

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-9.289.530/2018-5



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ISABEL ALVES SALOMAO DE MATOS	Data 10/10/2018	Folha 01/01
Endereço RUA SAO FRANCISCO XAVIER 00393, APT C 01 - MARACANA	Inscrição 0740807-3	Cód. Lograd. 08114-1

#### QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ ***** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
09	08/10/2018	78,80	81,95	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
10	09/11/2018	78,80	78,80								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
157,60		160,75		*****		*****		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.740.807-3**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>ISABEL ALVES SALOMAO DE MATOS</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA SAO FRANCISCO XAVIER 00393</b>							
COMPLEMENTO <b>APT C 01 RA: 09 BAIRRO: MARACANA UF: RJ</b>							CEP <b>20550-015</b>
INSCRIÇÃO <b>0.740.807-3</b>	LOGRADOURO <b>08114-1</b>	TRECHO <b>004</b>	BAIRRO <b>035</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTOS <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FUNDOS</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
IMPOSTO CALCULADO COM DESCONTO DE R\$ 334 IPTU 2017 CORRIGIDO = R\$ 381							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>		TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>50.065,62</b>	
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>87</b>	IDADE <b>1964</b>	F.IDADE <b>0,50</b>	F.POSIÇÃO <b>0,90</b>	F.TIPOLOGIA <b>1,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) <b>2.138,82</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>83.735,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0100</b>	IPTU CALCULADO(R\$) <b>503,00</b>		REDUTOR LEGAL (R\$) <b>61,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>442,00</b>	
TCL (R\$) <b>346,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>788,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>	CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107074080730</b>			



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**0.740.807-3**

GUIA 00  
 IPTU 2018

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2018  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**0.740.807-3**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO



**Nº 00596382-W7**

<b>Proprietário</b> ISABEL ALVES SALOMAO DE MATOS		<b>Destinatário</b> THEREZA S C OUTROS	
<b>Nº CBMERJ</b> 349043-0	<b>Inscrição Predial</b> 7408073	<b>Tipo</b> APARTAMENTO	<b>Área (m²)</b> 87
<b>Endereço</b> RUA SAO FRANCISCO XAVIER 393 APT C 01 MARACANA RIO DE JANEIRO 20550015		<b>Destinatário</b> RUA SAO FRANCISCO XAVIER 393 APT COB 01 MARACANA 20550015	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso banco de dados, este imóvel não possui débitos referentes à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios, nos seguintes exercícios:

| ... 2013 2014 2015 2016 2017 ... |

**Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.**

**Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.**

**Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).**

**Emitida em 10/10/2018 às 10:14:53 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)**