

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.881.803/2019-8



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário LEONARDO LEE DE MACEDO | Data 15/03/2019 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA GABRIEL GARCIA MORENO 00000, LOT 8 LTM 20448 QDR 2 - SAO CONRADO | Inscrição 0381129-6 | Cód. Lograd. 10138-6 |

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/ TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------|-------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 01 Nº COTAS 24 | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------|---------------|
| SUBSTITUIDA/PARCELADA | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/PARCELAMENTO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| ** | ***** | ***** | ***** | 01 | 07/02/2019 | 4.687,70 | 5.062,71 | ** | ***** | ***** | ***** |
| | | | | 02 | 13/03/2019 | 4.687,70 | 4.875,20 | | | | |
| | | | | 03 | 05/04/2019 | 4.687,70 | 4.687,70 | | | | |
| | | | | 04 | 08/05/2019 | 4.687,70 | 4.687,70 | | | | |
| | | | | 05 | 07/06/2019 | 4.687,70 | 4.687,70 | | | | |
| | | | | 06 | 05/07/2019 | 4.687,70 | 4.687,70 | | | | |
| | | | | 07 | 07/08/2019 | 4.687,70 | 4.687,70 | | | | |
| | | | | 08 | 06/09/2019 | 4.687,70 | 4.687,70 | | | | |
| | | | | 09 | 07/10/2019 | 4.687,70 | 4.687,70 | | | | |
| | | | | 10 | 07/11/2019 | 4.687,70 | 4.687,70 | | | | |
| Total Lançado ***** | Total a Pagar Total ***** | | | Total Lançado 46.877,00 | | Total a Pagar Total 47.439,51 | | Total Lançado 37.879,69 | | Total a Pagar Total ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - 2019

| | | |
|--|--|-------------|
| DA GUIA | | INSCRIÇÃO |
| 00 | | 0.381.129-6 |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | | |
| OR VENCIMENTO (RS) | | |
| 1.562.567,00 | | |
| ALÍQUOTA | | |
| 0,0300 | | |
| PTU CALCULADO (RS) | | |
| 46.877,00 | | |
| DESCONTO (RS) | | |
| *** | | |
| PTU A PAGAR (RS) | | |
| 46.877,00 | | |
| TAXA DE COLETA DOMICILIAR DE LIXO - TCL (RS) | | |
| *** | | |
| TOTAL DO EXERCÍCIO (RS) | | 46.877,00 |

| | | | |
|--------------------|---------------------|-----------------|--|
| TERRITORIAL | | PREDIAL | |
| ÁREA DO TERRENO | ÁREA EDIFICADA | | |
| 2300 | *** | | |
| TESTADA REAL | IDADE | FATOR IDADE | |
| 31,0 | *** | *** | |
| TESTADA FICTICIA | FATOR POSIÇÃO | FATOR TIPOLOGIA | |
| 35,0 | *** | *** | |
| FRAÇÃO | FRAÇÃO | | |
| 1,00000000 | *** | | |
| V0 (RS) | VAP/VCAVL/JNSC (RS) | | |
| 44.644,76 | *** | | |