

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-0.178.142/2019-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ABELIO DA COSTA MENDES	Data 13/08/2019	Folha 01/01
Endereço RUA BENEDITO DIONI 00062, E 64 - SAO CRISTOVAO	Inscrição 0104637-4	Cód. Lograd. 06324-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lanç/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vers	Tipo Trib	IPDU	TCLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/01/00	JUDIC	01-014580-2001	12	PREDIA	1.905,80	162,90				2.068,70	31.777,34
2000/01/00	JUDIC	01-022810-2002	12	PREDIA	13.412,10	166,90				13.579,00	183.931,19
2001/01/00	JUDIC	01-013033-2003	12	PREDIA	14.222,10	175,90				14.398,00	176.070,13
2002/01/00	JUDIC	01-010624-2004	12	PREDIA	15.290,10	189,90				15.480,00	168.206,75
2003/02/00	JUDIC	01-018324-2005	12	PREDIA	17.123,10	212,90				17.336,00	160.346,16
2004/01/00	JUDIC	01-030492-2005	12	PREDIA	18.812,10	233,90				19.046,00	152.493,85
2005/01/00	JUDIC	01-016606-2007	12	PREDIA	20.230,10	251,90				20.482,00	144.632,06
2006/01/00	JUDIC	01-013706-2008	12	PREDIA	21.419,10	266,90				21.686,00	136.771,26
2007/01/00	JUDIC	01-013291-2009	12	PREDIA	22.053,10	274,90				22.328,00	124.302,40
2008/01/00	JUDIC	01-017122-2010	12	PREDIA	23.015,10	286,90				23.302,00	121.055,47
2009/01/00	JUDIC	01-016163-2011	12	PREDIA	24.418,10	303,90				24.722,00	113.387,45
2010/01/00	AMIGA	01-012691-2012	00	PREDIA	25.439,10	316,90				25.756,00	67.423,41
2011/01/00	JUDIC	01-003622-2013	12	PREDIA	26.912,10	334,90				27.247,00	97.476,28
2012/01/00	JUDIC	01-104974-2014	12	PREDIA	28.577,10	356,90				29.034,00	89.633,11
2013/01/00	JUDIC	01-224423-2014	12	PREDIA	30.335,10	377,90				30.713,00	80.119,35
2014/01/00	JUDIC	01-078571-2015	00	PREDIA	16.054,55	199,95				16.254,50	37.953,77
2015/01/00	JUDIC	01-076047-2016	00	PREDIA	13.673,24	170,36				13.843,60	27.548,97
2016/01/00	JUDIC	01-111333-2017	00	PREDIA	37.844,10	470,90				38.315,00	64.396,95
2017/01/00	JUDIC	01-169114-2018	00	PREDIA	40.334,10	501,90				40.836,00	59.155,46
2018/01/00	AMIGA	01-025556-2019	00	PREDIA	32.024,10	516,90				32.541,00	41.739,59
Total a pagar:										2068.254,75	

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2019	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ *****	GUIA **	Nº COTAS **	
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO									
EM ABERTO									
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	
01	07/02/2018	3.379,70	3.920,45	**	*****	*****	*****	**	
02	13/03/2019	3.379,70	3.885,65						
03	05/04/2019	3.379,70	3.852,85						
04	05/05/2019	3.379,70	3.819,06						
05	07/06/2019	3.379,70	3.785,26						
06	05/07/2019	3.379,70	3.650,07						
07	07/08/2019	3.379,70	3.514,88						
08	06/09/2019	3.379,70	3.379,70						
09	07/10/2019	3.379,70	3.379,70						
10	07/11/2019	3.379,70	3.379,70						
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado	
		33.797,00				36.568,32			

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADACÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.104.637-4

NOME DO PROPRIETÁRIO ABILIO DA COSTA MENDES							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA BENEDITO OTONI 00062							
COMPLEMENTO E 64 RA: 07 BAIRRO: SAO CRISTOVAO UF: RJ							CEP 20940-180
INSCRIÇÃO 0.104.637-4	LOGRADOURO 06324-8	TRECHO 001	BAIRRO 010	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA GALPAO		UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1999; 2000; 2001; 2002; 2003 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V _o (R\$) 6.985,71		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 2472	IDADE 1938	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,50	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 1.345,48	
VALOR VENAL (R\$) 1.330.411,00	ALÍQUOTA 0,0250	IPTU CALCULADO(R\$) 33.260,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 33.260,00	
TCL (R\$) 537,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 33.797,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107010463743			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 0.104.637-4	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2019 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 0.104.637-4
	GUIA 00 IPTU 2019		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
DESCONTO: VENCIDO				
VENCIMENTO: VENCIDO				
VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO				
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR				



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00994636-W5 / 2019

Proprietário ABILIO DA COSTA MENDES			
Nº CBMERJ 67068-7	Inscrição Predial 1046374	Tipo NÃO RESIDENCIAL	Área (m²) 2472.00
Endereço RUA BENEDITO OTONI 62 E 64 SAO CRISTOVAO RIO DE JANEIRO 20940180			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2018	1114,39	251,62	1366,01

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 13/08/2019 às 16:41:24 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br