



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.519.173-7

NOME DO PROPRIETÁRIO CENTRINEL AUTO PECAS LTDA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA PISTOIA 00102							
COMPLEMENTO RA: 19 BAIRRO: SANTA CRUZ UF: RJ							CEP 23590-300
INSCRIÇÃO 1.519.173-7	LOGRADOURO 02922-3	TRECHO 001	BAIRRO 149	RF A	TRIBUTOS NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO DUAS FRENTES		TIPOLOGIA INDUSTRIA			UTILIZAÇÃO INDUSTRIA		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1994; 1995; 1999; 2001; 2002 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. PARTES DO IMOVEL PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP 01 INDUSTRIA 002500 1977 0,84 0,75 02 INDUSTRIA 002673 2008 1,00 0,75							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 25000	TESTADA REAL 254,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000	Vc (R\$) 1.787,94			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 5173	IDADE 1977	F.IDADE 0,84	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,75	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 838,72	
VALOR VENAL (R\$) 3.002.408,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 84.068,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 84.068,00	
TCL (R\$) 166,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 84.234,00		Nº COTAS 10	CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107151917374			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
1.519.173-7

GUIA 00
 IPTU 2017

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2017
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

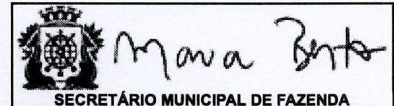
INSCRIÇÃO
1.519.173-7

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.085.992/2017-0



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CENTRINEL AUTO PECAS LTDA	Data 21/08/2017	Folha 01/01
Endereço RUA PISTOIA 00102, - SANTA CRUZ	Inscrição 1519173-7	Cód. Lograd. 02922-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1994/00/00		JUDIC	01-163342-1994	03	PREDIA	453.060,24				453.060,24	12.235,96
1995/00/00		JUDIC	01-176909-1995	03	PREDIA	1.347,41				1.347,41	10.196,60
1999/01/00		JUDIC	01-131013-2001	12	PREDIA	1.531,40		50,90		1.582,30	16.200,40
2001/01/00		JUDIC	01-092049-2003	12	PREDIA	6.856,86		34,74		6.891,60	66.479,34
2002/01/00		JUDIC	01-090492-2004	12	PREDIA	11.057,49		55,71		11.113,20	95.538,78
2003/02/00		JUDIC	01-088177-2005	12	PREDIA	11.007,28		56,72		11.064,00	80.867,36
2006/01/00		JUDIC	01-082224-2008	12	PREDIA	11.524,17		61,53		11.585,70	56.631,68
2008/01/00		JUDIC	01-077017-2010	12	PREDIA	15.920,19		85,41		16.005,60	70.831,04
2009/01/00		JUDIC	01-075868-2011	12	PREDIA	18.768,10		100,90		18.869,00	73.325,07
2010/01/00		JUDIC	01-073100-2012	12	PREDIA	19.552,10		104,90		19.657,00	67.713,04
2011/01/00		JUDIC	01-054087-2013	12	PREDIA	20.684,10		110,90		20.795,00	62.102,59
2012/01/00		JUDIC	01-138350-2014	12	PREDIA	22.040,10		117,90		22.158,00	56.502,74
2013/01/00		JUDIC	01-289916-2014	12	PREDIA	23.314,10		124,90		23.439,00	49.710,20
2013/13/02		JUDIC	01-070392-2015	12	PREDIA	247.421,00				247.421,00	481.542,54
2014/01/00		JUDIC	01-138585-2015	12	PREDIA	66.924,10		131,90		67.056,00	124.246,20
2015/01/00		AMIGA	01-142179-2016	00	PREDIA	71.247,10		140,90		71.388,00	114.138,73
2016/01/00		AMIGA	01-066439-2017	00	PREDIA	78.877,10		155,90		79.033,00	104.029,05
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1522.291,32
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2017	8.423,40	9.771,14	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2017	8.423,40	9.686,91								
03	10/04/2017	8.423,40	9.602,67								
04	10/05/2017	8.423,40	9.518,44								
05	12/06/2017	8.423,40	9.434,20								
06	10/07/2017	8.423,40	9.097,27								
07	10/08/2017	8.423,40	8.760,33								
08	11/09/2017	8.423,40	8.423,40								
09	10/10/2017	8.423,40	8.423,40								
10	10/11/2017	8.423,40	8.423,40								
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
	84.234,00		91.141,16		*****		*****		*****		*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE", PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR