

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.668.497/2019-0



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário SILVIA CORREA BRAGANCA	Data 18/01/2019	Folha 01/01
Endereço AVN JULIO FURTADO 00196, APT 202 - GRAJAU	Inscrição 1257582-5	Cód. Lograd. 07504-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TC.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-086030-2002	12	PREDIA	339,10	111,90			451,00	5.720,00
2001/01/00		JUDIC	01-076167-2003	12	PREDIA	353,10	118,90			472,00	5.401,60
2002/01/00		JUDIC	01-074854-2004	12	PREDIA	373,10	127,90			501,00	5.091,40
2003/02/00		JUDIC	01-074675-2005	12	PREDIA	410,10	142,90			553,00	4.377,20
2004/01/00		JUDIC	01-086796-2006	12	PREDIA	442,10	156,90			599,00	4.101,70
2005/01/00		JUDIC	01-072798-2007	12	PREDIA	466,10	168,90			635,00	4.180,00
2006/01/00		JUDIC	01-069254-2008	12	PREDIA	485,10	177,90			663,00	3.893,30
2007/01/00		JUDIC	01-066359-2009	12	PREDIA	490,10	183,90			674,00	3.617,10
2008/01/00		JUDIC	01-065851-2010	12	PREDIA	501,10	191,90			693,00	3.441,30
2009/01/00		JUDIC	01-064740-2011	12	PREDIA	520,10	202,90			723,00	3.156,70
2010/01/00		JUDIC	01-061990-2012	12	PREDIA	532,10	211,90			744,00	2.918,42
2011/01/00		JUDIC	01-045427-2013	12	PREDIA	550,10	223,90			774,00	2.650,62
2012/01/00		JUDIC	01-128564-2014	12	PREDIA	573,10	238,90			812,00	2.393,28
2013/01/00		JUDIC	01-277946-2014	12	PREDIA	593,10	252,90			846,00	2.125,84
2014/01/00		JUDIC	01-127547-2015	12	PREDIA	614,10	267,90			882,00	1.948,82
2015/01/00		AMIGA	01-129937-2016	00	PREDIA	638,10	284,90			923,00	1.777,92
2016/01/00		AMIGA	01-059944-2017	00	PREDIA	691,10	314,90			1.006,00	1.612,23
2017/01/00		AMIGA	01-141115-2018	00	PREDIA	718,10	335,90			1.054,00	1.448,88
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	59.856,31
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	99,90	125,54	01	07/02/2019	102,60	102,60	**	*****	*****	*****
02	07/03/2018	99,90	124,50	02	13/03/2019	102,60	102,60				
03	06/04/2018	99,90	123,46	03	05/04/2019	102,60	102,60				
04	08/05/2018	99,90	122,43	04	08/05/2019	102,60	102,60				
05	07/06/2018	99,90	121,39	05	07/06/2019	102,60	102,60				
06	06/07/2018	99,90	120,35	06	05/07/2019	102,60	102,60				
07	07/08/2018	99,90	119,31	07	07/08/2019	102,60	102,60				
08	10/09/2018	99,90	118,28	08	06/09/2019	102,60	102,60				
09	05/10/2018	99,90	117,24	09	07/10/2019	102,60	102,60				
10	08/11/2018	99,90	116,20	10	07/11/2019	102,60	102,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
999,00		1.208,70		1.026,00		1.026,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TC, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADACÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELAS DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀ RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.257.582-5

NOME DO PROPRIETÁRIO SILVIA CORREA BRAGANCA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN JULIO FURTADO 00196							
COMPLEMENTO APT 202 RA: 09 BAIRRO: GRAJAU UF: RJ							CEP 20561-018
INSCRIÇÃO 1.257.582-5	LOGRADOURO 07504-4	TRECHO 001	BAIRRO 038	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FUNDOS
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
IMPOSTO CALCULADO COM DESCONTO DE R\$ 434 IPTU 2017 CORRIGIDO = R\$ 739 ATE 01/12/2017 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2000; 2001; 2002; 2003; 2004 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 22.441,47		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 80	IDADE 1980	F.IDADE 0,63	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R\$) 2.395,80	
VALOR VENAL (R\$) 108.673,00	ALÍQUOTA 0,0100	IPTU CALCULADO(R\$) 653,00		REDUTOR LEGAL (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 653,00	
TCL (R\$) 346,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 999,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107125758250			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
1.257.582-5

GUIA 00
IPTU 2018

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2018
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
1.257.582-5

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00677577-W8 / 2019

Proprietário SILVIA CORREA BRAGANCA		Destinatário WELINGTON B A FERREIRA	
Nº CBMERJ 517701-9	Inscrição Predial 12575825	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 80
Endereço AVN JULIO FURTADO 196 APT 202 GRAJAU RIO DE JANEIRO 20561018		Destinatário AVN JULIO FURTADO 196 APT 202 GRAJAU 20561010	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2013	56,54	37,39	93,93
2014	59,85	34,55	94,40
2015	63,71	26,94	90,65
2016	70,54	21,47	92,01

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 18/01/2019 às 11:06:16 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br