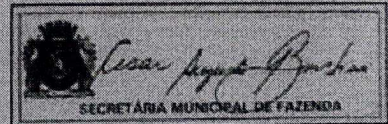


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-0.130.817/2019-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ZAYD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Data 19/07/2019	Folha 01/01
Endereço RUA FORTUNATO DE BRITO 60159, BLC 1 APT 104 - FREGUESIA(JACAREPAGUA)	Inscrição 3111093-5	Cod. Lograd 01045-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Valor	Tipo Trib	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		AMIGA	01-163283-2017	00	PREDIA	542,57	146,93			689,50	1.139,16
2017/01/00		AMIGA	01-082733-2018	00	PREDIA	512,10	223,90			1.036,00	1.490,27
										Total a pagar!	2.629,43

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2019	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMALIZAÇÃO SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMALIZAÇÃO SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	117,80	155,38	01	07/02/2019	132,60	152,49	**	*****	*****	*****
02	07/03/2018	117,80	154,16	02	13/03/2019	132,60	151,16				
03	06/04/2018	117,80	152,93	03	06/04/2019	132,60	149,83				
04	08/05/2018	117,80	151,71	04	08/05/2019	132,60	148,51				
05	07/06/2018	117,80	150,48	05	07/06/2019	132,60	147,20				
06	06/07/2018	117,80	149,26	06	06/07/2019	132,60	145,90				
07	02/08/2018	117,80	148,03	07	07/08/2019	132,60	144,60				
08	10/09/2018	117,80	146,81	08	06/09/2019	132,60	143,30				
09	08/10/2018	117,80	145,59	09	07/10/2019	132,60	142,00				
10	06/11/2018	117,80	144,36	10	07/11/2019	132,60	140,70				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		1.128,00				1.413,49		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGNAIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR FORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERIA SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- NÃO ABANDONADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER GÊNERO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTA NOS REGISTROS DA PREFEITURA, PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SO SERÁ VÁLIDA SEM RABURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br> PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU SERVIÇOS ON LINE", PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE, ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEPRATIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SO PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS" OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
3.111.093-5

NOME DO PROPRIETÁRIO ZAYD E IMOBILIARIOS LTDA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA FORTUNATO DE BRITO 00159							
COMPLEMENTO BLC 1 APT 104 RA: 16 BAIRRO: FREGUESIA(JACAREPAGUA) UF: RJ							CEP 22750-300
INSCRIÇÃO 3.111.093-5	LOGRADOURO 01045-4	TRECHO 001	BAIRRO 120	RF B	TRIBUTOS RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FUNDOS
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2016; 2017. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 2262	TESTADA REAL 30,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000	Vo (R\$) 9.878,79			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 82	IDADE 2009	F.IDADE 0,91	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 2.020,49	
VALOR VENAL (R\$) 135.692,00	ALÍQUOTA 0,0100	IPTU CALCULADO(R\$) 1.357,00		DESCONTO (R\$) 271,00		IPTU A PAGAR (R\$) 1.086,00	
TCL (R\$) 240,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 1.326,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107311109359			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 3.111.093-5	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2019 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 3.111.093-5
	GUIA 00 IPTU 2019		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
DESCONTO: VENCIDO				
VENCIMENTO: VENCIDO				
VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO				
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL				
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO				
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA				
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR				



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00969002-W1 / 2019

Proprietário ZAYD E IMOBILIARIOS LTDA		Destinatário ZAYD E IMOBILIARIOS LTDA	
Nº CBMERJ 3562203-4	Inscrição Predial 31110935	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 82.00
Endereço RUA FORTUNATO DE BRITO 159 BLC 1 APT 104 FREGUESIA JACAREPAGUA RIO DE JANEIRO 22750300		Destinatário RUA FORTUNATO DE BRITO 159 BLC 1 APT 104 FREGUESIA(JACAREPAGUA) RIO DE JANEIRO 22750300	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2015	76,46	34,66	111,12
2016	84,64	28,33	112,97
2017	90,21	24,95	115,16
2018	92,86	20,44	113,30

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 19/07/2019 às 11:36:20 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br