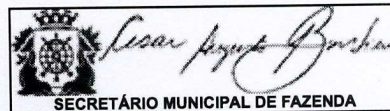


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.844.751/2019-8



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário GABRIEL FERREIRA ANTONIO	Data 27/02/2019	Folha 01/01
Endereço RUA CORACAO DE MARIA 00392, APT 1601 COB - CACHAMBI	Inscrição 1697652-4	Cód. Lograd. 06770-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00	*	AMIGA	01-070401-2017	00	PREDIA	342,71	20,99			363,70	592,57
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	592,57
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	07/02/2019	437,60	17,50	**	*****	*****	*****
				02	13/03/2019	437,60	437,60				
				03	05/04/2019	437,60	437,60				
				04	08/05/2019	437,60	437,60				
				05	07/06/2019	437,60	437,60				
				06	05/07/2019	437,60	437,60				
				07	07/08/2019	437,60	437,60				
				08	06/09/2019	437,60	437,60				
				09	07/10/2019	437,60	437,60				
				10	07/11/2019	437,60	437,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		4.376,00		3.955,90		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.697.652-4

NOME DO PROPRIETÁRIO GABRIEL FERREIRA ANTONIO						
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA CORACAO DE MARIA 00392						
COMPLEMENTO APT 1601 COB RA: 13 BAIRRO: CACHAMBI UF: RJ						CEP 20775-050
INSCRIÇÃO 1.697.652-4	LOGRADOURO 06770-2	TRECHO 003	BAIRRO 065	RF B	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO ***** PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE	TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2016. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.						
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019						Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL						
ÁREA DO TERRENO 1	TESTADA REAL 1,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 13.342,80	
PREDIAL						
ÁREA EDIFICADA 309	IDADE 1985	F.IDADE 0,67	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 1.997,91
VALOR VENAL (R\$) 413.627,00	ALÍQUOTA 0,0100	IPTU CALCULADO(R\$) 4.136,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 4.136,00
TCL (R\$) 240,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 4.376,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107169765245		



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
1.697.652-4

GUIA 00
IPTU 2019

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2019
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
1.697.652-4

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO



Nº 00725412-W4 / 2019

Proprietário GABRIEL FERREIRA ANTONIO		Destinatário GABRIEL F ANTONIO	
Nº CBMERJ 2669813-4	Inscrição Predial 16976524	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 309.00
Endereço RUA CORACAO DE MARIA 392 APT 1601 COB CACHAMBI RIO DE JANEIRO 20775050		Destinatário RUA CORACAO DE MARIA 392 APT 1601 COBERTURA CACHAMBI RIO DE JANEIRO 20775050	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos, NÃO EXISTEM DÉBITOS da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios relativos aos exercícios de:

x.. 2013 2014 2015 2016 2017 ..x

Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.

Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

**Emitida em 27/02/2019 às 15:47:52 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br**