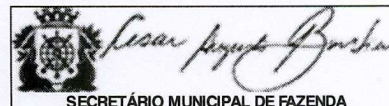


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-9.179.136/2018-6



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário INGRID VON STEURER ZAVAREZZI	Data 31/08/2018	Folha 01/01
Endereço RUA DOS ARAUJOS 00105, APT 203 - TIJUCA	Inscrição 1329336-0	Cód. Lograd. 06565-6

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-068858-2010	12	PREDIA	472,10	191,90			664,00	3.179,81
2010/01/00		JUDIC	01-064975-2012	12	PREDIA	500,10	211,90			712,00	2.664,44
2011/01/00		JUDIC	01-047778-2013	12	PREDIA	361,97	156,73			518,70	1.674,18
2013/01/00		JUDIC	01-281190-2014	12	PREDIA	445,68	202,32			648,00	1.514,87
2014/01/00		AMIGA	01-130543-2015	00	PREDIA	576,10	267,90			844,00	1.742,54
2016/01/00		AMIGA	01-174276-2017	00	PREDIA	648,10	314,90			963,00	1.432,25
2017/01/00		AMIGA	01-157346-2018	00	PREDIA	673,10	335,90			1.009,00	1.282,99
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	13.491,08
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	08/02/2018	96,90	112,40	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	08/03/2018	96,90	111,43								
03	09/04/2018	96,90	110,46								
04	09/05/2018	96,90	109,49								
05	08/06/2018	96,90	108,52								
06	09/07/2018	96,90	104,65								
07	08/08/2018	96,90	100,77								
08	11/09/2018	96,90	96,90								
09	08/10/2018	96,90	96,90								
10	09/11/2018	96,90	96,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
969,00		1.048,42		*****		*****		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FCA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano**



NOME DO PROPRIETÁRIO <b>INGRID VON STEURER ZAVAREZZI</b>						
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA DOS ARAUJOS 00105</b>						
COMPLEMENTO <b>APT 203 RA: 08 BAIRRO: TIJUCA UF: RJ</b>						CEP <b>20521-000</b>
INSCRIÇÃO <b>1.329.336-0</b>	LOGRADOURO <b>06565-6</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>033</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>		UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2008; 2010; 2011; 2013; 2014. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>						
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017						Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>						
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTICIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		V <sub>0</sub> (R\$) <b>26.489,28</b>	
<b>PREDIAL</b>						
ÁREA EDIFICADA <b>100</b>	IDADE <b>1980</b>	F.IDADE <b>0,64</b>	F.POSIÇÃO <b>0,90</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>0</sub> /V <sub>c</sub> (R\$) <b>1.750,24</b>
VALOR VENAL (R\$) <b>90.732,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0120</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>1.089,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>416,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>673,00</b>
TCL (R\$) <b>336,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>1.009,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107132933607</b>		

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO <b>1.329.336-0</b>	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2017 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO <b>1.329.336-0</b>
	<b>GUIA 00</b> <b>IPTU 2017</b>		<b>COTA ÚNICA</b>	<b>VALOR A PAGAR EM R\$</b> <b>VENCIDO</b>
DESCONTO:	<b>VENCIDO</b>	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
VENCIMENTO:	<b>VENCIDO</b>			
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	<b>VENCIDO</b>			
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		

TJRJ CAP CV23 201708440070 17/11/17 14:59:061366509 PROGER-VIRTUAL