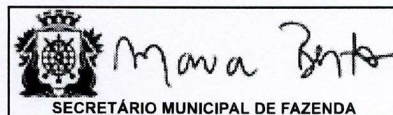


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.583.600/2018-7



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ANA LUCIA GOMES RIBEIRO	Data 23/02/2018	Folha 01/01
Endereço RUA RAUL AMARO NIM FERREIRA 00123, APT C 02 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 1895159-0	Cód. Lograd. 04412-3

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	02	08/03/2018	412,10	412,10	**	*****	*****	*****
				03	09/04/2018	412,10	412,10				
				04	09/05/2018	412,10	412,10				
				05	08/06/2018	412,10	412,10				
				06	09/07/2018	412,10	412,10				
				07	08/08/2018	412,10	412,10				
				08	11/09/2018	412,10	412,10				
				09	08/10/2018	412,10	412,10				
				10	09/11/2018	412,10	412,10				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****		Total Lançado 3.708,90		Total a Pagar Total 3.708,90		Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRICAO
1.895.159-0

NOME DO PROPRIETÁRIO ANA LUCIA GOMES RIBEIRO							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA RAUL AMARO NIM FERREIRA 00123							
COMPLEMENTO APT C 02 RA: 24 BAIRRO: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ							CEP 22795-175
INSCRIÇÃO 1.895.159-0	LOGRADOURO 04412-3	TRECHO 001	BAIRRO 132	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
IPTU 2017 CORRIGIDO = R\$ 3.411							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 611	TESTADA REAL 23,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000	Vo (R\$) 30.494,56			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 192	IDADE 1990	F.IDADE 0,73	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R\$) 2.788,27	
VALOR VENAL (R\$) 390.804,00	ALÍQUOTA 0,0100	IPTU CALCULADO(R\$) 3.908,00		REDUTOR LEGAL (R\$) 248,00		IPTU A PAGAR (R\$) 3.660,00	
TCL (R\$) 461,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 4.121,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107189515901			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRICAO
1.895.159-0



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2018
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRICAO
1.895.159-0

GUIA 00
 IPTU 2018

COTA ÚNICA

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR