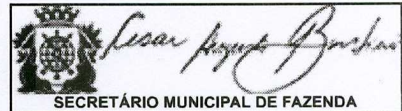


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.926.172/2018-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário FABRICA DE MOVEIS VALERIA LTDA	Data 15/06/2018	Folha 01/01
Endereço RUA MURUNDU 00966, - PADRE MIGUEL	Inscrição 0671254-1	Cód. Lograd. 03189-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00		JUDIC	01-050645-2005	12	PREDIA	17.007,27	49,63			17.056,90	98.277,33
2004/01/00		JUDIC	01-063002-2006	12	PREDIA	26.691,10	77,90			26.769,00	133.237,12
2005/01/00		JUDIC	01-049203-2007	12	PREDIA	28.703,10	82,90			28.786,00	125.027,21
2006/01/00		JUDIC	01-045883-2008	12	PREDIA	30.390,10	87,90			30.478,00	116.790,21
2007/01/00		JUDIC	01-044066-2009	12	PREDIA	31.289,10	90,90			31.380,00	108.513,92
2008/01/00		JUDIC	01-046051-2010	12	PREDIA	32.653,10	94,90			32.748,00	100.191,22
2009/01/00		JUDIC	01-044795-2011	12	PREDIA	34.645,10	100,90			34.746,00	91.804,76
2010/01/00		AMIGA	01-041934-2012	00	PREDIA	36.093,10	104,90			36.198,00	78.850,24
2011/01/00		JUDIC	01-029357-2013	12	PREDIA	36.447,10	110,90			36.558,00	118.026,71
2012/01/00		JUDIC	01-110631-2014	12	PREDIA	38.837,10	117,90			38.955,00	107.895,14
2013/01/00		JUDIC	01-256051-2014	12	PREDIA	41.082,10	124,90			41.207,00	95.602,07
2014/01/00		AMIGA	01-107256-2015	00	PREDIA	43.485,10	131,90			43.617,00	88.831,51
2015/01/00		AMIGA	01-107490-2016	00	PREDIA	46.293,10	140,90			46.434,00	82.062,97
2016/01/00		AMIGA	01-118547-2017	00	PREDIA	51.251,10	155,90			51.407,00	75.294,63
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1420.405,04
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	07/02/2018	4.910,90	5.598,42	**	*****	*****	*****
				02	07/03/2018	4.910,90	5.549,31				
				03	06/04/2018	4.910,90	5.500,20				
				04	08/05/2018	4.910,90	5.303,77				
				05	07/06/2018	4.910,90	5.107,33				
				06	06/07/2018	4.910,90	4.910,90				
				07	07/08/2018	4.910,90	4.910,90				
				08	10/09/2018	4.910,90	4.910,90				
				09	05/10/2018	4.910,90	4.910,90				
				10	08/11/2018	4.910,90	4.910,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		49.109,00		51.613,53		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenação do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.671.254-1

NOME DO PROPRIETÁRIO FABRICA DE MOVEIS VALERIA LTDA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA MURUNDU 00966							
COMPLEMENTO RA: 17 BAIRRO: PADRE MIGUEL UF: RJ							CEP 21775-210
INSCRIÇÃO 0.671.254-1	LOGRADOURO 03189-8	TRECHO 001	BAIRRO 140	RF A	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA INDUSTRIA		UTILIZAÇÃO INDUSTRIA		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
IPTU 2017 CORRIGIDO = R\$ 56.229 ATE 01/12/2017 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2003; 2004; 2005; 2006; 2007 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V ₀ (R\$) 4.130,77		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 4324	IDADE 1974	F.IDADE 0,84	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,70	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 769,92	
VALOR VENAL (R\$) 1.957.531,00	ALÍQUOTA 0,0250	IPTU CALCULADO(R\$) 48.938,00		REDUTOR LEGAL (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 48.938,00	
TCL (R\$) 171,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 49.109,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107067125419			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO GUIA 00 IPTU 2018 DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO 0.671.254-1	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO IPTU 2018 COTA ÚNICA GUIA 00 PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR	INSCRIÇÃO 0.671.254-1
	COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO