

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.824.511/2016-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário WELLINGTON ZACARIAS MARINHO	Data 02/03/2016	Folha 01/01
Endereço RUA JULIA LOPES DE ALMEIDA 00007, - CENTRO	Inscrição 0404965-6	Cód. Lograd. 06188-7

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-028790-2012	12	PREDIA		423,20				
2011/01/00		JUDIC	01-018503-2013	12	PREDIA		559,00			423,20	1.251,48
2012/01/00		JUDIC	01-094192-2014	12	PREDIA		596,00			559,00	1.434,35
2014/01/00		AMIGA	01-094340-2015	00	PREDIA		667,00			596,00	1.292,88
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	667,00	1.026,16
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	5.004,87

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				NORMAL				*****			
QUITADA				QUITADA				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Isenção IPTUINTER.HIST/CULT/ECOL

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

- OBSERVAÇÕES:**
- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
  - Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
  - MP - indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
  - Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
  - Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
  - Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
  - Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
  - A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
  - A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
  - Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.404.965-6**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>WELLINGTON ZACARIAS MARINHO</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA JULIA LOPES DE ALMEIDA 00007</b>							
COMPLEMENTO <b>RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ</b>							CEP <b>20080-060</b>
INSCRIÇÃO <b>0.404.965-6</b>	LOGRADOURO <b>06188-7</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>005</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>UMA FRENTE</b>		TIPOLOGIA <b>LOJA</b>		UTILIZAÇÃO <b>NAO RESIDENCIA</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>77 ISENCAO-PRESERV.HIST/CULT/ECOL ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2010; 2011; 2012; 2014.</b> <b>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>							
ÁREA DO TERRENO <b>1</b>	TESTADA REAL <b>1,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>62.134,89</b>		
<b>PREDIAL</b>							
ÁREA EDIFICADA <b>493</b>	IDADE <b>1938</b>	F.IDADE <b>0,80</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>1,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo/Vc (R\$) <b>1.487,39</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>586.627,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0280</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>0,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>0,00</b>	
TCL (R\$) <b>787,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>787,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107040496564</b>			

	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO <b>0.404.965-6</b>		PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2016 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO <b>0.404.965-6</b>
	<b>GUIA 00</b> <b>IPTU 2016</b>	<b>COTA ÚNICA</b>		<b>VALOR A PAGAR EM R\$</b> <b>VENCIDO</b>		
DESCONTO: <b>VENCIDO</b>						
VENCIMENTO: <b>VENCIDO</b>						
VALOR C/ DESCONTO (R\$): <b>VENCIDO</b>						
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL				
		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR				