

NÚMERO DA CERTIDÃO		Data		Folha							
00-9.882.859/2019-9		15/03/2019		01/01							
Endereço		Inscrição		Cód. Lograd.							
AVN FILADELFO DE AZEVEDO 00125, - ITANHANGA		0254844-4		09753-5							
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1983/00/00		JUDIC	01-003038-1983	12	PREDIA						
1987/00/00		JUDIC	01-030731-1987	12	PREDIA						
1998/01/00		JUDIC	01-090390-2000	12	PREDIA						
1999/01/00		JUDIC	01-027776-2001	12	PREDIA						
2000/01/00		JUDIC	01-033342-2002	12	PREDIA						
2003/02/00		JUDIC	01-028145-2005	12	PREDIA						
2004/01/00		JUDIC	01-040307-2006	12	PREDIA						
2005/01/00		JUDIC	01-026560-2007	12	PREDIA						
2006/01/00		JUDIC	01-023439-2008	12	PREDIA						
2007/01/00		JUDIC	01-022672-2009	12	PREDIA						
2008/01/00		JUDIC	01-026034-2010	12	PREDIA						
2009/01/00		AMIGA	01-024294-2011	00	PREDIA						
2010/01/00		JUDIC	01-021641-2012	12	PREDIA						
2011/01/00		JUDIC	01-012530-2013	12	PREDIA						
2012/01/00		JUDIC	01-085925-2014	12	PREDIA						
2013/01/00		JUDIC	01-234048-2014	12	PREDIA						
2014/01/00		JUDIC	01-087221-2015	00	PREDIA						
2015/01/00		JUDIC	01-084796-2016	00	PREDIA	12.177,10	379,90			12.557,00	24.474,41
2016/01/00		JUDIC	01-077421-2017	00	PREDIA	13.256,10	419,90			13.676,00	22.207,03
2017/01/00		JUDIC	01-127357-2018	00	PREDIA	13.889,10	447,90			14.337,00	20.003,61
										Total a pagar: 66.685,05	
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	1.388,90	1.774,28	01	07/02/2019	1.418,10	1.531,54	**	*****	*****	*****
02	07/03/2018	1.388,90	1.759,86	02	13/03/2019	1.418,10	1.474,82				
03	06/04/2018	1.388,90	1.745,43	03	05/04/2019	1.418,10	1.418,10				
04	08/05/2018	1.388,90	1.731,01	04	08/05/2019	1.418,10	1.418,10				
05	07/06/2018	1.388,90	1.716,58	05	07/06/2019	1.418,10	1.418,10				
06	06/07/2018	1.388,90	1.702,16	06	05/07/2019	1.418,10	1.418,10				
07	07/08/2018	1.388,90	1.687,73	07	07/08/2019	1.418,10	1.418,10				
08	10/09/2018	1.388,90	1.673,31	08	06/09/2019	1.418,10	1.418,10				
09	05/10/2018	1.388,90	1.658,88	09	07/10/2019	1.418,10	1.418,10				
10	08/11/2018	1.388,90	1.644,46	10	07/11/2019	1.418,10	1.418,10				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
13.889,00		17.093,70		14.181,00		14.351,16		*****		*****	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.254.844-4

NOME DO PROPRIETÁRIO FRANCISCO ANDRADE DE CARVALHO						
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN FILADELFO DE AZEVEDO 00125						
COMPLEMENTO RA: 24 BAIRRO: ITANHANGA UF: RJ						CEP 22641-100
INSCRIÇÃO 0.254.844-4	LOGRADOURO 09753-5	TRECHO 001	BAIRRO 127	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****
SITUAÇÃO DUAS FRENTES		TIPOLOGIA CASA		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1983; 1987; 1996; 1997; 1998 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.						
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019						Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL						
ÁREA DO TERRENO 1698	TESTADA REAL 48,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000	Vo (R\$) 24.156,88		
PREDIAL						
ÁREA EDIFICADA 774	IDADE 1974	F.IDADE 0,56	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R\$) 3.161,20
VALOR VENAL (R\$) 1.370.191,00	ALÍQUOTA 0,0100	IPTU CALCULADO(R\$) 13.702,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 13.702,00
TCL (R\$) 479,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 14.181,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107025484445		



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.254.844-4

GUIA 00
IPTU 2019

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2019
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.254.844-4

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00747752-W1 / 2019

Proprietário FRANCISCO ANDRADE DE CARVALHO		Destinatário FRANCISCO ANDRADE DE CARVALHO	
Nº CBMERJ 1978826-4	Inscrição Predial 2548444	Tipo CASA	Área (m²) 774.00
Endereço AVN FILADELFO DE AZEVEDO 125 ITANHANGA RIO DE JANEIRO 22641100		Destinatário AVN FILADELFO DE AZEVEDO 125 ITANHANGA RIO DE JANEIRO 22641100	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2013	135,70	91,15	226,85
2014	143,63	84,42	228,05
2015	152,91	66,26	219,17
2016	169,29	53,28	222,57
2017	180,43	46,30	226,73

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 15/03/2019 às 17:07:10 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

1.140