

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.188.776/2020-6



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário EDUARDO PEDRO FELIPPE MUSSALEM	Data 05/10/2020	Folha 01/01
Endereço RUA CONDE DE BONFIM 00346, LOJ SS 111 - TIJUCA	Inscrição 1325649-0	Cód. Lograd. 06862-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00		AMIGA	01-072471-2018	00	PREDIA	76,62	167,58			244,20	394,73
2018/01/00		AMIGA	01-074221-2019	00	PREDIA	936,10	862,90			1.799,00	2.669,47
2019/01/00		AMIGA	01-179112-2020	00	PREDIA	1.535,10	895,90			2.431,00	3.170,85
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	6.235,05
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	252,60	298,06	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	252,60	295,54								
03	07/04/2020	252,60	293,01								
04	08/05/2020	252,60	290,49								
05	05/06/2020	252,60	287,96								
06	07/07/2020	252,60	285,43								
07	07/08/2020	252,60	282,91								
08	08/09/2020	252,60	272,80								
09	07/10/2020	252,60	252,60								
10	09/11/2020	252,60	252,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.526,00		2.811,40		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.325.649-0

NOME DO PROPRIETÁRIO EDUARDO PEDRO FELIPPE MUSSALEM						
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA CONDE DE BONFIM 00346						
COMPLEMENTO LOJ SS 111 RA: 08 BAIRRO: TIJUCA UF: RJ						CEP 20520-054
INSCRIÇÃO 1.325.649-0	LOGRADOURO 06862-7	TRECHO 006	BAIRRO 033	RF C	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA LOJA		UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO PAV DIF TER/SL
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 04/12/2019 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2017; 2018. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.						
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2020						Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL						
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 183.784,49	
PREDIAL						
ÁREA EDIFICADA 31	IDADE 1980	F.IDADE 0,84	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,60	FRAÇÃO 1,0000000	Vep/Vca/Vlj/Vsc (R\$) 5.791,30
VALOR VENAL (R\$) 90.483,00	ALÍQUOTA 0,0250	IPTU CALCULADO(R\$) 2.262,00		DESCONTO (R\$) 667,00		IPTU A PAGAR (R\$) 1.595,00
TCL (R\$) 931,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 2.526,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107132564907		

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 1.325.649-0	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2020 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 1.325.649-0
	GUIA 00 IPTU 2020			COTA ÚNICA
DESCONTO:	VENCIDO	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
VENCIMENTO:	VENCIDO			
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO			
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 01605701-W8 / 2020

Proprietário EDUARDO PEDRO FELIPPE MUSSALEM		Destinatário LEE NIEN KUNG
Nº CBMERJ 546243-7	Inscrição Predial 13256490	Área (m²) 31
Endereço RUA CONDE DE BONFIM 346 LOJ SS 111 TIJUCA RIO DE JANEIRO 20520054		Destinatário RUA CONDE DE BONFIM 346 LOJ SS 111 TIJUCA RIO DE JANEIRO 20520054

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2016	56,43	0,00	56,43
2017	60,14	0,00	60,14
2018	61,91	0,00	61,91

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 05/10/2020 às 11:13:42 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br