

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.417.728/2018-4



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CARMAT CONSTRUTORA LTDA	Data 23/11/2018	Folha 01/01
Endereço RUA XAMER PINHEIRO 00530, - VIGARIO GERAL	Inscrição 0847484-3	Cód. Lograd. 04378-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSO	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-058159-2003	12	PREDIA	1.107,47	83,23			1.190,70	13.627,58
2003/02/00		JUDIC	01-050444-2005	12	PREDIA	1.904,10	142,90			2.047,00	17.764,51
2006/14/01		JUDIC	01-007354-2009	12	PREDIA	23.295,00				23.295,00	129.263,90
2007/01/00		JUDIC	01-051352-2009	12	PREDIA	6.450,10	183,90			6.634,00	35.755,15
2008/01/00		JUDIC	01-052753-2010	12	PREDIA	6.451,10	191,90			6.643,00	32.151,24
2009/01/00		JUDIC	01-051553-2011	12	PREDIA	6.844,10	202,90			7.047,00	29.987,56
2010/01/00		JUDIC	01-048651-2012	12	PREDIA	7.131,10	211,90			7.343,00	27.836,02
2011/01/00		JUDIC	01-034721-2013	12	PREDIA	7.543,10	223,90			7.767,00	25.676,43
2012/01/00		JUDIC	01-116599-2014	12	PREDIA	8.038,10	238,90			8.277,00	23.526,00
2013/01/00		JUDIC	01-263458-2014	12	PREDIA	8.503,10	252,90			8.756,00	20.916,15
2014/01/00		AMIGA	01-114055-2015	00	PREDIA	9.000,10	267,90			9.268,00	19.477,75
2015/01/00		AMIGA	01-115064-2016	00	PREDIA	9.581,10	284,90			9.866,00	18.037,92
2016/01/00		AMIGA	01-101421-2017	00	PREDIA	9.132,10	314,90			9.447,00	14.355,65
2017/01/00		AMIGA	01-066088-2018	00	PREDIA	9.733,10	335,90			10.069,00	13.112,44
*****		*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	421.508,30

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	814,80	969,61	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2018	814,80	961,46								
03	06/04/2018	814,80	953,31								
04	08/05/2018	814,80	945,16								
05	07/06/2018	814,80	937,02								
06	06/07/2018	814,80	928,87								
07	07/08/2018	814,80	920,72								
08	10/09/2018	814,80	912,57								
09	05/10/2018	814,80	879,98								
10	08/11/2018	814,80	847,39								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
8.148,00		9.256,09		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00630732-W1 / 2018

Proprietário CARMAT CONSTRUTORA LTDA		Destinatário CARMAT CONSTRUTORA LTDA	
Nº CBMERJ 379924-4	Inscrição Predial 8474843	Tipo NÃO RESIDENCIAL	Área (m²) 512
Endereço RUA XAVIER PINHEIRO 530 VIGARIO GERAL RIO DE JANEIRO 21241320		Destinatário RUA XAVIER PINHEIRO 530 VIGARIO GERAL 21241320	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2013	1130,81	736,74	1867,55 ✓
2014	1196,93	679,32	1876,25 ✓
2015	1274,27	526,39	1800,66 ✓
2016	1410,72	415,47	1826,19 ✓
2017	1503,57	355,45	1859,02 ✓

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 23/11/2018 às 15:32:24 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br