBRE A ESQUINA DA Rua do Feijão com a Rua da Cevada (antiga Rua Projetada "I" com a Rua da Farinha, antiga Rua Projetada "C", 554,76m á esquerda pela Rua da Farinha, e 3,00m em canto chanfrado a 45º graus sobre a esquina da Rua da Farinha, antiga Rua Projetada "C" com a Rua do Arroz (antiga Projetada "H").** **PROPRIETÁRIA:** BOLSA DE GENEROS ALIMENTICIOS DO RIO DE JANEIRO. CGC nº 34.009.894/0001-00, com sede nesta cidade. **TÍTULO ARQUIVATIVO:** Lº3-DF, fls. 248, nº 92.861 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havia por compra á cruzada São Sebastião, conforme escritura de 04/01/1971, lavrada em notas do 20º Ofício desta cidade (Lº 1170, fls. 76), registrada em 16/12/1971. Inscrito em FRE sob o nº 1458296-9, CL 12079-0. **HABITE-SE:** Concedido em 06/12/1979, conforme AV-3 da matrícula nº20.395, ás fls 263 do Lº 2-NA, em 28/06/95. Dsn. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2001. O OFICIAL. AV-1-149142- CONVENÇÃO D CONDOMÍNIO. A convenção de condomínio referente ao imóvel objeto da presente, celebra conforme escritura de 27/07/1978, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 2456, fls. 48), re-ratificada por outras datadas de 17/01/1995, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 5284, fls. 108); 04/08/1998, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 6222, fls. 052);31/08/1999, lavrada nas mesmas notas (Lº 6386, fls. 008), declaratório datadas de 04/04/2000, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 6428, fls. 025); 17/04/200, lavrada nas mesmas notas (Lº6428, fls. 068 e de 30/10/2000, lavrada nas mesmas notas (Lº6495, fls.162), foi registrada hoje neste Ofício sob o

R-nº2173. Dsn. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2001. O OFICIAL. AV-2-149142- CONSEGNAÇÃO "EX-OFFICIO" Á MATRICULA: Com fulcro no Artigo 213, da Lei 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base nos Lºs 4P, fls. 249, sob nº 13408 e 4Q, fls.298, sob nº 14396, fica consignado "ex-officio" a abertura da presente matrícula que o terreno é foreiro ao domínio da União. Dst. Rio de Janeiro, RJ, 29 de agosto de 2011. O OFICIAL. R-3-149142- **TÍTULO:** PROMESSA DE COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 14/04/1980. Lavrada no 18º Ofício de Notas desta cidade (Lº2891, fls. 129), prenotada sob nº 693669 em 23/10/2013. **VALOR:** CR\$307.500,00; base de cálculo: R\$11.001,00 (IPTU). **PROMITENTE VENDEDOTA:** BOLDA DE GENERO ALIMENTÍCIOS DO RIO DE JANEIRO, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** ANTONIO MANUEL PEREIRA, português, casado, comerciante, CI/SER nº 1.518.514 e RE 1.046,024 em 28/01/1960, CPF nº 022.845.027-68 residente nesta cidade. Dk. Rio de Janeiro, RJ, 26 de novembro d 2013. O OFICIAL. R-A-149142- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 02/02/1983, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 3689, fls. 88), prenotada sob nº 690319 em 05/09/2013. **VALOR:** Cr\$307.500,00; base de cálculo: R\$11.001,00 (IPTU). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2436961 em 13/06/1980. **LAUDEMIO:** Alvará de Licença nº 0032/83. Processo nº 35.723/82. RIP nº 6001011750848. **VENDEDORA:** BOLSA DE GENEROS ALIMENICIOS DO RIO DE JANEIRO, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** ANTONIO MANUEL PEREIRA, casado pelo regime da comunhão de bens, com ERNESTINA FERNANDES PEREIRA, qualificado no ato R-3 dk. Rio de Janeiro, RJ, 26 de novembro de 2013. O OFICIAL. R-5-149142- **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida pela 1ª Vara Cível Regional da Ilha do Governador/RJ de 19/06/2013, prenotada sob o nº 688176 em 14/08/2013, acompanhado no Termo de Penhora datado de 21/06/2013, Processo nº 0005294-58.2001.8.19.0207(2001.207.005288-7), hoje arquivados. VALOR: R\$624.721,51 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** ANTONIO MANUEL PEREIRA, CPF nº 022.845.027-68 e sua mulher ERNESTINA FERNANDES PEREIRA, CPF nº 009.061.147-05. **EXEQUENTE:** JORGE ARANTES DE FREITAS. dk. Rio der Janeiro, RJ, 26 de novembro de 2013. O OFICIAL. **RGI: 3) IMÓVEL:** RUA DO ARROZ, nº 62 sala 205 e a fração de 1/9 domínio útil do terreno, designado por lote 11 da quadra AP, do Centro de Abastecimento São Sebastião, comum a loja 131 da rua da Batata, antiga rua D, terreno que mede em sua totalidade: 27,88ms de frente sobre a rua D, 3,00ms em canto chanfrado a 45º sobre a esquina desta rua com a rua H atual rua do Arroz, 8,93ms pelo lado direito, que confronta com a rua H;11,05ms pelo lado esquerdo, que confronta com o lote 12, e, 30,00ms na linha dos fundos , que confronta com o lote 10 da referida quadra AP, todos de propriedade da Cruzada São Sebastião ou sucessores. TITULO AQUISITIVO: Lº 4P fls.249 inscrição nº 13408. PROPRIETARIOS: CRUZADA SÃO SEBASTIÃO, CGC sob o nº 33.015.025/0001-18, com sede na rua da Gloria nº 446 (da fração do terreno), e, CREDA MARIA MULLER PERPETUO, do lar, e s/m PAULO AUGUSTO PERPETUO, engenheiro, brasileiro, casados pelo regime da separação de bens, residentes nesta cidade na rua Nascimento Silva, nº 350/401, CPF nº 375.336.227-15. Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1980. EU, TJJ Autorizado conferi e assinei. AV-1-Compromisso- A fração do terreno objeto da matricula acima encontra-se comprometido com o Banco de Credito Mercantil do Brasil S/A, conforme inscrição nº 13408 fls.249 Lº 4P, Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1980. EU, TJJ Autorizado conferi e assinei. R-2-TITULO- Promessa de cessão-Forma do titulo- Por contrato particular de 19.01.60, re-ratificado por escritura de 01.8.80 lavrada em notas do 7º ofício -desta cidade (Lº2423 fls.64v)a BANCO DE CREDITO MERCANTIL DO BRASIL S/A; prometeu ceder a CREDA MARIA COUTINHO MULLER, brasileira, maior, solteira, estudante, residente nesta cidade; fração do terreno objeto acima, pelo preço de CR\$ 100,00. Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1980. EU, TJJ Autorizado conferi e assinei. AV-3-TITULO-Casamento -Forma do titulo- Da certidão da 5ª circunscrição- desta cidade,

hoje arquivada, consta que: CREDA MARIQA COUTINHO MULLER, casou-se em 05.03.60, pelo regime da completa separação de bens com PAULO AUGUSTO PERPETUO, passado a assinar-se CREDA MARIA MULLER PERPETUO. Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1980. EU, TJJ Autorizado conferi e assinei. R-4-TITULO - PACTO ANTENUPCIAL -Forma do titulo - Por escritura de 25.02.60, lavrada em notas do 21º ofício -desta cidade (Lº 509 fls.95) PAULO AUGUSTO PERPETUO, brasileiro, solteiro, engenheiro, e, CREDA MARIA COUTINHO MULLER, brasileira, solteira, outorgantes e reciprocamente outorgados, resolvem se receberem em matrimônio, querem que uma vez realizado seja regido pelos pactos seguintes. Haverá completa exclusão de comunhão quer quanto aos bens que cada um atualmente possui, quer quanto aos que cada um vier a adquirir na constância ao matrimônio, por qualquer título oneroso ou gratuito. Os contratantes administrarão os seus bens independente da intervenção do outro cônjuge. Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1980. EU, TJJ Autorizado conferi e assinei. R-5-TITULO-Cessão - Forma do titulo -Por escritura de 10.05.67, lavrada em notas do 7ºofício 1705 fls.18) re-ratificada por outra das mesmas notas de 01.08.80 (Lº2423 fls.64v) BANCO DE CREDITOMERCANTIL DO BRASIL S/A, CGC nº 17.184.037/000-10;cedeu e transferiu á CREDA MARIA MULLER PERPETUO, acima qualificada; que por sua vez cedeu e transferiu á NICOLAU JOSE DA ROSA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Ione Beltrão da Rosa, residente nesta cidade na rua Tiboni nº828/201, CPF nº027.489.167-00, e, ODAIR PEREIRA DA ROSA brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Zildea Maria Esteves da Rosa, residente nesta cidade na rua Lisboa, nº 365, CPF nº 027.497.697-87; todos os direitos a aquisição da fração de terreno objeto da matrícula acima pelo preço de CR\$ 100,00 e CR\$ 200,00 9 1ª e 2ª cessão). Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1980. EU, TJJ Autorizado conferi e assinei. R-6-TITULO-Compra e venda- Forma do titulo - Por escritura de 01.08.80, lavrada em notas do 7º ofício- desta cidade (Lº 2423- fls.64v) os proprietários acima qualificados; venderam á NICOLAU JOSE DA ROSA, e, s/m Ione Beltrão da Rosa; e; ODAIR PEREIRA DA ROSA, e, s/m Zildea Maria Esteves da Rosa, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de CR\$ 53,04 (pela fração), e, CR\$ 8.000,00 (pelas benfeitorias). ITBI guias nºs 2445449, 2481162 e 2481384 em 11.06.80, 29.11.79 e 29.11.79. Apresente venda foi feita conforme Alvará nº 858 do Serviço do Patrimônio da União. Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1980. EU, TJJ Autorizado conferi e assinei. AV-7-TITULO-Construção -Forma do titulo - DO talão de imposto predial do exercício de 1979, hoje arquivado, consta que a sala 205, objeto da matrícula acima, está inscrita no FRE sob o nº 1141922-3. Averbção feita sem habite-se em razão do lançamento fiscal. Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1980. EU TJJ Autorizado conferi e assinei. R-8-TITULO - Promessa de venda- Forma do titulo - Por escritura de 11.10.83, lavrada em notas do 3º ofício - desta cidade (Lº SSC3023 -fls.93) Nicolau Jose da Rosa, brasileiro, comerciante, e s/m Ione Beltão da Rosa, brasileira, Professora, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 027.489.167-00 (para o casal), residentes neste cidade; e; Odair Pereira da Rosa, brasileiro, comerciante, e, s/m Zildea Maria Esteves da Rosa, de prendas do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº027.497-697-87, residentes nsta cidade; prometeram vender a Antônio Maglione, italiano, eletricitista, casado pelo regime da comunhão de bens com Sueli de Oliveira Maglione, CPF sob o nº 227.257.767-91, residentes nesta cidade ; o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$ 6.000.000,00 , a ser pago conforme condições e clausulas do titulo. ITBI guia nº23-44566 em 28.12.83. Rio de Janeiro, RJ, 15 de março de 1984. EU, TJJ Autorizei conferi e assinei. R-9- TITULO -Compra e venda- Forma do titulo - Por escritura de 30.11.92, lavrada em notas do 18º ofício- desta cidade 9Lº 5638 fls.001) os proprietários acima qualificados; venderam a ANTONIO MAGLIONE, e s/m SUELI DE OLIVEIRA MAGLIONE; acima qualificados, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de CR\$ 4,00 ITBI guia nº 23/44567 de 28.12.83. Rio de Janeiro, RJ, 26 de março de 1993. EU, TJJ Autorizado conferi e assinei. R-10-TITULO-Compra

e venda- Forma do título -Por escritura de 25.11.94, lavrada em notas da 12ª Circunscrição -6ª Zona -desta cidade (Lº I-120 fls.23v ANTONIO MAGLIONE, eletricitista, italiano, e, s/m SUELI DE OLIVEIRAMAGLIONE, brasileira, do lar casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na rua Sargento Pulo de Araujo, 300, CI/SE/DPMAF W-410.316-G de 24.11.87, e CI/IFP nº 2.968.856 em 07.04.72, CPF nº 227.257.767-91; venderam a ANTONIO MANUEL PEREIRA, português, comerciante, CI/SE/DPMAF nº w-523.771-1 em 07.12.87, CPF nº 022.845.027-68, residente na rua Dom Antonio de Macedo, nº 161, casado pelo regime da comunhão de bens com Ernestina Fernandes Pereira; o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$8.000,00. ITBI guia nº 240742 em 14.11.1994. FRE nº 1141922-3 CL nº 12079-0. O laudêmio incidente sobre a presente no valor de R\$ 400,00 foi recolhido através do Banerj -Agencia 021 em 11.11.94, Código de Receita 2081 e Rip do imóvel no SPU nº 600119851000-5, foi ainda, apresentada a ficha cadastral no SPU da União, estando o imóvel quite com o foro até a presente data. Tio de Janeiro, RJ, 02 de março de 1995. R-11-41673- TÍTULO: PENHORA: FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 06.074.2000 expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal, acompanhado do Auto de Penhora datado de 19.07.2000 (Processo 99.0070801-6) hoje arquivados. VALOR: R\$44.092.99. EXECUTADO: GUARAPARI COM. DE CEREAIS LTDA. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. CONDIÇÕES DO REGISTRO: Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes , ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública 9Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro Proc. nº 29682/97). Ssn. Rio de Janeiro, RJ, 01 de agosto de 2000. O OFICIAL. AV-12- 41673- RETIFICAÇÃO 'EX-OFFICIO' A MATRÍCULA E AO ATO AV-7-41673: Com fulcro no Artigo 213, S 1º da Lei nº 6015/73, e com base no IPTU que deu origem a averbação de construção objeto do ato AV-7, arquivado em 30/12/1980, ficam retificados a matrícula/ e o referido ato quanto a designação do imóvel para: RUA DO ARROZ Nº 62- Escritório 205, e não como constou. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 22 de janeiro de 2004. O OFICIAL. AV-13-41673- CONSIGNAÇÃO 'EX-OFFÍCIO' Á MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213, Parágrafo 1º da Lei 6015/73 e com base nos Lºs 4-P, às fls.249, so nº.13408 e 4-Q, às fls.298, sob nº.14396, fica consignado 'ex-offício' a abertura da presente matrícula que o terreno é foreiro ao domínio da União. Fom. Rio de Janeiro, RJ, 03 de janeiro de 2006. O OFICIAL. R-14-41673- TÍTULO: PENHORA: FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida pelo cartório da 7ª.Vara Cível da Comarca da Capital em 06/02/2006 acompanhada do respectivo Termo de Penhora extraído dos autos da Ação de Execução (Processo nº.2000.001.108080-1) e do termo de consentimento de Penhora de 14/12/2000, hoje arquivados. VALOR R\$220.380,35, neste valor incluído outros imóveis. **EXECUTADA:** IMPORTADORA GUARAPARI LTDA., qualificada na matrícula. **EXEQUENTE:** GREGÓRIO, NUMO Y NOEL WERTHEIN S/A, com sede em Buenos Aires-Argentina. Cam. Rio de Janeiro, RJ, 29 DE MARÇO DE 2006. O oficial. Av-15-41673- CONSIGNAÇÃO 'EX-OFFÍCIO' Á MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73, combinado com artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado que os proprietários relacionados na Abertura da Matrícula adquiriram o respectivo imóvel por aforamento a União Federal, tendo como Forma de Aquisição: certidão de 24/10/1957, passada pelo Serviço do Patrimônio da União, contendo contrato assinado em 25/07/1957, registrado em 11/11/1957 e certidão passada pelo Serviço do Patrimônio da União contendo contrato assinado em 01/07/1958 e seu Título Aquisitivo (TA) registrado nos Lºs 4P, fls249 sob nº 13408 e 4Q, fls. 298 sob nº 14396. Dst. Rio de Janeiro, RJ, 20 de maio de 2011. O OFICIAL. AV-16- 41673- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-11. Nos termos do ofício nº OFS.0047.000896-5/2010 de 09/12/2010, expedido pelo Juízo de Direiro da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Estado do Rio de Janeiro, prenotado sob nº 628943 em 21/12/2010 acompanhado do mandado de intimação de 15/03/2011, hoje arquivados, fica averbado o cancelamento da referida penhora. Dst. Rio de Janeiro,

RJ, 20 de maio de 2011. O OFICIAL. R-17-41673- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Ilha do Governador/RJ em 02/04/2014, prenotada sob nº 705033 em 11/04/2014, prenotada sob nº 705033 em 11/04/2014, acompanhado do termo de Penhora datado de 02/04/2014, processo nº0005294-58.2001.8.19.0207 (2001.207.005288-7), hoje arquivados. **VALOR:** R\$624.721,51 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** ANTONIO MANUEL PEREIRA, qualificado no ato R-10, e sua mulher ERNESTINA FERNANDES PEREIRA, CPF nº 009.061.147-05. EXEQUENTE: JORGE ARANTES DE FREITAS, CPF nº 068.522.547-04. esa. Rio de Janeiro, RJ, 14 de maio de 2014. O OFICIAL. **As certidões transcritas acima e as demais certidões na íntegra estarão anexadas aos autos a disposição dos interessados. Para que os interessados tomem conhecimento deste edital, o mesmo foi afixado no local de costume, ficando assim os Réus intimados da Hasta Pública, por intermédio deste edital, suprindo assim a exigência contida no art. 887 do CPC/2015.** A arrematação ou adjudicação, salvo pronunciamento judicial em sentido diverso (art. 885 do CPC/2015), far-se-á a vista e imediato por depósito judicial ou meio eletrônico (art. 892, caput, do CPC/2015), 5% de comissão do leiloeiro no ato e 1% de custas de cartório até o máximo permitido por lei, serão pagas pelo arrematante. Rio de Janeiro, 01 de Agosto de 2018. Eu, Cecília Bispo Prata, _____, Escrivã, mandei digitar e subscrevo. (Ass.) MM Dr. Juiz Guilherme Pedrosa Lopes, _____.

Confirmando o recebimento do
Edital de leilão e intimações.

~~plano de~~ 126638

Yhenmy Souza de Oliveira