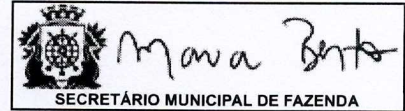


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-8.582.161/2018-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>UBIJARA GONCALVES</b>	Data 23/02/2018	Folha 01/01
Endereço <b>RUA ALBERTO DELPINO 00032, LOT 32 QDR B PAL 32513 - JARDIM CARIOCA</b>	Inscrição 1670515-4	Cód. Lograd. 17498-7

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1997/04/00		JUDIC	01-204059-1997	12	PREDIA	11.880,95				11.880,95	68.757,64
1998/01/00		JUDIC	01-222061-2000	12	PREDIA	2.835,30				2.835,30	42.835,01
1999/01/00		JUDIC	01-148782-2001	12	PREDIA	3.122,30		127,90		3.250,20	46.332,88
2000/01/00		JUDIC	01-113912-2002	12	PREDIA	16.114,10				16.253,00	202.905,82
2001/01/00		JUDIC	01-102937-2003	12	PREDIA	17.087,10				17.235,00	193.854,50
2002/01/00		JUDIC	01-101450-2004	12	PREDIA	18.371,10				18.530,00	184.802,00
2003/02/00		JUDIC	01-097975-2005	12	PREDIA	20.574,10				20.752,00	175.747,29
2004/01/00		JUDIC	01-109474-2006	12	PREDIA	22.602,10				22.798,00	166.687,53
2005/01/00		JUDIC	01-095248-2007	12	PREDIA	23.334,10				23.544,00	151.373,25
2006/01/00		JUDIC	01-091232-2008	12	PREDIA	24.706,10				24.929,00	142.680,67
2007/01/00		JUDIC	01-086840-2009	12	PREDIA	25.437,10				25.666,00	133.974,36
2008/01/00		JUDIC	01-084412-2010	12	PREDIA	26.546,10				26.785,00	125.275,98
2009/01/00		JUDIC	01-083966-2011	12	PREDIA	28.165,10				28.419,00	116.581,32
2010/01/00		JUDIC	01-081068-2012	12	PREDIA	29.342,10				29.607,00	107.883,40
2011/01/00		JUDIC	01-060642-2013	12	PREDIA	31.041,10				31.321,00	99.185,51
2012/01/00		JUDIC	01-145481-2014	12	PREDIA	33.077,10				33.375,00	90.509,47
2013/01/00		JUDIC	01-297922-2014	12	PREDIA	33.531,10				33.847,00	76.671,69
2014/01/00		AMIGA	01-146167-2015	00	PREDIA	35.492,10				35.826,00	71.110,30
2015/01/00		AMIGA	01-150341-2016	00	PREDIA	37.785,10				38.141,00	65.552,45
2016/01/00		AMIGA	01-164372-2017	00	PREDIA	34.226,10				34.620,00	49.187,92
										Total a pagar:	2311.908,99

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2017	3.689,60	4.633,65	01	07/02/2018	3.633,00	3.778,32	**	*****	*****	*****
02	10/03/2017	3.689,60	4.595,66	02	07/03/2018	3.633,00	3.633,00				
03	10/04/2017	3.689,60	4.557,68	03	06/04/2018	3.633,00	3.633,00				
04	10/05/2017	3.689,60	4.519,70	04	08/05/2018	3.633,00	3.633,00				
05	12/06/2017	3.689,60	4.481,72	05	07/06/2018	3.633,00	3.633,00				
06	10/07/2017	3.689,60	4.443,74	06	06/07/2018	3.633,00	3.633,00				
07	10/08/2017	3.689,60	4.405,76	07	07/08/2018	3.633,00	3.633,00				
08	11/09/2017	3.689,60	4.367,78	08	10/09/2018	3.633,00	3.633,00				
09	10/10/2017	3.689,60	4.329,80	09	05/10/2018	3.633,00	3.633,00				
10	10/11/2017	3.689,60	4.291,82	10	08/11/2018	3.633,00	3.633,00				
<b>Total Lançado</b>	<b>36.896,00</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>44.627,31</b>	<b>Total Lançado</b>	<b>36.330,00</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>36.475,32</b>	<b>Total Lançado</b>	<b>*****</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>*****</b>

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**1.670.515-4**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>UBIJARA GONCALVES</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA ALBERTO DELPINO 00032</b>							
COMPLEMENTO <b>LOT 32 QDR B PAL 32513 RA: 20 BAIRRO: JARDIM CARIOCA UF: RJ</b>							CEP <b>21920-220</b>
INSCRIÇÃO <b>1.670.515-4</b>	LOGRADOURO <b>17498-7</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>100</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTOS <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>UMA FRENTE</b>		TIPOLOGIA <b>ESPECIAL</b>			UTILIZAÇÃO <b>NAO RESIDENCIA</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
<b>IPU 2017 CORRIGIDO = R\$ 37.549</b> <b>ATE 01/12/2017 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1997; 1998; 1999; 2000; 2001 E OUTROS.</b> <b>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>435</b>	TESTADA REAL <b>12,0</b>		TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>		FRAÇÃO <b>0,5000000</b>	Vo (R\$) <b>10.952,81</b>	
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>1584</b>	IDADE <b>1992</b>		F.IDADE <b>0,92</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>0,5000000</b>	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) <b>2.189,65</b>
VALOR VENAL (R\$) <b>1.435.920,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0250</b>		IPTU CALCULADO(R\$) <b>35.898,00</b>		REDUTOR LEGAL (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>35.898,00</b>
TCL (R\$) <b>432,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>36.330,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107167051549</b>		

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  <b>GUIA 00</b> <b>IPU 2018</b>  DESCONTO: <b>VENCIDO</b> VENCIMENTO: <b>VENCIDO</b> VALOR C/ DESCONTO (R\$): <b>VENCIDO</b>  NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO <b>1.670.515-4</b>	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  IPTU 2018 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO <b>1.670.515-4</b>
	<b>COTA ÚNICA</b>		VALOR A PAGAR EM R\$ <b>VENCIDO</b>
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL  AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR			