NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.765.219/2019-1

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário	Data	Folha
CHRISTOVAM CORREIA DE OLIVEIRA	06/02/2019	01/01
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
RUA PAULA FREITAS 00019, APT 1004 - COPACABANA	0688701-2	07879-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		JUDIC	01-111218-2014	12	PREDIA	342,10	286,90			629,00	1.883,57
2013/01/00		JUDIC	01-256792-2014	12	PREDIA	362,10	302,90			665,00	1.676,66
2014/01/00		JUDIC	01-107930-2015	12	PREDIA	384,10	320,90			705,00	1.567,02
2015/01/00		AMIGA	01-108315-2016	00	PREDIA	408,00	342,00			750,00	1.452,57
2016/01/00		AMIGA	01-063054-2017	00	PREDIA	452,10	377,90			830,00	1.337,61
2017/01/00		AMIGA	01-213286-2018	00	PREDIA	482,10	402,90			885,00	1.225,09
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	Total a pagar:	9.142,52
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				**********			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	124,20	157,37	01	07/02/2019	163,30	163,30	**	**********	**********	**********
02	07/03/2018	124,20	156,08	02	13/03/2019	163,30	163,30				
03	06/04/2018	124,20	154,79	03	05/04/2019	163,30	163,30				
04	08/05/2018	124,20	153,50	04	08/05/2019	163,30	163,30				
05	07/06/2018	124,20	152,21	05	07/06/2019	163,30	163,30				
06	06/07/2018	124,20	150,92	06	05/07/2019	163,30	163,30				
07	07/08/2018	124,20	149,63	07	07/08/2019	163,30	163,30				
08	10/09/2018	124,20	148,34	08	06/09/2019	163,30	163,30				
09	05/10/2018	124,20	147,05	09	07/10/2019	163,30	163,30				
10	08/11/2018	124,20	145,76	10	07/11/2019	163,30	163,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.242,00		1.515,65		1.633,00		1.633,00		**********		**********	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

SECRETARIA

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 00700698-W1 / 2019

Proprietário		Destinatário	
CHRISTOVAM CORREIA DE OLIVEIRA		CHRISTOVAM CORREA DE OLIVEIRA	
Nº CBMERJ	**Inscrição Predial**	**Tipo**	**Área (m²)**
1974221-2	6887012	APARTAMENTO	56.00
Endereço		**Destinatário**	
RUA PAULA FREITAS 19 APT 1004 COPACABANA RIO DE JANEIRO 22040010		RUA PAULA FREITAS 19 APT 1OO4 COPACABANA RIO DE JANEIRO 22040010	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R$)	Valor Mora (R$)	Valor (R$)
2015	63,71	27,29	91,00
2016	70,54	21,85	92,39
2017	75,18	18,92	94,10

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 06/02/2019 às 8:32:16 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br