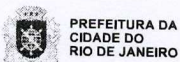




**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.431.238-5**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>CARLOS MORAIS LOPES</b>						
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA DA INSPIRACAO 00153</b>						
COMPLEMENTO <b>RA: 14 BAIRRO: VILA DA PENHA UF: RJ</b>						CEP <b>21221-330</b>
INSCRIÇÃO <b>0.431.238-5</b>	LOGRADOURO <b>02526-2</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>074</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO *****
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA <b>CASA</b>		UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES						
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019						Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL						
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>0</sub> (R\$) <b>9.020,28</b>		
PREDIAL						
ÁREA EDIFICADA <b>138</b>	IDADE <b>1938</b>	F.IDADE <b>0,50</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>ap/Vca/Vij/Vsc</sub> (R\$) <b>1.595,68</b>
VALOR VENAL (R\$) <b>99.092,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0100</b>	IPTU CALCULADO(R\$) <b>991,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>396,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>595,00</b>
TCL (R\$) <b>144,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>739,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107043123850</b>		



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**0.431.238-5**



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

IPTU 2019  
COTA ÚNICA  
GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**0.431.238-5**

GUIA 00  
IPTU 2019

**COTA ÚNICA**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

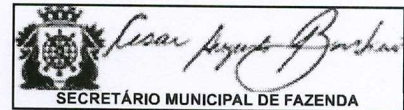
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-0.175.319/2019-1



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário CARLOS MORAIS LOPES	Data 12/08/2019	Folha 01/01
Endereço RUA DA INSPIRACAO 00153, - VILA DA PENHA	Inscrição 0431238-5	Cód. Lograd. 02526-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00	*	AMIGA	01-089965-2019	00	PREDIA	504,10	137,90			642,00	822,84
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	822,84
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	06	05/07/2019	73,90	79,81	**	*****	*****	*****
				07	07/08/2019	73,90	76,85				
				08	06/09/2019	73,90	73,90				
				09	07/10/2019	73,90	73,90				
				10	07/11/2019	73,90	73,90				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		369,50		378,36		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



**Nº 00991962-W9 / 2019**

Proprietário CARLOS MORAIS LOPES		Destinatário CARLOS MORAIS LOPES	
Nº CBMERJ 2856935-8	Inscrição Predial 4312385	Tipo CASA	Área (m²) 138.00
Endereço RUA DA INSPIRACAO 153 VILA DA PENHA RIO DE JANEIRO 21221330		Destinatário RUA DA INSPIRACAO 153 VILA DA PENHA RIO DE JANEIRO 21221330	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2016	112,86	38,41	151,27
2017	120,29	33,95	154,24
2018	123,82	27,95	151,77

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).

Emitida em 12/08/2019 às 10:09:47 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)