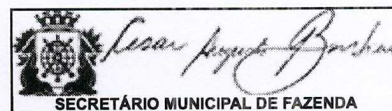


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-9.973.675/2019-8



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário MARCOS ANTONIO FERNANDES VIEIRA	Data 15/04/2019	Folha 01/01
Endereço AVN LUCIO COSTA 03300, APT 2404 BLC 6 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1444437-6	Cód. Lograd. 09133-0

#### QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10			
NORMAL QUITADA				EXIGIBILIDADE SUSPENSA, Proc.: 04/24/000002/1998 EM ABERTO				NORMAL QUITADA			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	02	08/08/2018	233,30		**	*****	*****	*****
				07	11/01/2019	233,30					
				08	12/02/2019	233,30					
				09	12/03/2019	233,30					
				10	11/04/2019	233,30					
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		1.166,50		*****		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano**

INSCRIÇÃO  
**1.444.437-6**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>MARCOS A F VIEIRA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>AVN LUCIO COSTA 03300</b>							
COMPLEMENTO <b>APT 2404 BLC 6 RA: 24 BAIRRO: BARRA DA TIJUCA UF: RJ</b>							CEP <b>22630-010</b>
INSCRIÇÃO <b>1.444.437-6</b>	LOGRADOURO <b>09133-0</b>	TRECHO <b>014</b>	BAIRRO <b>128</b>	RF <b>OR</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	
SITUAÇÃO <b>TRES FRENTE</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>		UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FUNDOS</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>49986</b>	TESTADA REAL <b>363,5</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo (R\$) <b>255.950,88</b>			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>100</b>	IDADE <b>1980</b>	F.IDADE <b>0,62</b>	F.POSIÇÃO <b>0,90</b>	F.TIPOLOGIA <b>1,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vap/Vca/Vj/Vsc (R\$) <b>8.756,51</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>488.613,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0100</b>	IPTU CALCULADO(R\$) <b>4.886,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>4.886,00</b>	
TCL (R\$) <b>479,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>5.365,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107144443769</b>			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO <b>1.444.437-6</b>	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2019 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO <b>1.444.437-6</b>
	GUIA 00 IPTU 2019		<b>COTA ÚNICA</b>	VALOR A PAGAR EM R\$ <b>VENCIDO</b>
DESCONTO: <b>VENCIDO</b> VENCIMENTO: <b>VENCIDO</b> VALOR C/ DESCONTO (R\$): <b>VENCIDO</b>		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM**



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO



**Nº 00839854-W8**

<b>Proprietário</b> MARCOS A F VIEIRA		<b>Destinatário</b> MARCOS A F VIEIRA	
<b>Nº CBMERJ</b> 606745-8	<b>Inscrição Predial</b> 14444376	<b>Tipo</b> APARTAMENTO	<b>Área (m²)</b> 100.00
<b>Endereço</b> RUA DEPUT JOSE DA ROCHA RIBAS 111 APT 2404 BLC 6 BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22630000		<b>Destinatário</b> AVN LUCIO COSTA 3300 BL.6 APT 2404 BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22630010	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso banco de dados, este imóvel não possui débitos referentes à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios, nos seguintes exercícios:

| ... 2013 2014 2015 2016 2017 2018 ... |

**Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.**

**Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.**

**Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).**

Emitida em 15/04/2019 às 14:18:48 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)