NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.348.089/2018-4

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário	Data	Folha
HENRIQUE PECHMAN	31/10/2018	01/01
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
PRC EUGENIO JARDIM 00034, APT 601 - COPACABANA	0560063-0	07111-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00		AMIGA	01-061623-2018	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000					
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	Total a pagar:	
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				**********				**********			
Cota	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**	**Cota**	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**	**Cota**	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**
01	07/02/2018	578,80	682,98	**	**********	**********	**********	**	**********	**********	**********
02	07/03/2018	578,80	677,19								
03	06/04/2018	578,80	671,40								
04	08/05/2018	578,80	665,62								
05	07/06/2018	578,80	659,83								
06	06/07/2018	578,80	654,04								
07	07/08/2018	578,80	648,25								
08	10/09/2018	578,80	625,10								
09	05/10/2018	578,80	601,95								
10	08/11/2018	578,80	578,80								
Total Lançado		**Total a Pagar Total**		**Total Lançado**		**Total a Pagar Total**		**Total Lançado**		**Total a Pagar Total**	
5.788,00		6.465,16		**********		**********		**********		**********	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRICAO
0.560.063-0

NOME DO PROPRIETÁRIO							
HENRIQUE PECHMAN							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE							
PRC EUGENIO JARDIM 00034							
COMPLEMENTO							CEP
APT 601 RA: 05 BAIRRO: COPACABANA UF: RJ							**22061-040**
INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO	RF	TRIBUTO	CONDIÇÃO	PATRIMÔNIO
0.560.063-0	**07111-8**	**001**	**024**	**C**	**RESIDENCIAL**	**********	**PARTICULAR**
SITUAÇÃO		TIPOLOGIA			UTILIZAÇÃO		POSIÇÃO
**********		**APARTAMENTO**			**RESIDENCIAL**		**FRENTE**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

IPTU 2017 CORRIGIDO = R$ 3.992

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018	Nº DA GUIA
	00

TERRITORIAL

ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL	TESTADA FICTÍCIA	FRAÇÃO	Vo (R$)
0	**0,0**	*	**1,0000000**	**96.967,11**

PREDIAL

ÁREA EDIFICADA	IDADE	F.IDADE	F.POSIÇÃO	F.TIPOLOGIA	FRAÇÃO	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R$)
227	**1950**	**0,50**	**1,00**	**1,00**	**1,0000000**	**5.949,65**
VALOR VENAL (R$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO(R$)		REDUTOR LEGAL (R$)		IPTU A PAGAR (R$)
675.285,00	**0,0100**	**6.753,00**		**1.380,00**		**5.373,00**
TCL (R$)	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS	Nº COTAS		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO		
415,00	**5.788,00**	**10**		**3107056006307**		

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

INSCRICAO
0.560.063-0

GUIA 00
IPTU 2018

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**

VENCIMENTO: **VENCIDO**

VALOR C/ DESCONTO (R$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2018
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRICAO
0.560.063-0

VALOR A PAGAR EM R$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 00613409-W4 / 2018

Proprietário		Destinatário	
HENRIQUE PECHMAN		HENRIQUE PECHMAN	
Nº CBMERJ	**Inscrição Predial**	**Tipo**	**Área (m²)**
2900791-1	5600630	APARTAMENTO	227
Endereço		**Destinatário**	
PRC EUGENIO JARDIM 34 APT 601 COPACABANA RIO DE JANEIRO 22061040		PRACA EUGENIO JARDIM 34 APT 601 COPACABANA 22061040	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R$)	Valor Mora (R$)	Valor (R$)
2017	150,36	34,73	185,09

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 31/10/2018 às 11:38:45 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br