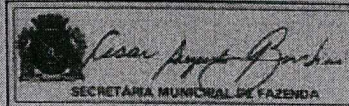


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-0.612.014/2020-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário	Data	Folha
RANCISSO XAVIER	14/02/2020	01/01
Alíquota	Inscrição	Cad. Enfit.
VH LUCIO COSTA 0360D, APT 701 BLC 2 - BARRA DA TIJUCA	1415203-7	09133-0

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vano	Tipo Trib.	IPFU	TCLLPT/CL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
97/00/00	JUDIC	01-129050-1997	12	PREDIA	4.074,01					4.074,01	18.437,25
98/01/00	JUDIC	01-196024-2000	12	PREDIA	1.159,42					1.159,42	14.402,83
01/01/00	JUDIC	01-147896-2003	12	PREDIA	2.557,01			49,06		2.716,07	34.171,27
02/01/00	JUDIC	01-084465-2004	12	PREDIA	4.751,18			85,59		4.836,77	54.339,09
03/02/00	JUDIC	01-082965-2005	12	PREDIA	10.075,10			189,90		10.265,00	99.070,40
04/01/00	JUDIC	01-094840-2006	12	PREDIA	10.927,10			206,90		11.134,00	32.061,30
05/01/00	JUDIC	01-090918-2007	12	PREDIA	11.595,10			224,90		11.820,00	29.481,02
06/01/00	JUDIC	01-077393-2008	12	PREDIA	12.115,10			237,90		12.353,00	25.873,02
07/01/00	JUDIC	01-073138-2009	12	PREDIA	12.311,10			244,90		12.556,00	47.574,42
08/01/00	JUDIC	01-072863-2010	12	PREDIA	12.874,10			255,90		12.930,00	43.757,56
09/01/00	JUDIC	01-071786-2011	12	PREDIA	13.252,10			270,90		13.523,00	40.006,77
10/01/00	JUDIC	01-058965-2012	12	PREDIA	13.625,10			282,90		13.908,00	57.599,42
11/01/00	JUDIC	01-050865-2013	12	PREDIA	14.211,10			295,90		14.507,00	52.750,92
12/01/00	JUDIC	01-285588-2014	12	PREDIA	7.780,55			158,45		7.939,00	15.718,85
14/01/00	JUDIC	01-134484-2015	00	PREDIA	15.229,10			356,90		15.586,00	22.253,67
15/01/00	JUDIC	01-137647-2016	00	PREDIA	3.403,82			75,98		3.479,80	7.450,70
16/01/00	JUDIC	01-037972-2017	00	PREDIA	14.544,68			335,92		14.880,60	27.411,73
17/01/00	JUDIC	01-231584-2018	00	PREDIA	19.473,10			447,90		19.921,00	31.315,93
18/01/00	AMIGA	01-071965-2019	00	PREDIA	20.301,10			480,90		20.782,00	29.035,95
										<b>Total a pagar:</b>	<b>686.802,20</b>

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2019	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2020	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO			*****					
EM ABERTO			EM ABERTO			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	01/02/2019	2.148,90	2.724,15	01	01/02/2020	2.197,80	2.285,71	**	*****	*****	*****
02	13/03/2019	2.148,90	2.701,83	02	06/03/2020	2.197,80	2.197,80				
03	05/04/2019	2.148,90	2.579,50	03	07/04/2020	2.197,80	2.197,80				
04	08/05/2019	2.148,90	2.581,17	04	08/05/2020	2.197,80	2.197,80				
05	01/06/2019	2.148,90	2.534,84	05	05/06/2020	2.197,80	2.197,80				
06	05/07/2019	2.148,90	2.512,51	06	07/07/2020	2.197,80	2.197,80				
07	07/08/2019	2.148,90	2.590,18	07	07/08/2020	2.197,80	2.197,80				
08	08/09/2019	2.148,90	2.581,85	08	08/09/2020	2.197,80	2.197,80				
09	07/10/2019	2.148,90	2.545,53	09	07/10/2020	2.197,80	2.197,80				
10	07/11/2019	2.148,90	2.523,20	10	09/11/2020	2.197,80	2.197,80				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		21.489,00				21.978,00				22.085,91	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

00-0.612.014/2020-8	00-0.612.014/2020-8	00-0.612.014/2020-8
---------------------	---------------------	---------------------

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

AS COLUNAS DE IPTU, TCLLPT/CL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.  
 VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.  
 MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.  
 NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.  
 PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.  
 FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.  
 ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS NÃO CONSTARÃO DA CERTIDÃO.  
 A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br> PORTAL DA PREFEITURA, NA COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.  
 PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano**

INSCRIÇÃO  
**1.415.203-7**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>FRANCISCO XAVIER</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>AVN LUCIO COSTA 03600</b>							
COMPLEMENTO <b>APT 701 BLC 2 RA: 24 BAIRRO: BARRA DA TIJUCA UF: RJ</b>							CEP <b>22630-010</b>
INSCRIÇÃO <b>1.415.203-7</b>	LOGRADOURO <b>09133-0</b>	TRECHO <b>016</b>	BAIRRO <b>128</b>	RF <b>OR</b>	TRIBUTOS <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1997; 1998; 2001; 2002; 2003 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019							Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>		TESTADA FICTICIA <b>*</b>		FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo (R\$) <b>255.950,88</b>	
<b>PREDIAL</b>							
ÁREA EDIFICADA <b>387</b>	IDADE <b>1980</b>		F.IDADE <b>0,62</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>1,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vap/Vca/Vl/Vsc (R\$) <b>8.756,51</b>
VALOR VENAL (R\$) <b>2.101.037,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0100</b>		IPTU CALCULADO(R\$) <b>21.010,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>21.010,00</b>
TCL (R\$) <b>479,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>21.489,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107141520379</b>		



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**1.415.203-7**

**GUIA 00**  
**IPTU 2019**

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2019  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**1.415.203-7**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 01189245-W8 / 2020

Proprietário FRANCISCO XAVIER		Destinatário FRANCISCO XAVIER	
Nº CBMERJ 591239-9	Inscrição Predial 14152037	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 387
Endereço AVN LUCIO COSTA 3600 APT 701 BLC 2 BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22630010		Destinatário RUA TIROL 296 FREGUESIA (JACAREPAGUA) RIO DE JANEIRO 22750009	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2015	152,91	74,13	227,04
2016	169,29	61,99	231,28
2017	180,43	55,59	236,02
2018	185,73	46,72	232,45

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).

Emitida em 14/02/2020 às 16:24:38 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)