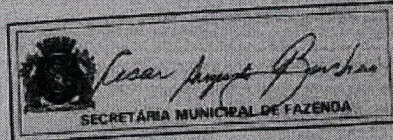


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-0.612.015/2020-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte: **ANDREIA REIS FERREIRA LEITE**
 Endereço: **RUA DO CUIVIDOR 00060, LOJ F - CENTRO**
 Data: **14/02/2020** Folha: **01/01**
 Inscrição: **1576845-0** Cód. Legrad: **06192-9**

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLPTCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
11/01/00	JUDIC	01-092848-2013	12	PREDIA	19.032,39	505,01				19.536,40	74.328,12
12/01/00	JUDIC	01-141391-2014	12	PREDIA	21.556,10	595,90				22.151,00	73.135,95
13/01/00	JUDIC	01-293326-2014	12	PREDIA	22.801,10	530,90				23.332,00	86.592,77
14/01/00	JUDIC	01-181768-2016	00	PREDIA	24.135,10	666,90				24.802,00	61.457,20
15/01/00	JUDIC	01-145461-2016	00	PREDIA	25.694,10	710,90				26.405,00	57.285,15
16/01/00	JUDIC	01-080360-2017	00	PREDIA	28.445,10	785,90				29.232,00	83.128,85
17/01/00	JUDIC	01-223084-2018	00	PREDIA	30.917,30	837,90				31.755,20	148.974,98
18/01/00	AMIGA	01-143293-2019	00	PREDIA	28.442,10	852,90				29.305,00	40.956,32
										Total a pagar:	474.840,33

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2019	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2020	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO								
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2019	3.043,60	3.858,37	01	07/02/2020	3.023,10	3.184,02	**			
02	13/03/2019	3.043,60	3.826,75	02	06/03/2020	3.023,10	3.023,10				
03	06/04/2019	3.043,60	3.756,12	03	07/04/2020	3.023,10	3.023,10				
04	08/05/2019	3.043,60	3.783,49	04	08/05/2020	3.023,10	3.023,10				
05	07/06/2019	3.043,60	3.731,57	05	06/06/2020	3.023,10	3.023,10				
06	06/07/2019	3.043,60	3.700,24	06	07/07/2020	3.023,10	3.023,10				
07	07/08/2019	3.043,60	3.669,62	07	07/08/2020	3.023,10	3.023,10				
08	06/09/2019	3.043,60	3.636,99	08	08/09/2020	3.023,10	3.023,10				
09	07/10/2019	3.043,60	3.606,36	09	07/10/2020	3.023,10	3.023,10				
10	07/11/2019	3.043,60	3.573,74	10	09/11/2020	3.023,10	3.023,10				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		30.436,00		37.160,55		30.231,00		30.351,92			

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

AS COLUNAS DE IPTU, TCLLPTCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM GUEDA DA ÉPOCA.
 VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
 MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
 NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA. DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
 FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
 ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA, PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS ANTERIORES À DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO.
 A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, ESCANANDO "IPTU-SERVICOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
 A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
 PARA O IMÓVEL FORNEIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MÓRTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 01181265-W7 / 2020

Proprietário ANDREIA REIS FERREIRA LEITE			
Nº CBMERJ 674370-2	Inscrição Predial 15768450	Tipo NÃO RESIDENCIAL	Área (m²) 254
Endereço RUA DO OUVIDOR 60 LOJ F CENTRO RIO DE JANEIRO 20040030			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2014	526,65	336,65	863,30
2015	560,68	271,80	832,48
2016	620,72	227,29	848,01
2017	661,57	203,82	865,39
2018	681,01	171,32	852,33

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 10/02/2020 às 17:01:54 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br