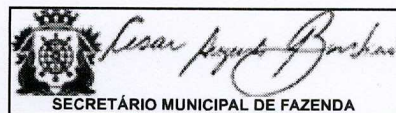


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.929.860/2018-7



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA	Data 18/06/2018	Folha 01/01
Endereço AVN N/S DE COPACABANA 00959, APT 1202 DPL - COPACABANA	Inscrição 0983927-5	Cód. Lograd. 06888-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-054823-2012	12	PREDIA	6.362,19	228,51			6.590,70	24.364,35
2011/01/00		JUDIC	01-039815-2013	12	PREDIA	7.478,10	268,90			7.747,00	25.009,44
2012/01/00		JUDIC	01-122191-2014	12	PREDIA	7.969,10	286,90			8.256,00	22.866,34
2013/01/00		JUDIC	01-269974-2014	12	PREDIA	8.429,10	302,90			8.732,00	20.258,59
2014/01/00		AMIGA	01-120294-2015	00	PREDIA	8.922,10	320,90			9.243,00	18.825,76
2015/01/00		AMIGA	01-121835-2016	00	PREDIA	9.499,10	341,90			9.841,00	17.392,77
2016/01/00		AMIGA	01-149026-2017	00	PREDIA	10.516,10	377,90			10.894,00	15.956,12
2017/01/00		AMIGA	01-248491-2018	00	PREDIA	11.208,10	402,90			11.611,00	14.521,84
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	159.195,21

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	08/02/2018	1.328,40	1.514,37	**	*****	*****	*****
				02	08/03/2018	1.328,40	1.501,09				
				03	09/04/2018	1.328,40	1.487,80				
				04	09/05/2018	1.328,40	1.434,67				
				05	08/06/2018	1.328,40	1.381,53				
				06	09/07/2018	1.328,40	1.328,40				
				07	08/08/2018	1.328,40	1.328,40				
				08	11/09/2018	1.328,40	1.328,40				
				09	08/10/2018	1.328,40	1.328,40				
				10	09/11/2018	1.328,40	1.328,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		13.284,00		13.961,46		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.983.927-5

NOME DO PROPRIETÁRIO EUGENIO P M A HOLANDA						
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN N/S DE COPACABANA 00959						
COMPLEMENTO APT 1202 DPL RA: 05 BAIRRO: COPACABANA UF: RJ						CEP 22060-001
INSCRIÇÃO 0.983.927-5	LOGRADOURO 06888-2	TRECHO 007	BAIRRO 024	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****
SITUAÇÃO *****			TIPOLOGIA APARTAMENTO		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL	
PATRIMÔNIO PARTICULAR						
POSIÇÃO FUNDOS						
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2010; 2011; 2012; 2013; 2014. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.						
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016						Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL						
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTICIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V ₀ (R\$) 118.791,23	
PREDIAL						
ÁREA EDIFICADA 616	IDADE 1948	F.IDADE 0,50	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 1,35	FRAÇÃO 1,0000000	V ₀ /V _c (R\$) 2.341,78
VALOR VENAL (R\$) 876.341,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 10.516,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 10.516,00
TCL (R\$) 378,00	TOTAL DO EXERCICIO EM REAIS 10.894,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107098392756		



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.983.927-5



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2016
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.983.927-5

GUIA 00
 IPTU 2016

COTA ÚNICA

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

174.000