

<b>NÚMERO DA CERTIDÃO</b> 00-9.792.618/2019-2				 SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA							
<b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b> <b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>											
<b>Proprietário</b> JOAO CARLOS FERREIRA				<b>Data</b> 12/02/2019	<b>Folha</b> 01/01						
<b>Endereço</b> RUA BAMBINA 00017, APT 704 - BOTAFOGO				<b>Inscrição</b> 1692360-9	<b>Cód. Lograd.</b> 08274-3						
<b>QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA</b>											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		AMIGA	01-151633-2016	00	PREDIA	152,82	68,38			221,20	417,32
2016/01/00		AMIGA	01-034468-2017	00	PREDIA	746,19	340,11			1.086,30	1.744,09
2017/01/00		AMIGA	01-165403-2018	00	PREDIA	778,59	362,61			1.141,20	1.585,39
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	3.746,80
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
<b>QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER</b>											
<b>ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10</b>				<b>ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10</b>				<b>ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **</b>			
<b>NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO</b>				<b>NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO</b>				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	163,90	207,67	01	07/02/2019	202,60	210,70	**	*****	*****	*****
02	07/03/2018	163,90	205,97	02	13/03/2019	202,60	202,60				
03	06/04/2018	163,90	204,27	03	05/04/2019	202,60	202,60				
04	08/05/2018	163,90	202,56	04	08/05/2019	202,60	202,60				
05	07/06/2018	163,90	200,86	05	07/06/2019	202,60	202,60				
06	06/07/2018	163,90	199,16	06	05/07/2019	202,60	202,60				
07	07/08/2018	163,90	197,46	07	07/08/2019	202,60	202,60				
08	10/09/2018	163,90	195,76	08	06/09/2019	202,60	202,60				
09	05/10/2018	163,90	194,05	09	07/10/2019	202,60	202,60				
10	08/11/2018	163,90	192,35	10	07/11/2019	202,60	202,60				
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
1.639,00		2.000,11		2.026,00		2.034,10		*****		*****	
<b>QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>											
<b>QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA</b>											
<b>IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)</b>											
<b>OBSERVAÇÕES:</b>											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="http://www.rio.rj.gov.br/web/smf">http://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

◀RETORNAR





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**1.692.360-9**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>JOAO CARLOS FERREIRA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA BAMBINA 00017</b>							
COMPLEMENTO <b>APT 704 RA: 04 BAIRRO: BOTAFOGO UF: RJ</b>							CEP <b>22251-050</b>
INSCRIÇÃO <b>1.692.360-9</b>	LOGRADOURO <b>08274-3</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>020</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FUNDOS</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2015; 2016; 2017.</b> <b>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019							Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>51.482,85</b>		
<b>PREDIAL</b>							
ÁREA EDIFICADA <b>77</b>	IDADE <b>1985</b>	F.IDADE <b>0,67</b>	F.POSIÇÃO <b>0,90</b>	F.TIPOLOGIA <b>1,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) <b>3.815,46</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>177.156,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0100</b>	IPTU CALCULADO(R\$) <b>1.772,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>177,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>1.595,00</b>	
TCL (R\$) <b>431,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>2.026,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107169236098</b>			



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**1.692.360-9**



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2019  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**1.692.360-9**

**GUIA 00**  
**IPTU 2019**

**COTA ÚNICA**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR





**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM**



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



**Nº 00708219-W1 / 2019**

<b>Proprietário</b> JOAO CARLOS FERREIRA		<b>Destinatário</b> ACIR ADMINISTRADORA S A	
<b>Nº CBMERJ</b> 731254-9	<b>Inscrição Predial</b> 16923609	<b>Tipo</b> APARTAMENTO	<b>Área (m²)</b> 77.00
<b>Endereço</b> RUA BAMBINA 17 APT 704 BOTAFOGO RIO DE JANEIRO 22251050		<b>Destinatário</b> RUA ALVARO ALVIM 27 4 ANDAR CENTRO RIO DE JANEIRO 20031010	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

<b>Exercício</b>	<b>Valor Taxa (R\$)</b>	<b>Valor Mora (R\$)</b>	<b>Valor (R\$)</b>
2015	63,71	27,29	91,00
2016	70,54	21,85	92,39
2017	75,18	18,92	94,10

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

**Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).**

Emitida em 12/02/2019 às 14:08:15 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)