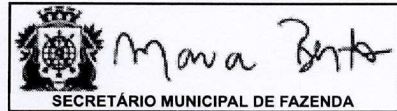


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.708.607/2018-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário GEICIMAR VIEIRA TEODORO | Data 11/04/2018 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA BARRA BONITA 00035, APT 0701 - JACAREPAGUA | Inscrição 3277217-0 | Cód. Lograd. 13901-4 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|--------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2016/10/01 | * | AMIGA | 01-015658-2018 | 00 | PREDIA | 346,10 | 419,90 | | | 766,00 | 993,87 |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 993,87 |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 13/02/2017 | 58,40 | 74,54 | 01 | 08/02/2018 | 49,70 | 55,66 | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 13/03/2017 | 58,40 | 73,94 | 02 | 08/03/2018 | 49,70 | 53,67 | | | | |
| 03 | 11/04/2017 | 58,40 | 73,34 | 03 | 09/04/2018 | 49,70 | 51,68 | | | | |
| 04 | 11/05/2017 | 58,40 | 72,74 | 04 | 09/05/2018 | 49,70 | 49,70 | | | | |
| 05 | 13/06/2017 | 58,40 | 72,14 | 05 | 08/06/2018 | 49,70 | 49,70 | | | | |
| 06 | 11/07/2017 | 58,40 | 71,53 | 06 | 09/07/2018 | 49,70 | 49,70 | | | | |
| 07 | 11/08/2017 | 58,40 | 70,93 | 07 | 08/08/2018 | 49,70 | 49,70 | | | | |
| 08 | 12/09/2017 | 58,40 | 70,33 | 08 | 11/09/2018 | 49,70 | 49,70 | | | | |
| 09 | 11/10/2017 | 58,40 | 69,73 | 09 | 08/10/2018 | 49,70 | 49,70 | | | | |
| 10 | 13/11/2017 | 58,40 | 69,13 | 10 | 09/11/2018 | 49,70 | 49,70 | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 584,00 | | 718,35 | | 497,00 | | 508,91 | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNRR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
3.277.217-0

| | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|----------------------------|---|----------------------------------|--|---------------------------------|
| NOME DO PROPRIETÁRIO GEICIMAR VIEIRA TEODORO | | | | | | | |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA BARRA BONITA 00035 | | | | | | | |
| COMPLEMENTO APT 0701 RA: 16 BAIRRO: JACAREPAGUA UF: RJ | | | | | | | CEP 22780-030 |
| INSCRIÇÃO 3.277.217-0 | LOGRADOURO 13901-4 | TRECHO 001 | BAIRRO 115 | RF B | TRIBUTO RESIDENCIAL | CONDIÇÃO ***** | PATRIMÔNIO PARTICULAR |
| SITUAÇÃO TRES FRENTES | | TIPOLOGIA APARTAMENTO | | | UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL | | POSIÇÃO FRENTE |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | | | | | | | |
| IMPOSTO CALCULADO COM DESCONTO DE R\$ 398 IPTU 2017 CORRIGIDO = R\$ 371 | | | | | | | |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018 | | | | | | | Nº DA GUIA 00 |
| TERRITORIAL | | | | | | | |
| ÁREA DO TERRENO 5215 | TESTADA REAL 109,7 | TESTADA FICTICIA * | FRAÇÃO 1,0000000 | Vo (R\$) 5.163,47 | | | |
| PREDIAL | | | | | | | |
| ÁREA EDIFICADA 72 | IDADE 2015 | F.IDADE 0,98 | F.POSIÇÃO 1,00 | F.TIPOLOGIA 1,00 | FRAÇÃO 1,0000000 | Vap/Vca/Vmj/Vsc (R\$) 940,86 | |
| VALOR VENAL (R\$) 66.387,00 | ALÍQUOTA 0,0100 | IPTU CALCULADO(R\$) 266,00 | | REDUTOR LEGAL (R\$) * | | IPTU A PAGAR (R\$) 266,00 | |
| TCL (R\$) 231,00 | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 497,00 | | Nº COTAS 10 | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107327721700 | | | |

| | | | | |
|--|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO | INSCRIÇÃO 3.277.217-0 | PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO | IPTU 2018 COTA ÚNICA GUIA 00 | INSCRIÇÃO 3.277.217-0 |
| | GUIA 00 IPTU 2018 | | COTA ÚNICA | VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO |
| DESCONTO: | VENCIDO | | | |
| VENCIMENTO: | VENCIDO | | | |
| VALOR C/ DESCONTO (R\$): | VENCIDO | | | |
| NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO | | PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL | | |
| AUTENTICAÇÃO MECÂNICA | | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR | | |