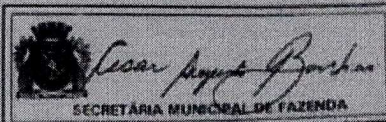


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-0.152.821/2019-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte BANCO CEDULA SA	Data 31/07/2019	Folha 01/01
Endereço RUA VERDES MATAS 00173, LOT 21 PAL 38193 QDR H - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1729498-4	Cod. Lograd. 18055-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

ANO/LOSI/ Classe	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/CL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		AMIGA	01-153036-2016	00	PREDIA	4.049,10	379,90			4.429,00	8.055,30
2015/01/00		AMIGA	01-075169-2017	00	PREDIA	4.425,10	419,90			4.845,00	8.090,67
2017/01/00		AMIGA	01-167030-2018	00	PREDIA	5.191,10	447,90			5.639,00	8.108,28
										Total a pagar:	25.055,25

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2019	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
COM NOTA DE DÉBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	08/02/2018	605,20	*****	01	07/02/2019	645,70	743,70	**	*****	*****	*****
02	09/03/2018	605,20	*****	02	13/03/2019	645,70	737,23				
03	09/04/2018	605,20	*****	03	06/04/2019	645,70	730,77				
04	09/05/2018	605,20	*****	04	06/05/2019	645,70	724,30				
05	09/06/2018	605,20	*****	05	07/06/2019	645,70	698,43				
06	09/07/2018	605,20	*****	06	06/07/2019	645,70	672,56				
07	08/08/2018	605,20	*****	07	07/08/2019	645,70	646,70				
08	11/09/2018	605,20	*****	08	06/09/2019	645,70	646,70				
09	08/10/2018	605,20	*****	09	07/10/2019	645,70	646,70				
10	09/11/2018	605,20	*****	10	07/11/2019	645,70	646,70				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		6.052,00				6.467,00				6.993,79	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/CL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- RCA ASSEGUURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE PODERÁ SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS" OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.729.498-4

NOME DO PROPRIETÁRIO BANCO CEDULA SA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA VERDES MATAS 00173							
COMPLEMENTO LOT 21 PAL 38193 QDR H RA: 24 BAIRRO: BARRA DA TIJUCA UF: RJ							CEP 22793-410
INSCRIÇÃO 1.729.498-4	LOGRADOURO 18053-9	TRECHO 001	BAIRRO 128	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA CASA			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2015; 2016; 2017. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 1000	TESTADA REAL 20,0		TESTADA FICTÍCIA *		FRAÇÃO 1,0000000	Vo (R\$) 34.227,61	
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 209	IDADE 1998		F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 3.581,60
VALOR VENAL (R\$) 598.844,00	ALÍQUOTA 0,0100		IPTU CALCULADO(R\$) 5.988,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 5.988,00
TCL (R\$) 479,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 6.467,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107172949844		



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
1.729.498-4

GUIA 00
IPTU 2019

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2019
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
1.729.498-4

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00949640-W4 / 2019

Proprietário BANCO CEDULA SA			
Nº CBMERJ 2600005-9	Inscrição Predial 17294984	Tipo CASA	Área (m²) 209.00
Endereço RUA VERDES MATAS 173 LOT 21 PAL 38193 QDR H BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22793410		Destinatário RUA VERDES MATAS 185 BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22793410	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

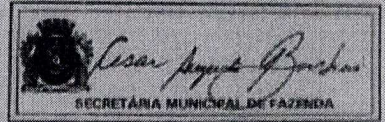
Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2013		Inscrito em Dívida Ativa	
2014		Inscrito em Dívida Ativa	
2015		Inscrito em Dívida Ativa	
2016		Inscrito em Dívida Ativa	
2017		Inscrito em Dívida Ativa	
2018	154,77	34,06	188,83

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 03/07/2019 às 11:27:49 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-0.152.822/2019-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte BANCO CREDUL SA	Data 31/07/2019	Folha 01/01
Endereço RUA VERDES MATAS 00185 - LOT 22 LTM 38193 QDR H - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1729499-2	Cód. Lograd. 18053-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/Quil	SPF	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Venc	Tipo Trib.	IPFU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
02/15/01/00	4075A	01-152037-2015	00	PREDIA	15.911,70	379,90				19.291,00	38.572,70
02/15/01/00	4075A	01-154348-2017	00	PREDIA	20.578,10	419,90				21.098,00	38.220,65
02/17/01/00	4075A	01-252326-2018	00	PREDIA	21.763,10	447,90				22.211,00	31.938,87
										Total a pagar:	106.732,22

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNE 2018	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNE 2019	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNE ****	GUIA **	Nº COTAS **			
COM NOTA DE DÉBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO								
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	08/08/2018	2.298,70	*****	01	07/02/2019	2.370,00	2.728,50	**			
02	05/02/2019	2.298,70	*****	02	13/03/2019	2.370,00	2.701,80				
03	09/04/2019	2.298,70	*****	03	06/04/2019	2.370,00	2.678,10				
04	06/05/2018	2.298,70	*****	04	08/05/2019	2.370,00	2.654,40				
05	02/06/2018	2.298,70	*****	05	07/06/2019	2.370,00	2.659,80				
06	05/07/2018	2.298,70	*****	06	05/07/2019	2.370,00	2.464,80				
07	08/08/2018	2.298,70	*****	07	07/08/2019	2.370,00	2.370,00				
08	11/09/2018	2.298,70	*****	08	06/09/2019	2.370,00	2.370,00				
09	08/10/2018	2.298,70	*****	09	07/10/2019	2.370,00	2.370,00				
10	05/11/2018	2.298,70	*****	10	07/11/2019	2.370,00	2.370,00				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		22.987,00				23.700,00				25.344,20	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPFU, TCC/PTCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- SPF - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR FORTAÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- SEJA ASSEGUERADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS ANTES NÃO CONSTARÃO DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO www.rio.rj.gov.br PORTAL DA PREFEITURA BUSCANDO "IPTU-SERVIDOS ON LINE" PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO É APLICADA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL, SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.729.499-2

NOME DO PROPRIETÁRIO BANCO CEDULA SA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA VERDES MATAS 00185							
COMPLEMENTO LOT 22 LTM 38193 QDR H RA: 24 BAIRRO: BARRA DA TIJUCA UF: RJ							CEP 22793-410
INSCRIÇÃO 1.729.499-2	LOGRADOURO 18053-9	TRECHO 001	BAIRRO 128	RF C	TRIBUTOS RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA CASA		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2015; 2016; 2017. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 1000	TESTADA REAL 20,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000	Vo (R\$) 34.227,61			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 842	IDADE 1995	F.IDADE 0,77	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 3.581,60	
VALOR VENAL (R\$) 2.322.095,00	ALÍQUOTA 0,0100	IPTU CALCULADO(R\$) 23.221,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 23.221,00	
TCL (R\$) 479,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 23.700,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107172949927			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
1.729.499-2



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2019
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
1.729.499-2

GUIA 00
 IPTU 2019

COTA ÚNICA

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00983848-W3 / 2019

Proprietário BANCO CEDULA SA		Destinatário INVESTPAR PARTICIPACOES LTDA	
Nº CBMERJ 748032-0	Inscrição Predial 17294992	Tipo CASA	Área (m²) 842.00
Endereço RUA VERDES MATAS 185 LOT 22 LTM 38193 QDR H BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22793410		Destinatário RUA VERDES MATAS 185 LTEAM 000038193 Q H L 0022 BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22793410	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2013	135,70	94,64	230,34
2014	143,63	88,11	231,74
2015	152,91	70,18	223,09
2016	169,29	57,62	226,91
2017	180,43	50,93	231,36
2018	185,73	41,93	227,66

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 02/08/2019 às 14:38:56 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

371,10