

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.085.836/2017-0



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário REAL BENEMERITA SOC PORTUGUESA BENEFICENCIA	Data 21/08/2017	Folha 01/01
Endereço RUA COSTA FERREIRA 00045, - GAMBOA	Inscrição 0300696-2	Cód. Lograd. 06196-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-042457-2006	12	PREDIA		140,40			140,40	970,72
2005/01/00		JUDIC	01-028653-2007	12	PREDIA		252,00			252,00	1.544,31
2007/01/00		JUDIC	01-024681-2009	12	PREDIA		275,00			275,00	1.364,84
2008/01/00		JUDIC	01-027855-2010	12	PREDIA		287,00			287,00	1.274,27
2009/01/00		JUDIC	01-026073-2011	12	PREDIA	495,10	303,90			799,00	3.106,58
2010/01/00		JUDIC	01-023436-2012	12	PREDIA	517,10	316,90			834,00	2.872,78
2011/01/00		JUDIC	01-013996-2013	12	PREDIA	546,10	334,90			881,00	2.632,38
2012/01/00		JUDIC	01-081412-2014	12	PREDIA	582,10	356,90			939,00	2.395,48
2013/01/00		JUDIC	01-236175-2014	12	PREDIA	616,10	377,90			994,00	2.107,62
2014/01/00		AMIGA	01-089140-2015	00	PREDIA	652,10	399,90			1.052,00	1.949,01
2015/01/00		AMIGA	01-087056-2016	00	PREDIA	694,10	425,90			1.120,00	1.790,55
2016/01/00		AMIGA	01-122003-2017	00	PREDIA	769,10	470,90			1.240,00	1.632,05
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	23.640,59

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	13/02/2017	132,10	153,23	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	13/03/2017	132,10	151,91								
03	11/04/2017	132,10	150,59								
04	11/05/2017	132,10	149,27								
05	13/06/2017	132,10	147,95								
06	11/07/2017	132,10	142,66								
07	11/08/2017	132,10	137,38								
08	12/09/2017	132,10	132,10								
09	11/10/2017	132,10	132,10								
10	13/11/2017	132,10	132,10								
Total Lançado	1.321,00	Total a Pagar Total	1.429,29	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)****OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

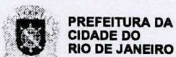
RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.300.696-2

NOME DO PROPRIETÁRIO REAL B S P BENEFICENCIA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA COSTA FERREIRA 00045							
COMPLEMENTO RA: 01 BAIRRO: GAMBOA UF: RJ							CEP 20221-240
INSCRIÇÃO 0.300.696-2	LOGRADOURO 06196-0	TRECHO 002	BAIRRO 002	RF B	TRIBUTOS NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA LOJA		UTILIZAÇÃO OFICINA		POSIÇÃO TERREO	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2004; 2005; 2007; 2008; 2009 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 42	TESTADA REAL 12,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vc (R\$) 2.463,40		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 126	IDADE 1938	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vc/Vc (R\$) 874,00	
VALOR VENAL (R\$) 88.099,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 2.467,00		DESCONTO (R\$) 1.648,00		IPTU A PAGAR (R\$) 819,00	
TCL (R\$) 502,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 1.321,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107030069629		



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.300.696-2

GUIA 00
IPTU 2017

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2017
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.300.696-2

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR