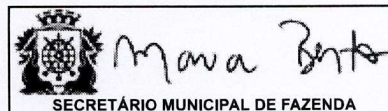


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.585.994/2018-6



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário ROBERTO SANCHO LEAO DE AQUINO | Data 26/02/2018 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA LOPES QUINTAS 00081, APT 401 - JARDIM BOTANICO | Inscrição 1274521-2 | Cód. Lograd. 07548-1 |

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----|------------|-----|-----|-------------------|------------------|
| ***** | | | | | | | | | | | |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL QUITADA | | | | NORMAL EM ABERTO | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| ** | ***** | ***** | ***** | 02 | 07/03/2018 | 294,20 | 294,20 | ** | ***** | ***** | ***** |
| | | | | 03 | 06/04/2018 | 294,20 | 294,20 | | | | |
| | | | | 04 | 08/05/2018 | 294,20 | 294,20 | | | | |
| | | | | 05 | 07/06/2018 | 294,20 | 294,20 | | | | |
| | | | | 06 | 06/07/2018 | 294,20 | 294,20 | | | | |
| | | | | 07 | 07/08/2018 | 294,20 | 294,20 | | | | |
| | | | | 08 | 10/09/2018 | 294,20 | 294,20 | | | | |
| | | | | 09 | 05/10/2018 | 294,20 | 294,20 | | | | |
| | | | | 10 | 08/11/2018 | 294,20 | 294,20 | | | | |
| | | | | ** | ***** | ***** | ***** | | | | |
| Total Lançado ***** | Total a Pagar Total ***** | | | Total Lançado | Total a Pagar Total | | | Total Lançado ***** | Total a Pagar Total ***** | | |
| | | | | | | 2.647,80 | 2.647,80 | | | | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVICOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.274.521-2

| | | | | | | | |
|---|--|--|----------------------------|---|----------------------------------|--|---------------------------------|
| NOME DO PROPRIETÁRIO ROBERTO SANCHO LEAO DE AQUINO | | | | | | | |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA LOPES QUINTAS 00081 | | | | | | | |
| COMPLEMENTO APT 401 RA: 06 BAIRRO: JARDIM BOTANICO UF: RJ | | | | | | | CEP 22460-010 |
| INSCRIÇÃO 1.274.521-2 | LOGRADOURO 07548-1 | TRECHO 001 | BAIRRO 028 | RF C | TRIBUTO RESIDENCIAL | CONDIÇÃO ***** | PATRIMÔNIO PARTICULAR |
| SITUAÇÃO ***** | | TIPOLOGIA APARTAMENTO | | | UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL | | POSIÇÃO FRENTE |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | | | | | | | |
| IPTU 2017 CORRIGIDO = R\$ 1.799 | | | | | | | |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018 | | | | | | | Nº DA GUIA 00 |
| TERRITORIAL | | | | | | | |
| ÁREA DO TERRENO 0 | TESTADA REAL 0,0 | TESTADA FICTÍCIA * | FRAÇÃO 1,0000000 | Vo (R\$) 115.605,90 | | | |
| PREDIAL | | | | | | | |
| ÁREA EDIFICADA 97 | IDADE 1975 | F.IDADE 0,58 | F.POSIÇÃO 1,00 | F.TIPOLOGIA 1,00 | FRAÇÃO 1,0000000 | Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 5.621,80 | |
| VALOR VENAL (R\$) 316.282,00 | ALÍQUOTA 0,0100 | IPTU CALCULADO(R\$) 3.163,00 | | REDUTOR LEGAL (R\$) 682,00 | | IPTU A PAGAR (R\$) 2.481,00 | |
| TCL (R\$) 461,00 | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 2.942,00 | Nº COTAS 10 | | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107127452126 | | | |

| | | | | |
|--|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO | INSCRIÇÃO 1.274.521-2 | PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO | IPTU 2018 COTA ÚNICA GUIA 00 | INSCRIÇÃO 1.274.521-2 |
| | GUIA 00 IPTU 2018 | | COTA ÚNICA | VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO |
| DESCONTO: | VENCIDO | PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL | | |
| VENCIMENTO: | VENCIDO | | | |
| VALOR C/ DESCONTO (R\$): | VENCIDO | | | |
| NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA | | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR | | |