
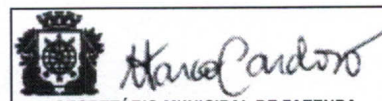


NÚMERO DA CERTIDÃO 00-6.571.802/2015-3				 SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA							
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Proprietário COMPANHIA COMERCIO E CONSTRUCOES				Data 01/12/2015	Folha 01/01						
Endereço AVN RIO BRANCO 00156, SAL 2201 - CENTRO				Inscrição 0350082-4	Cód. Lograd. 06234-9						
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-027512-2004	12	PREDIA	173,79	286,11			459,90	3.501,24
2004/01/00		JUDIC	01-045690-2006	12	PREDIA	238,10	390,90			629,00	3.489,08
2005/01/00		JUDIC	01-031924-2007	12	PREDIA	256,10	419,90			676,00	3.281,61
2006/01/00		JUDIC	01-028813-2008	12	PREDIA	135,55	222,45			358,00	1.517,05
2007/01/00		JUDIC	01-027760-2009	12	PREDIA	205,10	457,90			663,00	2.582,81
2008/01/00		JUDIC	01-030810-2010	12	PREDIA	215,10	477,90			693,00	2.401,02
2009/01/00		JUDIC	01-029150-2011	12	PREDIA	227,10	507,90			735,00	2.215,08
2010/01/00		JUDIC	01-026449-2012	12	PREDIA	237,10	528,90			766,00	2.030,39
2011/01/00		JUDIC	01-016518-2013	12	PREDIA	250,10	558,90			809,00	1.843,95
2012/01/00		JUDIC	01-087424-2014	12	PREDIA	267,10	595,90			863,00	1.659,78
2013/01/00		JUDIC	01-239258-2014	12	PREDIA	283,10	630,90			914,00	1.437,02
2014/01/00		AMIGA	01-091902-2015	00	PREDIA	299,10	666,90			966,00	1.311,54
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	27.270,57
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2015	91,50	109,80	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2015	91,50	108,88								
03	10/04/2015	91,50	107,97								
04	11/05/2015	91,50	107,05								
05	10/06/2015	91,50	106,14								
06	10/07/2015	91,50	105,22								
07	10/08/2015	91,50	104,31								
08	10/09/2015	91,50	103,39								
09	13/10/2015	91,50	102,48								
10	10/11/2015	91,50	98,82								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
915,00		1.054,06		*****		*****		*****		*****	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.											
02. Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.											
03. MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.											
04. Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.											
05. Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.											
06. Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.											
07. Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.											
08. A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico http://www.rio.rj.gov.br/web/smf .											
09. A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.											
10. Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.											





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.350.082-4

NOME DO PROPRIETÁRIO COMPANHIA C CONSTRUÇOES						
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN RIO BRANCO 00156						
COMPLEMENTO SAL 2201 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ						CEP 20040-003
INSCRIÇÃO 0.350.082-4	LOGRADOURO 06234-9	TRECHO 005	BAIRRO 005	RF C	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO ***** PARTICULAR
SITUAÇÃO FRENTES > 3		TIPOLOGIA SALA		UTILIZAÇÃO ESCRITORIO		POSICÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2002; 2004; 2005; 2006; 2007 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.						
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015						Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL						
ÁREA DO TERRENO 4130	TESTADA REAL 62,8	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V _o (R\$) 374.156,81	
PREDIAL						
ÁREA EDIFICADA 37	IDADE 1962	F.IDADE 0,70	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,55	FRAÇÃO 1,0000000	V _o /V _e (R\$) 4.012,87
VALOR VENAL (R\$) 57.163,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 1.601,00		DESCONTO (R\$) 1.397,00		IPTU A PAGAR (R\$) 204,00
TCL (R\$) 711,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 915,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107035008242		



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.350.082-4



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2015
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.350.082-4

GUIA 00
IPTU 2015

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
VENCIMENTO: **VENCIDO**
VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR