

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.474.952/2016-6



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário MARIA EMILIA TERMOTE HOOD | Data 15/12/2016 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA CONSTANTE RAMOS 00093, APT 1304 DPL - COPACABANA | Inscrição 1357039-5 | Cód. Lograd. 06885-8 |

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|
| NORMAL | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| QUITADA | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| ***** | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.357.039-5

| | | | | | | | |
|---|--|---|----------------------------|----------------------------------|---|---|---------------------------------|
| NOME DO PROPRIETÁRIO MARIA EMILIA TERMOTE HOOD | | | | | | | |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA CONSTANTE RAMOS 00093 | | | | | | | |
| COMPLEMENTO APT 1304 DPL RA: 05 BAIRRO: COPACABANA UF: RJ | | | | | | | CEP 22051-011 |
| INSCRIÇÃO 1.357.039-5 | LOGRADOURO 06885-8 | TRECHO 002 | BAIRRO 024 | RF C | TRIBUTOS RESIDENCIAL | CONDIÇÃO ***** | PATRIMÔNIO PARTICULAR |
| SITUAÇÃO ***** | TIPOLOGIA APARTAMENTO | | | UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL | | POSIÇÃO FUNDOS | |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | | | | | | | |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016 | | | | | | | Nº DA GUIA 00 |
| TERRITORIAL | | | | | | | |
| ÁREA DO TERRENO 0 | TESTADA REAL 0,0 | TESTADA FICTÍCIA * | FRAÇÃO 1,0000000 | | V _o (R\$) 69.925,64 | | |
| PREDIAL | | | | | | | |
| ÁREA EDIFICADA 174 | IDADE 1978 | F.IDADE 0,63 | F.POSIÇÃO 0,90 | F.TIPOLOGIA 1,00 | FRAÇÃO 1,0000000 | V _o /V _c (R\$) 2.652,91 | |
| VALOR VENAL (R\$) 261.731,00 | ALÍQUOTA 0,0120 | IPTU CALCULADO (R\$) 3.141,00 | | DESCONTO (R\$) 390,00 | | IPTU A PAGAR (R\$) 2.751,00 | |
| TCL (R\$) 378,00 | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 3.129,00 | | Nº COTAS 10 | | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107135703957 | | |



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
1.357.039-5

GUIA 00
IPTU 2016

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2016
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRIÇÃO
1.357.039-5

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR