

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.261.365/2020-8



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JOSE LUIZ MESQUITA DA SILVA E OUTRO	Data 28/10/2020	Folha 01/01
Endereço AVN ADOLPHO DE VASCONCELLOS 00145, APT 911 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1516967-5	Cód. Lograd. 17107-4

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
05	08/06/2018	95,00	*****	01	07/02/2019	103,10	*****	01	07/02/2020	106,20	125,31
06	09/07/2018	95,00	*****	02	13/03/2019	103,10	*****	02	06/03/2020	106,20	124,25
07	08/08/2018	95,00	*****	03	05/04/2019	103,10	*****	03	07/04/2020	106,20	123,19
08	11/09/2018	95,00	*****	04	08/05/2019	103,10	*****	04	08/05/2020	106,20	122,13
09	08/10/2018	95,00	*****	05	07/06/2019	103,10	*****	05	05/06/2020	106,20	121,06
10	09/11/2018	95,00	*****	06	05/07/2019	103,10	*****	06	07/07/2020	106,20	120,00
**	*****	*****	*****	07	07/08/2019	103,10	*****	07	07/08/2020	106,20	118,94
				08	06/09/2019	103,10	*****	08	08/09/2020	106,20	114,69
				09	07/10/2019	103,10	*****	09	07/10/2020	106,20	110,44
				10	07/11/2019	103,10	*****	10	09/11/2020	106,20	106,20
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
570,00		*****		1.031,00		*****		1.062,00		1.186,21	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRICAO
1.516.967-5

NOME DO PROPRIETÁRIO JOSE L M S OUTRO							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN ADOLPHO DE VASCONCELLOS 00145							
COMPLEMENTO APT 911 RA: 24 BAIRRO: BARRA DA TIJUCA UF: RJ							CEP 22793-380
INSCRIÇÃO 1.516.967-5	LOGRADOURO 17107-4	TRECHO 001	BAIRRO 128	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	
SITUAÇÃO DUAS FRENTES		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FUNDOS
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2020							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 7007	TESTADA REAL 81,2	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 22.471,18		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 52	IDADE 1982	F.IDADE 0,63	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R\$) 3.187,28	
VALOR VENAL (R\$) 93.974,00	ALÍQUOTA 0,0100	IPTU CALCULADO(R\$) 940,00		DESCONTO (R\$) 376,00		IPTU A PAGAR (R\$) 564,00	
TCL (R\$) 498,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 1.062,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107151696754		

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRICAO 1.516.967-5	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2020 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRICAO 1.516.967-5
	GUIA 00 IPTU 2020		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
DESCONTO:	VENCIDO	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
VENCIMENTO:	VENCIDO			
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO			
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		