

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.682.367/2019-8



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário GILSONINA IOZZETTI MUSEFIR	Data 21/01/2019	Folha 01/01
Endereço RUA GUILHERME BAPTISTA 00895, APT 102 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2975444-7	Cód. Lograd. 10354-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		JUDIC	01-324188-2014	12	PREDIA	926,48	269,52			1.196,00	2.985,77
2014/01/00		JUDIC	01-170469-2015	00	PREDIA	246,30	72,70			319,00	688,30
2015/01/00		JUDIC	01-176568-2016	12	PREDIA	1.267,10	379,90			1.647,00	3.169,14
2016/01/00		JUDIC	01-129823-2017	00	PREDIA	1.383,10	419,90			1.803,00	2.886,58
2017/01/00		JUDIC	01-203943-2018	00	PREDIA	1.452,10	447,90			1.900,00	2.609,60
										Total a pagar:	12.339,39

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	209,10	262,77	01	07/02/2019	229,00	229,00				
02	07/03/2018	209,10	260,60	02	13/03/2019	229,00	229,00				
03	06/04/2018	209,10	258,43	03	05/04/2019	229,00	229,00				
04	08/05/2018	209,10	256,26	04	08/05/2019	229,00	229,00				
05	07/06/2018	209,10	254,09	05	07/06/2019	229,00	229,00				
06	06/07/2018	209,10	251,91	06	05/07/2019	229,00	229,00				
07	07/08/2018	209,10	249,74	07	07/08/2019	229,00	229,00				
08	10/09/2018	209,10	247,57	08	06/09/2019	229,00	229,00				
09	05/10/2018	209,10	245,40	09	07/10/2019	229,00	229,00				
10	08/11/2018	209,10	243,23	10	07/11/2019	229,00	229,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
	2.091,00		2.530,00		2.290,00		2.290,00		*****		*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE, ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

SECRETARIA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00679456-W1 / 2019

Proprietário GILSOMINA IOZZETTI MUSEFIR		Destinatário ANTONIO ESPINOSO FERREIRA	
Nº CBMERJ 2608418-6	Inscrição Predial 29754447	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 93
Endereço RUA GUILHERME BAPTISTA 895 APT 102 RECREIO DOS BANDEIRANTES RIO DE JANEIRO 22790160		Destinatário RUA GUILHERME BAPTISTA 895 APT 102 RECREIO DOS BANDEIRANTES 22790160	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2013	67,85	44,87	112,72
2014	71,82	41,47	113,29
2015	76,46	32,33	108,79
2016	84,64	25,76	110,40
2017	90,21	22,21	112,42

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 21/01/2019 às 10:18:26 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br