



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00699236-W9 / 2019

Proprietário CIMEIRA E P SERVICOS LTDA		Destinatário CIMEIRA EMPREEND PARTICIP E SERVICOS LTDA	
Nº CBMERJ 1931237-0	Inscrição Predial 20154183	Tipo NÃO RESIDENCIAL	Área (m²) 31.00
Endereço AVN ARMANDO LOMBARDI 350 LOJ 234 BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22640000		Destinatário AV ARMANDO LOMBARDI 350 LOJA 234 BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22640000	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

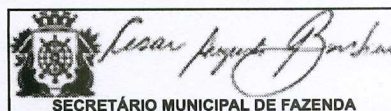
Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2017	60,14	15,13	75,27

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 05/02/2019 às 10:15:27 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.759.393/2019-2



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CIMEIRA EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA	Data 05/02/2019	Folha 01/01
Endereço AVN ARMANDO LOMBARDI 00350, LOJ 234 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2015418-3	Cód. Lograd. 00334-3

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
04	09/05/2018	563,00	695,83	01	07/02/2019	562,70	562,70	**	*****	*****	*****
05	08/06/2018	563,00	689,98	02	13/03/2019	562,70	562,70				
06	09/07/2018	563,00	684,13	03	05/04/2019	562,70	562,70				
07	08/08/2018	563,00	678,28	04	08/05/2019	562,70	562,70				
08	11/09/2018	563,00	672,44	05	07/06/2019	562,70	562,70				
09	08/10/2018	563,00	666,59	06	05/07/2019	562,70	562,70				
10	09/11/2018	563,00	660,74	07	07/08/2019	562,70	562,70				
**	*****	*****	*****	08	06/09/2019	562,70	562,70				
				09	07/10/2019	562,70	562,70				
				10	07/11/2019	562,70	562,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.941,00		4.747,99		5.627,00		5.627,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVICOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
2.015.418-3

NOME DO PROPRIETÁRIO CIMEIRA E P SERVICOS LTDA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN ARMANDO LOMBARDI 00350							
COMPLEMENTO LOJ 234 RA: 24 BAIRRO: BARRA DA TIJUCA UF: RJ							CEP 22640-000
INSCRIÇÃO 2.015.418-3	LOGRADOURO 00334-3	TRECHO 005	BAIRRO 128	RF C	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA LOJA SHOPPING		UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTICIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V ₀ (R\$) 48.696,55		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 31	IDADE 1998	F.IDADE 0,92	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,50	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 4.741,33	
VALOR VENAL (R\$) 202.834,00	ALÍQUOTA 0,0250	IPTU CALCULADO(R\$) 5.071,00		DESCONTO (R\$) 642,00		IPTU A PAGAR (R\$) 4.429,00	
TCL (R\$) 1.198,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 5.627,00		Nº COTAS 10	CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107201541836			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
2.015.418-3

GUIA 00
IPTU 2019

COTA ÚNICA

DESCONTO: **7 %**
 VENCIMENTO: **07/02/2019**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **5.233,11**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2019
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
2.015.418-3

VALOR A PAGAR EM R\$
5.233,11

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

8161000052-9 33113659201-0 90207310190-6 00020154181-0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00699240-W3 / 2019

Proprietário CIMEIRA E P SERVICOS LTDA		Destinatário CARIOCA E IMOBILIARIOS	
Nº CBMERJ 1931236-2	Inscrição Predial 20154175	Tipo NÃO RESIDENCIAL	Área (m²) 32.00
Endereço AVN ARMANDO LOMBARDI 350 LOJA 233 BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22640000		Destinatário AVN ARMANDO LOMBARDI 350 LOJA 233 BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22640000	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

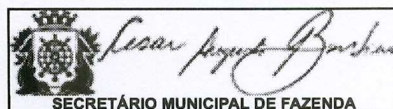
Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2017	60,14	15,13	75,27

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 05/02/2019 às 10:16:40 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.759.372/2019-7



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CIMEIRA EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA	Data 05/02/2019	Folha 01/01
Endereço AVN ARMANDO LOMBARDI 00350, LOJ 233 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2015417-5	Cód. Lograd. 00334-3

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
04	09/05/2018	617,10	762,69	01	07/02/2019	579,00	579,00	**	*****	*****	*****
05	08/06/2018	617,10	756,28	02	13/03/2019	579,00	579,00				
06	09/07/2018	617,10	749,87	03	05/04/2019	579,00	579,00				
07	08/08/2018	617,10	743,46	04	08/05/2019	579,00	579,00				
08	11/09/2018	617,10	737,05	05	07/06/2019	579,00	579,00				
09	08/10/2018	617,10	730,64	06	05/07/2019	579,00	579,00				
10	09/11/2018	617,10	724,23	07	07/08/2019	579,00	579,00				
**	*****	*****	*****	08	06/09/2019	579,00	579,00				
				09	07/10/2019	579,00	579,00				
				10	07/11/2019	579,00	579,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.319,70		5.204,22		5.790,00		5.790,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
2.015.417-5

NOME DO PROPRIETÁRIO CIMEIRA E P SERVICOS LTDA						
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN ARMANDO LOMBARDI 00350						
COMPLEMENTO LOJ 233 RA: 24 BAIRRO: BARRA DA TIJUCA UF: RJ						CEP 22640-000
INSCRIÇÃO 2.015.417-5	LOGRADOURO 00334-3	TRECHO 005	BAIRRO 128	RF C	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA LOJA SHOPPING		UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		PATRIMÔNIO PARTICULAR
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES						
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019						Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL						
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTICIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 48.696,55	
PREDIAL						
ÁREA EDIFICADA 32	IDADE 1998	F.IDADE 0,92	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,50	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R\$) 4.741,33
VALOR VENAL (R\$) 209.377,00	ALÍQUOTA 0,0250	IPTU CALCULADO(R\$) 5.234,00		DESCONTO (R\$) 642,00		IPTU A PAGAR (R\$) 4.592,00
TCL (R\$) 1.198,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 5.790,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107201541752		



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
2.015.417-5

GUIA 00
IPTU 2019

COTA ÚNICA

DESCONTO: **7 %**
 VENCIMENTO: **07/02/2019**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **5.384,70**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2019
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
2.015.417-5

VALOR A PAGAR EM R\$
5.384,70

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

8167000053-1 84703659201-6 90207310190-6 00020154171-1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR