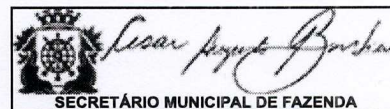


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.962.537/2019-9



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário RONALDO ALVES	Data 10/04/2019	Folha 01/01
Endereço RUA DA LAPA 00120, SAL 1008 - CENTRO	Inscrição 0715705-0	Cód. Lograd. 06133-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-047939-2010	12	PREDIA		228,12			228,12	1.026,24
2009/01/00		JUDIC	01-046633-2011	12	PREDIA		508,00			508,00	2.290,27
2010/01/00		JUDIC	01-043755-2012	12	PREDIA		529,00			529,00	2.128,03
2011/01/00		JUDIC	01-030761-2013	12	PREDIA		559,00			559,00	1.966,33
2012/01/00		JUDIC	01-112241-2014	12	PREDIA		596,00			596,00	1.805,18
2013/01/00		JUDIC	01-258116-2014	12	PREDIA		631,00			631,00	1.610,28
2014/01/00		JUDIC	01-109053-2015	00	PREDIA		667,00			667,00	1.501,19
2015/01/00		JUDIC	01-109643-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	1.394,83
2016/01/00		JUDIC	01-149582-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	1.286,87
2017/01/00		JUDIC	01-122150-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	1.178,07
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	16.187,29
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****				
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	
01	07/02/2018	87,60	112,81	01	07/02/2019	92,20	103,26	**	*****	*****	*****	
02	07/03/2018	87,60	111,90	02	13/03/2019	92,20	99,57					
03	06/04/2018	87,60	110,99	03	05/04/2019	92,20	95,88					
04	08/05/2018	87,60	110,08	04	08/05/2019	92,20	92,20					
05	07/06/2018	87,60	109,17	05	07/06/2019	92,20	92,20					
06	06/07/2018	87,60	108,26	06	05/07/2019	92,20	92,20					
07	07/08/2018	87,60	107,35	07	07/08/2019	92,20	92,20					
08	10/09/2018	87,60	106,44	08	06/09/2019	92,20	92,20					
09	05/10/2018	87,60	105,53	09	07/10/2019	92,20	92,20					
10	08/11/2018	87,60	104,62	10	07/11/2019	92,20	92,20					
Total Lançado		876,00	Total a Pagar Total	Total Lançado		922,00	Total a Pagar Total	Total Lançado		*****	Total a Pagar Total	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRICAO
0.715.705-0

NOME DO PROPRIETÁRIO RONALDO ALVES							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA DA LAPA 00120							
COMPLEMENTO SAL 1008 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ							CEP 20021-180
INSCRIÇÃO 0.715.705-0	LOGRADOURO 06133-3	TRECHO 001	BAIRRO 005	RF C	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA SALA		UTILIZAÇÃO ESCRITORIO		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2008; 2009; 2010; 2011; 2012 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000	Vo (R\$) 106.200,37			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 28	IDADE 1963	F.IDADE 0,70	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 1.364,07	
VALOR VENAL (R\$) 26.736,00	ALÍQUOTA 0,0250	IPTU CALCULADO(R\$) 668,00		DESCONTO (R\$) 642,00		IPTU A PAGAR (R\$) 26,00	
TCL (R\$) 896,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 922,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107071570501			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRICAO 0.715.705-0	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU COTA GUIA	2019 ÚNICA 00	INSCRICAO 0.715.705-0
	GUIA 00 IPTU 2019		COTA ÚNICA		
DESCONTO: VENCIDO					
VENCIMENTO: VENCIDO					
VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO					
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL			
		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR			



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM**



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00826703-W8 / 2019

Proprietário RONALDO ALVES		Destinatário JOSE CARLOS ALVES	
Nº CBMERJ 336050-0	Inscrição Predial 7157050	Tipo NÃO RESIDENCIAL	Área (m²) 28.00
Endereço RUA DA LAPA 120 SAL 1008 CENTRO RIO DE JANEIRO 20021180		Destinatário RUA DA LAPA 120 8ALA 1008 CENTRO RIO DE JANEIRO 20021180	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2013	45,23	30,59	75,82
2014	47,88	28,36	76,24
2015	50,97	22,32	73,29
2016	56,43	18,02	74,45
2017	60,14	15,71	75,85
2018	61,91	1,23	63,14

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 10/04/2019 às 17:00:52 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br