



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.191.578-2

NOME DO PROPRIETÁRIO ODMED S ODONTOLOGICOS LTDA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA DAGMAR DA FONSECA 00017							
COMPLEMENTO SAL 303 RA: 15 BAIRRO: MADUREIRA UF: RJ							CEP 21351-040
INSCRIÇÃO 1.191.578-2	LOGRADOURO 04233-3	TRECHO 001	BAIRRO 083	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA SALA		UTILIZAÇÃO ESCRITORIO		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
IMPOSTO CALCULADO COM DESCONTO DE R\$ 618 IPTU 2017 CORRIGIDO = R\$ 098 ATE 01/12/2017 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1999; 2002; 2003; 2004; 2005 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 35.329,00		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 37	IDADE 1972	F.IDADE 0,75	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vl/Vsc (R\$) 2.341,01	
VALOR VENAL (R\$) 64.963,00	ALÍQUOTA 0,0250	IPTU CALCULADO(R\$) 1.006,00		REDUTOR LEGAL (R\$) 454,00		IPTU A PAGAR (R\$) 552,00	
TCL (R\$) 346,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 898,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107119157824			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
1.191.578-2

GUIA 00
IPTU 2018

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2018
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
1.191.578-2

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.613.916/2018-1



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ODMED SERVICOS ODONTOLOGICOS LTDA	Data 07/03/2018	Folha 01/01
Endereço RUA DAGMAR DA FONSECA 00017, SAL 303 - MADUREIRA	Inscrição 1191578-2	Cód. Lograd. 04233-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/01/00		JUDIC	01-101464-2001	12	PREDIA	13,69	10,29			23,98	294,10
2002/01/00		JUDIC	01-069634-2004	12	PREDIA	111,69	115,11			226,80	1.948,23
2003/02/00		JUDIC	01-070060-2005	12	PREDIA	139,10	142,90			282,00	2.061,70
2004/01/00		JUDIC	01-082173-2006	12	PREDIA	152,10	156,90			309,00	1.952,10
2005/01/00		JUDIC	01-068309-2007	12	PREDIA	65,11	67,01			132,12	
2006/01/00		JUDIC	01-064911-2008	12	PREDIA	174,10	177,90			352,00	1.868,60
2009/01/00		JUDIC	01-061781-2011	12	PREDIA	51,24	81,16			132,40	546,40
2010/01/00		JUDIC	01-059005-2012	12	PREDIA	134,10	211,90			346,00	1.267,10
2011/01/00		JUDIC	01-043199-2013	12	PREDIA	141,10	223,90			365,00	1.163,85
2012/01/00		JUDIC	01-125997-2014	12	PREDIA	60,04	95,56			155,60	416,57
2013/01/00		JUDIC	01-274858-2014	12	PREDIA	159,10	252,90			412,00	941,60
2014/01/00		AMIGA	01-124625-2015	00	PREDIA	168,10	267,90			436,00	873,34
2015/01/00		AMIGA	01-126785-2016	00	PREDIA	179,10	284,90			464,00	804,34
2016/01/00		AMIGA	01-121755-2017	00	PREDIA	199,10	314,90			514,00	736,24
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	14.874,17
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****				
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	
01	13/02/2017	43,10	54,57	01	08/02/2018	89,80	96,98	**	*****	*****	*****	
02	13/03/2017	43,10	54,12	02	08/03/2018	89,80	89,80					
03	11/04/2017	43,10	53,68	03	09/04/2018	89,80	89,80					
04	11/05/2017	43,10	53,24	04	09/05/2018	89,80	89,80					
05	13/06/2017	43,10	52,79	05	08/06/2018	89,80	89,80					
06	11/07/2017	43,10	52,35	06	09/07/2018	89,80	89,80					
07	11/08/2017	43,10	51,90	07	08/08/2018	89,80	89,80					
08	12/09/2017	43,10	51,46	08	11/09/2018	89,80	89,80					
09	11/10/2017	43,10	51,02	09	08/10/2018	89,80	89,80					
10	13/11/2017	43,10	50,57	10	09/11/2018	89,80	89,80					
Total Lançado		431,00	Total a Pagar Total	Total Lançado		898,00	Total a Pagar Total	Total Lançado		*****	Total a Pagar Total	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR