

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-0.047.639/2019-5



Continua na folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Comprovante: **SPRINT LUEZ MARCELO MARTAS DA COSTA** Data: 06/06/2019 Hora: 01/02  
Endereço: **RUA SAMPATO VIANA COOAS - RIO COMPRIDO** Inscrição: 0125436-2 Cód. Local: 08070-5

**QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lanç. Data	Valor	Substituição	Descrição Dívida Ativa	Venc.	Tipo Trib.	IPDU	TCCLP/DTCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2018				ANO DO CARNÊ 2019				ANO DO CARNÊ 2019			
GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 01	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10
SUBSTITUÍDA/PARCELADA				SUBSTITUÍDA/PARCELADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	278,00	318,92	02	13/03/2019	278,00	314,14	03	05/04/2019	278,00	311,98
04	08/06/2019	278,00	300,24	05	07/08/2019	278,00	278,00	06	05/07/2019	278,00	278,00
07	07/08/2019	278,00	278,00	08	06/09/2019	278,00	278,00	09	07/10/2019	278,00	278,00
10	07/11/2019	278,00	278,00								
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
Valor a Pagar Total				Valor a Pagar Total				Valor a Pagar Total			
								2.780,00			
								2.910,66			

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCCLP/DTCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MONEDA DE ESPÉCIE.
- VALORES PAGOS CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRIMIDO EM REAIS.
- EM RELAÇÃO AOS DÉBITOS DE INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CREDENCIAMENTO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAÇÃO DE DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIGIR-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- DO CANCELAMENTO DO MÚLTIPLO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUIUS ANOTAÇÃO JÁ CONSTA NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS ANTES NÃO CONSIDERADOS.
- A PRESENTAR COPIAS E IMPRESSAS POR PROCEDIMENTO DE DADOS E SO SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS REQUISITOS PODRÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br> PORTAL DA PREFEITURA.
- ESTE CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 90 DIAS.
- A ÚLTIMA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE, ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA REGULARIZAÇÃO DO MÚLTIPLO A LAZARATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAZARAMENTO DE DADOS DE CAUSA MORTUÁRIA OU DE FORMA GRATUITA "INTE VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.125.438-2**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>ANDRE L N D COSTA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA SAMPAIO VIANA 00046</b>							
COMPLEMENTO <b>RA: 03 BAIRRO: RIO COMPRIDO UF: RJ</b>							CEP <b>20261-040</b>
INSCRIÇÃO <b>0.125.438-2</b>	LOGRADOURO <b>08070-5</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>007</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTOS <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	
SITUAÇÃO <b>UMA FRENTE</b>		TIPOLOGIA <b>CASA</b>		UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>125</b>	TESTADA REAL <b>10,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>0</sub> (R\$) <b>8.210,95</b>			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>227</b>	IDADE <b>2018</b>	F.IDADE <b>1,00</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) <b>1.394,09</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>284.813,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0100</b>	IPTU CALCULADO(R\$) <b>2.848,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>284,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>2.564,00</b>	
TCL (R\$) <b>216,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>2.780,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107012543823</b>		

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

INSCRIÇÃO  
**0.125.438-2**

**GUIA 00**  
**IPTU 2019**

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

IPTU 2019  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**0.125.438-2**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR





**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM**



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO



**Nº 00965160-W7**

<b>Proprietário</b> VICENTINA PINTO DA SILVA		<b>Destinatário</b> ANDRE LUIZ NASCIMENTO DANTAS	
<b>Nº CBMERJ</b> 73998-7	<b>Inscrição Predial</b> 1254382	<b>Tipo</b> CASA	<b>Área (m²)</b> 187.00
<b>Endereço</b> RUA SAMPAIO VIANA 46 RIO COMPRIDO RIO DE JANEIRO 20261040		<b>Destinatário</b> RUA SAMPAIO VIANA 46 RIO COMPRIDO RIO DE JANEIRO 20261040	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso banco de dados, este imóvel não possui débitos referentes à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios, nos seguintes exercícios:

| ... 2013 2014 2015 2016 2017 2018 ... |

**Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.**

**Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.**

**Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).**

**Emitida em 16/07/2019 às 16:12:53 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)**