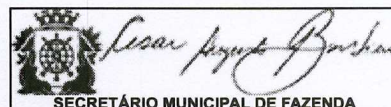


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.369.261/2018-0



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CARLOS MARCELO GALDINO	Data 08/11/2018	Folha 01/01
Endereço RUA ARAGUAIA 01266, APT 607 BLC 02 - FREGUESIA(JACAREPAGUA)	Inscrição 3133814-8	Cód. Lograd. 01194-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/05/01		AMIGA	01-138539-2012	00	PREDIA	1.678,10	140,90			1.819,00	5.922,51
2013/01/00		JUDIC	01-335367-2014	12	PREDIA	193,20	16,80			210,00	505,99
2015/01/00		AMIGA	01-188106-2016	00	PREDIA	1.912,59	170,91			2.083,50	3.795,45
2016/01/00		AMIGA	01-084583-2017	00	PREDIA	2.324,10	209,90			2.534,00	3.850,22
2017/01/00		AMIGA	01-075359-2018	00	PREDIA	2.446,10	223,90			2.670,00	3.477,02
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	17.551,19

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	333,90	397,34	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2018	333,90	394,00								
03	06/04/2018	333,90	390,66								
04	08/05/2018	333,90	387,32								
05	07/06/2018	333,90	383,98								
06	06/07/2018	333,90	380,64								
07	07/08/2018	333,90	377,30								
08	10/09/2018	333,90	373,96								
09	05/10/2018	333,90	360,61								
10	08/11/2018	333,90	333,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.339,00		3.779,71		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
3.133.814-8

NOME DO PROPRIETÁRIO CARLOS MARCELO GALDINO							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA ARAGUAIA 01266							
COMPLEMENTO APT 607 BLC 02 RA: 16 BAIRRO: FREGUESIA(JACAREPAGUA) UF: RJ							CEP 22745-271
INSCRIÇÃO 3.133.814-8	LOGRADOURO 01194-0	TRECHO 002	BAIRRO 120	RF B	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FUNDOS
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
IPTU 2017 CORRIGIDO = R\$ 2.518 ATE 01/12/2017 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2010; 2013; 2015; 2016. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 10659	TESTADA REAL 80,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 21.061,52		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 189	IDADE 2009	F.IDADE 0,92	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vl/Vsc (R\$) 2.362,44	
VALOR VENAL (R\$) 369.703,00	ALÍQUOTA 0,0100	IPTU CALCULADO(R\$) 3.697,00		REDUTOR LEGAL (R\$) 589,00		IPTU A PAGAR (R\$) 3.108,00	
TCL (R\$) 231,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 3.339,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107313381485		



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
3.133.814-8

GUIA 00
IPTU 2018

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2018
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
3.133.814-8

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00619324-W6 / 2018

Proprietário CARLOS MARCELO GALDINO		Destinatário VERDE A PARTICIPACOES LTDA	
Nº CBMERJ 3578771-2	Inscrição Predial 31338148	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 189
Endereço RUA ARAGUAIA 1266 APT 607 BLC 02 FREGUESIA(JACAREPAGUA) RIO DE JANEIRO 22745271		Destinatário RUA ARAGUAIA 1266 APT 607 BLC 02 FREGUESIA (JACAREPAGUA) 22745271	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2015	101,94	42,11	144,05
2016	112,86	33,23	146,09
2017	120,29	28,43	148,72

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 08/11/2018 às 10:38:04 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br