

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-9.306.199/2018-9



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ASSOCIACAO EDUCACIONAL SAO PAULO APOSTOLO ASSESPA	Data 17/10/2018	Folha 01/01
Endereço ETR DO RIO MORTO 00555, LOT 3 PAL 32961 - VARGEM GRANDE	Inscrição 1456997-4	Cód. Lograd. 00344-2

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-086991-2004	12	PREDIA		424,00			424,00	1.800,00
2004/01/00		JUDIC	01-096990-2006	12	PREDIA		521,90			521,90	3.907,91
2005/01/00		JUDIC	01-082990-2007	12	PREDIA		561,90			561,90	3.703,92
2006/01/00		JUDIC	01-079435-2008	12	PREDIA		594,90			594,90	3.496,22
2007/01/00		JUDIC	01-075576-2009	12	PREDIA		611,90			611,90	3.286,15
2008/01/00		JUDIC	01-074582-2010	12	PREDIA		638,90			638,90	3.079,85
2009/01/00		JUDIC	01-073454-2011	12	PREDIA		677,90			677,90	2.872,44
2010/01/00		JUDIC	01-070699-2012	12	PREDIA		705,90			705,90	2.664,22
2011/01/00		JUDIC	01-052188-2013	12	PREDIA		746,90			746,90	2.457,99
2012/01/00		JUDIC	01-136289-2014	12	PREDIA		795,90			795,90	2.250,45
2013/01/00		JUDIC	01-287371-2014	12	PREDIA		841,90			841,90	1.999,07
2015/01/00		AMIGA	01-139551-2016	00	PREDIA		948,90			948,90	1.722,83
2016/01/01		AMIGA	01-056187-2017	00	PREDIA		1.051,00			1.051,00	1.585,12
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	34.826,17
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2013 GUIA 02 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	
01	08/02/2013	84,20	205,16	01	11/02/2015	94,90	177,51	01	08/02/2018	57,70	68,08	
02	12/03/2013	84,20	204,00	02	11/03/2015	94,90	176,36	02	08/03/2018	57,70	67,50	
03	11/04/2013	84,20	202,85	03	13/04/2015	94,90	175,20	03	09/04/2018	57,70	66,93	
04	13/05/2013	84,20	201,70	04	12/05/2015	94,90	174,05	04	09/05/2018	57,70	66,35	
05	11/06/2013	84,20	200,55	05	11/06/2015	94,90	172,90	05	08/06/2018	57,70	65,77	
06	11/07/2013	84,20	199,39	06	13/07/2015	94,90	171,75	06	09/07/2018	57,70	65,20	
07	13/08/2013	84,20	198,24	07	11/08/2015	94,90	170,59	07	08/08/2018	57,70	64,62	
08	11/09/2013	84,20	197,09	08	11/09/2015	94,90	169,44	08	11/09/2018	57,70	62,31	
09	11/10/2013	84,20	195,94	09	14/10/2015	94,90	168,29	09	08/10/2018	57,70	60,00	
10	12/11/2013	84,20	194,78	10	11/11/2015	94,90	167,14	10	09/11/2018	57,70	57,70	
<b>Total Lançado</b>		<b>842,00</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>949,00</b>		<b>1.723,23</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>577,00</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>644,46</b>

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: DEC.JUDIC.DEFINITIVA  
Isenção: DEC.JUDIC.DEFINITIVA  
Isenção: DEC.JUDIC.DEFINITIVA

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

#### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀ RETORNAR



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**1.456.997-4**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>ASSOCIACAO E S P A ASSESPA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>ETR DO RIO MORTO 00555</b>							
COMPLEMENTO <b>LOT 3 PAL 32961 RA: 24 BAIRRO: VARGEM GRANDE UF: RJ</b>							CEP <b>22783-210</b>
INSCRIÇÃO <b>1.456.997-4</b>	LOGRADOURO <b>00344-2</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>131</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>TRES FRENTE</b>		TIPOLOGIA <b>ESPECIAL</b>			UTILIZAÇÃO <b>COLEGIO/CRECHE</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>PREDIAL COM AREA EXCEDENTE ATE 01/12/2017 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2002; 2004; 2005; 2006; 2007 E OUTROS.</b> <b>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b> <b>PARTES DO IMOVEL</b> <b>PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP</b> <b>01 ESPECIAL 007522 1989 0,88 0,40</b> <b>02 QUADRA ESPO 001953 1989 0,88 0,20</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018							Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>							
ÁREA DO TERRENO <b>432594</b>	TESTADA REAL <b>100,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>229,3</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo (R\$) <b>6.456,39</b>			
<b>PREDIAL</b>							
ÁREA EDIFICADA <b>9475</b>	IDADE <b>1989</b>	F.IDADE <b>0,88</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,40</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) <b>970,09</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>4.382.447,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0266</b>	IPTU CALCULADO(R\$) <b>0,00</b>		REDUTOR LEGAL (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>0,00</b>	
TCL (R\$) <b>577,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>577,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>	CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107145699740</b>			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO <b>1.456.997-4</b>	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2018 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO <b>1.456.997-4</b>
	<b>GUIA 00</b> <b>IPTU 2018</b>		<b>COTA ÚNICA</b>	<b>VALOR A PAGAR EM R\$</b> <b>VENCIDO</b>
DESCONTO:	<b>VENCIDO</b>	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
VENCIMENTO:	<b>VENCIDO</b>			
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	<b>VENCIDO</b>	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA				



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00600975-W7 / 2018

Proprietário ASSOCIACAO E S P A ASSESPA		Destinatário SOCIEDADE E S P A SESPA	
Nº CBMERJ 2922302-1	Inscrição Predial 14569974	Tipo NÃO RESIDENCIAL	Área (m²) 9475
Endereço EST DO RIO MORTO 555 LOT 3 PAL 32961 VARGEM GRANDE RIO DE JANEIRO 22783210			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2016	1692,87	489,37	2182,24
2017	1804,29	416,75	2221,04

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).

Emitida em 17/10/2018 às 9:42:17 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)