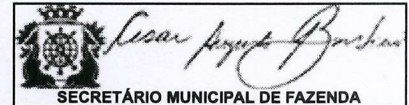


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.747.586/2019-4



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário SPE DALCIDIO JURANDIR DOIS CINCO CINCO INCORPORACOES LTDA	Data 01/02/2019	Folha 01/01
Endereço RUA DALCIDIO JURANDIR 00255, SAL 203 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3120863-0	Cód. Lograd. 15776-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		AMIGA	01-131917-2017	00	PREDIA	32,62	210,18			242,80	377,51
2017/01/00		AMIGA	01-073040-2018	00	PREDIA	173,10	1.119,90			1.293,00	1.776,27
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	2.153,78

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	210,30	266,46	01	07/02/2019	298,70	298,70	**	*****	*****	*****
02	07/03/2018	210,30	264,28	02	13/03/2019	298,70	298,70				
03	06/04/2018	210,30	262,10	03	05/04/2019	298,70	298,70				
04	08/05/2018	210,30	259,91	04	08/05/2019	298,70	298,70				
05	07/06/2018	210,30	257,73	05	07/06/2019	298,70	298,70				
06	06/07/2018	210,30	255,54	06	05/07/2019	298,70	298,70				
07	07/08/2018	210,30	253,36	07	07/08/2019	298,70	298,70				
08	10/09/2018	210,30	251,18	08	06/09/2019	298,70	298,70				
09	05/10/2018	210,30	248,99	09	07/10/2019	298,70	298,70				
10	08/11/2018	210,30	246,81	10	07/11/2019	298,70	298,70				
Total Lançado		2.103,00	2.566,36	Total Lançado		2.987,00	2.987,00	Total Lançado		*****	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
3.120.863-0

NOME DO PROPRIETÁRIO SPE D J D C INCORPORACOES LTDA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA DALCIDIO JURANDIR 00255							
COMPLEMENTO SAL 203 RA: 24 BAIRRO: BARRA DA TIJUCA UF: RJ							CEP 22631-250
INSCRIÇÃO 3.120.863-0	LOGRADOURO 15776-8	TRECHO 001	BAIRRO 128	RF C	TRIBUTOS NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO TRES FRENTES		TIPOLOGIA SALA		UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FUNDOS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2016; 2017. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 9174	TESTADA REAL 125,6	TESTADA FICTICIA *	FRAÇÃO 1,0000000	V _o (R\$) 39.828,48			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 32	IDADE 2010	F.IDADE 1,00	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 3.038,15	
VALOR VENAL (R\$) 97.221,00	ALÍQUOTA 0,0250	IPTU CALCULADO(R\$) 2.431,00		DESCONTO (R\$) 642,00		IPTU A PAGAR (R\$) 1.789,00	
TCL (R\$) 1.198,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 2.987,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107312086309			



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
3.120.863-0

GUIA 00
IPTU 2019

COTA ÚNICA

DESCONTO: **7 %**
 VENCIMENTO: **07/02/2019**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **2.777,91**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2019
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
3.120.863-0

VALOR A PAGAR EM R\$
2.777,91

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

8160000027-2 77913659201-0 90207310190-6 00031208631-7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00695945-W5 / 2019

Proprietário SPE D J D C INCORPORACOES LTDA		Destinatário SPE D J D C INCORPORACOES LTDA	
Nº CBMERJ 3568394-5	Inscrição Predial 31208630	Tipo NÃO RESIDENCIAL	Área (m²) 32.00
Endereço RUA DALCIDIO JURANDIR 255 SAL 203 BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22631250		Destinatário RUA DALCIDIO JURANDIR 255 SAL 203 BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22631250	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2015	50,97	21,83	72,80
2016	56,43	17,48	73,91
2017	60,14	15,13	75,27

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 01/02/2019 às 11:37:05 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br