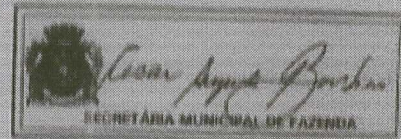


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-0.192.837/2019-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|   |                        |                        |
|---|------------------------|------------------------|
| Contribuinte<br>GILSON DE SOUZA LELTE               | Data<br>20/08/2019     | Folha<br>01/01         |
| Endereço<br>RUA DOS ANBRADAS 0026, BOX 104 - CENTRO | Inscrição<br>1491014-5 | Cód. Lograd<br>06011-1 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia     | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Venc | Tipo<br>Trib | IPITU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-----------------------|----|----------|--------------------------|------|--------------|-------|-----------|-----|-----|-------------------|------------------|
| 2016/01/00            |    | AMTGA    | 01-140033-2016           | 00   | PREDIA       |       | 639,00    |     |     | 639,00            | 3.288,71         |
| 2016/01/00            |    | AMTGA    | 01-137426-2017           | 00   | PREDIA       |       | 787,00    |     |     | 787,00            | 3.322,87         |
| 2017/01/00            |    | AMTGA    | 01-093006-2016           | 00   | PREDIA       |       | 836,00    |     |     | 836,00            | 1.214,07         |
| <b>Total a pagar:</b> |    |          |                          |      |              |       |           |     |     |                   | <b>3.820,65</b>  |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2018                                  | GUIA 00    | Nº COTAS 10                     | ANO DO CARNÊ 2019                      | GUIA 00              | Nº COTAS 10 | ANO DO CARNÊ ****               | GUIA **          | Nº COTAS **          |            |                                 |                  |
|--|------------|---------------------------------|--|----------------------|-------------|---------------------------------|------------------|----------------------|------------|---------------------------------|------------------|
| COM NOTA DE DÉBITO/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                 | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |                      |             | *****                           |                  |                      |            |                                 |                  |
| Cota   | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar                       | Cota                 | Vencimento  | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar | Cota                 | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar |
| 01   | 07/02/2018 | 86,30                           | *****                                  | 01                   | 07/02/2019  | 89,60                           | 103,93           | **                   | *****      | *****                           | *****            |
| 02   | 07/03/2018 | 86,30                           | *****                                  | 02                   | 13/03/2019  | 89,60                           | 103,04           |                      |            |                                 |                  |
| 03   | 06/04/2018 | 86,30                           | *****                                  | 03                   | 06/04/2019  | 89,60                           | 102,14           |                      |            |                                 |                  |
| 04   | 06/05/2018 | 86,30                           | *****                                  | 04                   | 06/05/2019  | 89,60                           | 101,24           |                      |            |                                 |                  |
| 05   | 07/05/2018 | 86,30                           | *****                                  | 05                   | 07/05/2019  | 89,60                           | 100,35           |                      |            |                                 |                  |
| 06   | 06/07/2018 | 86,30                           | *****                                  | 06                   | 06/07/2019  | 89,60                           | 96,75            |                      |            |                                 |                  |
| 07   | 07/08/2018 | 86,30                           | *****                                  | 07                   | 07/08/2019  | 89,60                           | 93,15            |                      |            |                                 |                  |
| 08   | 10/09/2018 | 86,30                           | *****                                  | 08                   | 06/09/2019  | 89,60                           | 89,60            |                      |            |                                 |                  |
| 09   | 05/10/2018 | 86,30                           | *****                                  | 09                   | 07/10/2019  | 89,60                           | 89,60            |                      |            |                                 |                  |
| 10   | 05/11/2018 | 86,30                           | *****                                  | 10                   | 07/11/2019  | 89,60                           | 89,60            |                      |            |                                 |                  |
| <b>Total Lançado</b>                               |            | <b>Valor a Pagar Total</b>      |  | <b>Total Lançado</b> |             | <b>Valor a Pagar Total</b>      |                  | <b>Total Lançado</b> |            | <b>Valor a Pagar Total</b>      |                  |
|  |            | 863,00                          |  |                      |             | 886,00                          |                  |                      |            | 969,44                          |                  |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE", PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A CÔPIA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**1.491.014-5**

|   |  |                                     |                                      |                          |   |                              |   |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------|---|
| NOME DO PROPRIETÁRIO<br><b>GIBSON DE SOUZA LEITE</b>  |  |                                     |                                      |                          |   |                              |   |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE<br><b>RUA DOS ANDRADAS 00128</b>  |  |                                     |                                      |                          |   |                              |   |
| COMPLEMENTO<br><b>BOX 104 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ</b>  |  |                                     |                                      |                          |   |                              | CEP<br><b>20080-021</b>                 |
| INSCRIÇÃO<br><b>1.491.014-5</b>   | LOGRADOURO<br><b>06011-1</b>                 | TRECHO<br><b>002</b>                | BAIRRO<br><b>005</b>                 | RF<br><b>C</b>           | TRIBUTOS<br><b>NAO RESIDENC.</b>                      | CONDIÇÃO<br><b>*****</b>     |   |
| SITUAÇÃO<br><b>UMA FRENTE</b>   |  | TIPOLOGIA<br><b>VAGA DE GARAGEM</b> |                                      |                          | UTILIZAÇÃO<br><b>NAO RESIDENCIA</b>                   |                              | POSIÇÃO<br><b>FRENTE</b>                |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES<br><b>ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXX DA LEI 691/84</b><br><b>ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2015; 2016; 2017.</b><br><b>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b> |  |                                     |                                      |                          |   |                              |   |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019   |  |                                     |                                      |                          |   |                              | Nº DA GUIA<br><b>00</b>                 |
| <b>TERRITORIAL</b>  |  |                                     |                                      |                          |   |                              |   |
| ÁREA DO TERRENO<br><b>981</b>   | TESTADA REAL<br><b>18,0</b>                  |                                     | TESTADA FICTÍCIA<br><b>*</b>         |                          | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b>                            | Vo (R\$)<br><b>90.249,89</b> |   |
| <b>PREDIAL</b>  |  |                                     |                                      |                          |   |                              |   |
| ÁREA EDIFICADA<br><b>15</b>   | IDADE<br><b>1981</b>                         |                                     | F.IDADE<br><b>0,84</b>               | F.POSIÇÃO<br><b>1,00</b> | F.TIPOLOGIA<br><b>0,40</b>                            | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b>   | Vap/Vca/Vj/Vsc (R\$)<br><b>2.552,20</b> |
| VALOR VENAL (R\$)<br><b>12.863,00</b>   | ALÍQUOTA<br><b>0,0250</b>                    |                                     | IPTU CALCULADO(R\$)<br><b>322,00</b> |                          | DESCONTO (R\$)<br><b>*</b>                            |                              | IPTU A PAGAR (R\$)<br><b>0,00</b>       |
| TCL (R\$)<br><b>896,00</b>  | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS<br><b>896,00</b> |                                     | Nº COTAS<br><b>10</b>                |                          | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO<br><b>3107149101453</b> |                              |   |

|   |                                    |   |   |   |
|---|------------------------------------|---|---|---|
| <br><b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b>   | INSCRIÇÃO<br><b>1.491.014-5</b>    | <br><b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b>                             | <b>IPTU 2019</b><br><b>COTA ÚNICA</b><br><b>GUIA 00</b> | INSCRIÇÃO<br><b>1.491.014-5</b>               |
|   | <b>GUIA 00</b><br><b>IPTU 2019</b> |   |   | <b>VALOR A PAGAR EM R\$</b><br><b>VENCIDO</b> |
| <b>DESCONTO: VENCIDO</b><br><b>VENCIMENTO: VENCIDO</b><br><b>VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO</b> | <b>COTA ÚNICA</b>                  | <b>PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL</b> |   |   |
| <b>NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO</b><br><b>AUTENTICAÇÃO MECÂNICA</b>                    |                                    | <b>AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR</b>                       |   |   |



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 01009308-W3 / 2019

|   |                               |  |                    |
|---|-------------------------------|--|--------------------|
| Proprietário<br>GIBSON DE SOUZA LEITE   |                               | Destinatário<br>GIBSON DE SOUZA LEITE  |                    |
| Nº CBMERJ<br>631108-8   | Inscrição Predial<br>14910145 | Tipo<br>NÃO RESIDENCIAL  | Área (m²)<br>15.00 |
| Endereço<br>RUA DOS ANDRADAS 128 BOX 104<br>CENTRO<br>RIO DE JANEIRO 20080021 |                               | Destinatário<br>RUA DOS ANDRADAS 183 VAGA 104<br>CENTRO<br>RIO DE JANEIRO 20080020 |                    |

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

| Exercício | Valor Taxa (R\$) | Valor Mora (R\$) | Valor (R\$) |
|-----------|------------------|------------------|-------------|
| 2014      | 47,88            | 29,37            | 77,25       |
| 2015      | 50,97            | 23,39            | 74,36       |
| 2016      | 56,43            | 19,20            | 75,63       |
| 2017      | 60,14            | 16,97            | 77,11       |
| 2018      | 61,91            | 13,97            | 75,88       |

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).

Emitida em 27/08/2019 às 16:44:50 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-0.192.836/2019-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|  |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|
| Contribuinte<br>GIBSON DE SOUZA LEITE                | Data<br>20/08/2019     | Folha<br>01/01         |
| Endereço<br>RUA DOS ANDRADAS 00128, BOX 103 - CENTRO | Inscrição<br>1491013-7 | Cód. Lograd<br>06011-3 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Letra<br>Guia     | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPU | TCLL/PTCL | TIP | TSO | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-----------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----|-----------|-----|-----|-------------------|------------------|
| 2016/01/00            |    | AMIGA    | 01-149932-2016           | 00   | PREDIA        |     | 639,90    |     |     | 639,90            | 1.283,71         |
| 2016/01/00            |    | AMIGA    | 01-166310-2017           | 00   | PREDIA        |     | 787,00    |     |     | 787,00            | 1.322,87         |
| 2017/01/00            |    | AMIGA    | 01-177079-2018           | 00   | PREDIA        |     | 838,00    |     |     | 838,00            | 1.214,07         |
| <b>Total a pagar:</b> |    |          |                          |      |               |     |           |     |     | <b>3.820,96</b>   |                  |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2018                                  | GUIA 00    | Nº COTAS 10                     | ANO DO CARNÊ 2019                      | GUIA 00       | Nº COTAS 10 | ANO DO CARNÊ ****               | GUIA **          | Nº COTAS **   |  |
|--|------------|---------------------------------|--|---------------|-------------|---------------------------------|------------------|---------------|--|
| COM NOTA DE DÉBITO/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                 | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |               |             | *****                           |                  |               |  |
| Cota   | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar                       | Cota          | Vencimento  | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar | Cota          |  |
| 01   | 07/02/2018 | 89,30                           | *****                                  | 01            | 07/02/2018  | 89,60                           | 103,93           | **            |  |
| 02   | 07/03/2018 | 89,30                           | *****                                  | 02            | 13/03/2018  | 89,60                           | 103,04           | *****         |  |
| 03   | 06/04/2018 | 89,30                           | *****                                  | 03            | 06/04/2018  | 89,60                           | 102,14           | *****         |  |
| 04   | 06/05/2018 | 89,30                           | *****                                  | 04            | 06/05/2018  | 89,60                           | 101,24           | *****         |  |
| 05   | 07/06/2018 | 89,30                           | *****                                  | 05            | 07/06/2018  | 89,60                           | 100,35           | *****         |  |
| 06   | 06/07/2018 | 89,30                           | *****                                  | 06            | 05/07/2018  | 89,60                           | 99,76            | *****         |  |
| 07   | 07/08/2018 | 89,30                           | *****                                  | 07            | 07/08/2018  | 89,60                           | 99,18            | *****         |  |
| 08   | 10/09/2018 | 89,30                           | *****                                  | 08            | 05/09/2018  | 89,60                           | 99,60            | *****         |  |
| 09   | 06/10/2018 | 89,30                           | *****                                  | 09            | 07/10/2018  | 89,60                           | 99,60            | *****         |  |
| 10   | 06/11/2018 | 89,30                           | *****                                  | 10            | 07/11/2018  | 89,60                           | 99,60            | *****         |  |
| Total Lançado                                      |            | Valor a Pagar Total             |  | Total Lançado |             | Valor a Pagar Total             |                  | Total Lançado |  |
|  |            | 893,00                          |  | 896,00        |             | 899,44                          |                  | *****         |  |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLL/PTCL, TIP, TSO, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINÁRIOS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DEBEM SE A PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ANOTAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E NÃO SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANÇELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO: <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FORNECER AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL, SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

CERTIDÃO - IMPRESSO PELA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**1.491.013-7**

|  |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------|--|
| NOME DO PROPRIETÁRIO<br><b>GIBSON DE SOUZA LEITE</b>   |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE<br><b>RUA DOS ANDRADAS 00128</b>   |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
| COMPLEMENTO<br><b>BOX 103 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ</b>   |  |                                     |                                      |                          |   |                              | CEP<br><b>20080-021</b>                  |
| INSCRIÇÃO<br><b>1.491.013-7</b>  | LOGRADOURO<br><b>06011-1</b>                 | TRECHO<br><b>002</b>                | BAIRRO<br><b>005</b>                 | RF<br><b>C</b>           | TRIBUTO<br><b>NAO RESIDENC.</b>                       | CONDIÇÃO<br><b>*****</b>     |  |
| SITUAÇÃO<br><b>UMA FRENTE</b>  |  | TIPOLOGIA<br><b>VAGA DE GARAGEM</b> |                                      |                          | UTILIZAÇÃO<br><b>NAO RESIDENCIA</b>                   |                              | POSIÇÃO<br><b>FRENTE</b>                 |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES   |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
| ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXX DA LEI 691/84<br>ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2015; 2016; 2017.<br>ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019  |  |                                     |                                      |                          |   |                              | Nº DA GUIA<br><b>00</b>                  |
| TERRITORIAL  |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
| ÁREA DO TERRENO<br><b>981</b>  | TESTADA REAL<br><b>18,0</b>                  |                                     | TESTADA FICTÍCIA<br><b>*</b>         |                          | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b>                            | Vo (R\$)<br><b>90.249,89</b> |  |
| PREDIAL  |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
| ÁREA EDIFICADA<br><b>15</b>  | IDADE<br><b>1981</b>                         |                                     | F.IDADE<br><b>0,84</b>               | F.POSIÇÃO<br><b>1,00</b> | F.TIPOLOGIA<br><b>0,40</b>                            | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b>   | Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$)<br><b>2.552,20</b> |
| VALOR VENAL (R\$)<br><b>12.863,00</b>  | ALÍQUOTA<br><b>0,0250</b>                    |                                     | IPTU CALCULADO(R\$)<br><b>322,00</b> |                          | DESCONTO (R\$)<br><b>*</b>                            |                              | IPTU A PAGAR (R\$)<br><b>0,00</b>        |
| TCL (R\$)<br><b>896,00</b>   | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS<br><b>896,00</b> |                                     | Nº COTAS<br><b>10</b>                |                          | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO<br><b>3107149101370</b> |                              |  |

|   |                                    |  |                      |  |                                 |
|---|------------------------------------|--|----------------------|--|---------------------------------|
| <br>PREFEITURA DA<br>CIDADE DO<br>RIO DE JANEIRO  | INSCRIÇÃO<br><b>1.491.013-7</b>    | <br>PREFEITURA DA<br>CIDADE DO<br>RIO DE JANEIRO                       | IPTU<br>COTA<br>GUIA | 2019<br>ÚNICA<br>00                    | INSCRIÇÃO<br><b>1.491.013-7</b> |
|   | <b>GUIA 00</b><br><b>IPTU 2019</b> |  | <b>COTA ÚNICA</b>    | VALOR A PAGAR EM R\$<br><b>VENCIDO</b> |                                 |
| DESCONTO: <b>VENCIDO</b><br>VENCIMENTO: <b>VENCIDO</b><br>VALOR C/ DESCONTO (R\$): <b>VENCIDO</b> |                                    | PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL |                      |  |                                 |
| NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO<br>AUTENTICAÇÃO MECÂNICA                                  |                                    | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR                       |                      |  |                                 |



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



**Nº 01009039-W5 / 2019**

|  |                                      |   |                           |
|--|--------------------------------------|---|---------------------------|
| <b>Proprietário</b><br>GIBSON DE SOUZA LEITE   |                                      | <b>Destinatário</b><br>GIBSON DE SOUZA LEITE  |                           |
| <b>Nº CBMERJ</b><br>631246-6   | <b>Inscrição Predial</b><br>14910137 | <b>Tipo</b><br>NÃO RESIDENCIAL  | <b>Área (m²)</b><br>15.00 |
| <b>Endereço</b><br>RUA DOS ANDRADAS 128 BOX 103<br>CENTRO<br>RIO DE JANEIRO 20080021 |                                      | <b>Destinatário</b><br>RUA DOS ANDRADAS 183 VAGA 103<br>CENTRO<br>RIO DE JANEIRO 20080020 |                           |

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

| Exercício | Valor Taxa (R\$) | Valor Mora (R\$) | Valor (R\$) |
|-----------|------------------|------------------|-------------|
| 2014      | 47,88            | 29,37            | 77,25       |
| 2015      | 50,97            | 23,39            | 74,36       |
| 2016      | 56,43            | 19,20            | 75,63       |
| 2017      | 60,14            | 16,97            | 77,11       |
| 2018      | 61,91            | 13,97            | 75,88       |

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

**Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).**

Emitida em 27/08/2019 às 15:12:54 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)

**NÚMERO DA CERTIDÃO**

00-0.192.835/2019-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|  |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|
| Contribuinte<br>GIBSON DE SOUZA LEITE                | Data<br>20/08/2019     | Folha<br>01/01         |
| Endereço<br>RUA DOS ANDRADAS 00128, BOX 102 - CENTRO | Inscrição<br>1491012-9 | Cód. Lograd<br>06011-1 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU | TCLL/PTCL | TIP | TSD | Dívida<br>Apurada     | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|------|-----------|-----|-----|-----------------------|------------------|
| 2016/01/00        |    | AMIGA    | 01-149931-2016           | 00   | PREDIA        |      | 839,90    |     |     | 839,90                | 1.283,71         |
| 2015/01/00        |    | AMIGA    | 01-068900-2017           | 00   | PREDIA        |      | 787,00    |     |     | 787,00                | 1.322,87         |
| 2017/01/00        |    | AMIGA    | 01-062127-2018           | 00   | PREDIA        |      | 836,00    |     |     | 836,00                | 1.214,07         |
|                   |    |          |                          |      |               |      |           |     |     | <b>Total a Pagar:</b> | <b>3.820,65</b>  |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2018                                  | GUIA 00    | Nº COTAS 10                     | ANO DO CARNÊ 2019                      | GUIA 00       | Nº COTAS 10 | ANO DO CARNÊ ****               | GUIA **          | Nº COTAS **   |            |                                 |                  |
|--|------------|---------------------------------|--|---------------|-------------|---------------------------------|------------------|---------------|------------|---------------------------------|------------------|
| CDM NOTA DE DÉBITO/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                 | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |               |             | *****                           |                  |               |            |                                 |                  |
| Cota   | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar                       | Cota          | Vencimento  | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar | Cota          | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar |
| 01   | 07/02/2018 | 86,30                           | *****                                  | 01            | 07/02/2019  | 89,60                           | 103,93           | **            | *****      | *****                           | *****            |
| 02   | 07/03/2018 | 86,30                           | *****                                  | 02            | 13/03/2019  | 89,60                           | 103,04           |               |            |                                 |                  |
| 03   | 06/04/2018 | 86,30                           | *****                                  | 03            | 06/04/2019  | 89,60                           | 102,14           |               |            |                                 |                  |
| 04   | 08/06/2018 | 86,30                           | *****                                  | 04            | 08/06/2019  | 89,60                           | 101,24           |               |            |                                 |                  |
| 05   | 07/08/2018 | 86,30                           | *****                                  | 05            | 07/08/2019  | 89,60                           | 100,35           |               |            |                                 |                  |
| 06   | 06/07/2018 | 86,30                           | *****                                  | 06            | 06/07/2019  | 89,60                           | 99,46            |               |            |                                 |                  |
| 07   | 07/08/2018 | 86,30                           | *****                                  | 07            | 07/08/2019  | 89,60                           | 98,57            |               |            |                                 |                  |
| 08   | 10/09/2018 | 86,30                           | *****                                  | 08            | 06/09/2019  | 89,60                           | 97,68            |               |            |                                 |                  |
| 09   | 06/10/2018 | 86,30                           | *****                                  | 09            | 07/10/2019  | 89,60                           | 96,79            |               |            |                                 |                  |
| 10   | 08/11/2018 | 86,30                           | *****                                  | 10            | 07/11/2019  | 89,60                           | 95,90            |               |            |                                 |                  |
| Total Lançado                                      |            | Valor a Pagar Total             |  | Total Lançado |             | Valor a Pagar Total             |                  | Total Lançado |            | Valor a Pagar Total             |                  |
|  |            | 863,00                          |  |               |             | 896,00                          |                  |               |            | 969,44                          |                  |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLL/PTCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SO SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FORNECIDO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO IPTU, O CARNÊ DE PAGAMENTO DEVE SER APRESENTADO ANTES DO PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO.

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**1.491.012-9**

|  |  |                                      |                            |   |                                     |  |                          |
|--|--|--------------------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|--|--------------------------|
| NOME DO PROPRIETÁRIO<br><b>GIBSON DE SOUZA LEITE</b>   |  |                                      |                            |   |                                     |  |                          |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE<br><b>RUA DOS ANDRADAS 00128</b>   |  |                                      |                            |   |                                     |  |                          |
| COMPLEMENTO<br><b>BOX 102 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ</b>   |  |                                      |                            |   |                                     |  | CEP<br><b>20080-021</b>  |
| INSCRIÇÃO<br><b>1.491.012-9</b>  | LOGRADOURO<br><b>06011-1</b>                 | TRECHO<br><b>002</b>                 | BAIRRO<br><b>005</b>       | RF<br><b>C</b>  | TRIBUTO<br><b>NAO RESIDENC.</b>     | CONDIÇÃO<br><b>*****</b>                 |                          |
| SITUAÇÃO<br><b>UMA FRENTE</b>  |  | TIPOLOGIA<br><b>VAGA DE GARAGEM</b>  |                            |   | UTILIZAÇÃO<br><b>NAO RESIDENCIA</b> |  | POSIÇÃO<br><b>FRENTE</b> |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES   |  |                                      |                            |   |                                     |  |                          |
| ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXX DA LEI 691/84<br>ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2015; 2016; 2017.<br>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. |  |                                      |                            |   |                                     |  |                          |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019  |  |                                      |                            |   |                                     |  | Nº DA GUIA<br><b>00</b>  |
| TERRITORIAL  |  |                                      |                            |   |                                     |  |                          |
| ÁREA DO TERRENO<br><b>981</b>  | TESTADA REAL<br><b>18,0</b>                  | TESTADA FICTÍCIA<br><b>*</b>         | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b> | Vo (R\$)<br><b>90.249,89</b>                          |                                     |  |                          |
| PREDIAL  |  |                                      |                            |   |                                     |  |                          |
| ÁREA EDIFICADA<br><b>15</b>  | IDADE<br><b>1981</b>                         | F.IDADE<br><b>0,84</b>               | F.POSIÇÃO<br><b>1,00</b>   | F.TIPOLOGIA<br><b>0,40</b>                            | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b>          | Vap/Vca/Vlj/Vsc (R\$)<br><b>2.552,20</b> |                          |
| VALOR VENAL (R\$)<br><b>12.863,00</b>  | ALÍQUOTA<br><b>0,0250</b>                    | IPTU CALCULADO(R\$)<br><b>322,00</b> |                            | DESCONTO (R\$)<br><b>*</b>                            |                                     | IPTU A PAGAR (R\$)<br><b>0,00</b>        |                          |
| TCL (R\$)<br><b>896,00</b>   | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS<br><b>896,00</b> | Nº COTAS<br><b>10</b>                |                            | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO<br><b>3107149101297</b> |                                     |  |                          |

|  |                                    |  |                                    |   |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| <br>PREFEITURA DA<br>CIDADE DO<br>RIO DE JANEIRO                 | INSCRIÇÃO<br><b>1.491.012-9</b>    | <br>PREFEITURA DA<br>CIDADE DO<br>RIO DE JANEIRO                       | IPTU 2019<br>COTA ÚNICA<br>GUIA 00 | INSCRIÇÃO<br><b>1.491.012-9</b>               |
|  | <b>GUIA 00</b><br><b>IPTU 2019</b> |  | <b>COTA ÚNICA</b>                  | <b>VALOR A PAGAR EM R\$</b><br><b>VENCIDO</b> |
| DESCONTO:  | <b>VENCIDO</b>                     |  |                                    |   |
| VENCIMENTO:  | <b>VENCIDO</b>                     |  |                                    |   |
| VALOR C/ DESCONTO (R\$):   | <b>VENCIDO</b>                     |  |                                    |   |
| NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO<br>AUTENTICAÇÃO MECÂNICA |                                    | PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL |                                    |   |
|  |                                    | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR                       |                                    |   |





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 01008865-W7 / 2019

|   |                               |  |                    |
|---|-------------------------------|--|--------------------|
| Proprietário<br>GIBSON DE SOUZA LEITE   |                               | Destinatário<br>GIBSON DE SOUZA LEITE  |                    |
| Nº CBMERJ<br>631245-8   | Inscrição Predial<br>14910129 | Tipo<br>NÃO RESIDENCIAL  | Área (m²)<br>15.00 |
| Endereço<br>RUA DOS ANDRADAS 128 BOX 102<br>CENTRO<br>RIO DE JANEIRO 20080021 |                               | Destinatário<br>RUA DOS ANDRADAS 183 VAGA 102<br>CENTRO<br>RIO DE JANEIRO 20080020 |                    |

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

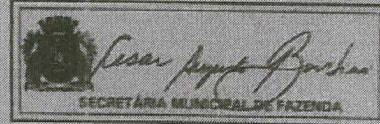
| Exercício | Valor Taxa (R\$) | Valor Mora (R\$) | Valor (R\$) |
|-----------|------------------|------------------|-------------|
| 2014      | 47,88            | 29,37            | 77,25       |
| 2015      | 50,97            | 23,39            | 74,36       |
| 2016      | 56,43            | 19,20            | 75,63       |
| 2017      | 60,14            | 16,97            | 77,11       |
| 2018      | 61,91            | 13,97            | 75,88       |

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).

Emitida em 27/08/2019 às 14:20:46 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-0.192.834/2019-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|  |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|
| Contribuinte<br>GIBSON DE SOUZA LEITE                | Data<br>20/08/2019     | Folha<br>01/01         |
| Endereço<br>RUA DOS ANDRADAS 00128, BOX 101 - CENTRO | Inscrição<br>1491011-1 | Cód. Lograd<br>06011-1 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia     | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-----------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----|-----------|-----|-----|-------------------|------------------|
| 2015/01/00            |    | AMIGA    | 01-140930-2016           | 00   | PREDIA        |     | 839,90    |     |     | 839,90            | 1.263,71         |
| 2016/01/00            |    | AMIGA    | 01-119631-2017           | 00   | PREDIA        |     | 787,00    |     |     | 787,00            | 1.322,87         |
| 2017/01/00            |    | AMIGA    | 01-181360-2018           | 00   | PREDIA        |     | 838,00    |     |     | 838,00            | 1.214,07         |
| <b>Total a pagar:</b> |    |          |                          |      |               |     |           |     |     |                   | <b>3.820,65</b>  |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2018                                  | GUIA 00    | Nº COTAS 10                     | ANO DO CARNÊ 2019                      | GUIA 00       | Nº COTAS 10 | ANO DO CARNÊ ****               | GUIA **          | Nº COTAS **   |            |                                 |                  |
|--|------------|---------------------------------|--|---------------|-------------|---------------------------------|------------------|---------------|------------|---------------------------------|------------------|
| COM NOTA DE DÉBITO/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                 | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |               |             |                                 |                  |               |            |                                 |                  |
| Cota   | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar                       | Cota          | Vencimento  | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar | Cota          | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar |
| 01   | 07/02/2018 | 86,30                           | *****                                  | 01            | 07/02/2019  | 89,60                           | 103,93           | **            | *****      | *****                           | *****            |
| 02   | 07/03/2018 | 86,30                           | *****                                  | 02            | 13/03/2019  | 89,60                           | 103,04           |               |            |                                 |                  |
| 03   | 06/04/2018 | 86,30                           | *****                                  | 03            | 06/04/2019  | 89,60                           | 102,14           |               |            |                                 |                  |
| 04   | 08/05/2018 | 86,30                           | *****                                  | 04            | 08/05/2019  | 89,60                           | 101,24           |               |            |                                 |                  |
| 05   | 07/06/2018 | 86,30                           | *****                                  | 05            | 07/06/2019  | 89,60                           | 100,35           |               |            |                                 |                  |
| 06   | 06/07/2018 | 86,30                           | *****                                  | 06            | 06/07/2019  | 89,60                           | 99,46            |               |            |                                 |                  |
| 07   | 07/08/2018 | 86,30                           | *****                                  | 07            | 07/08/2019  | 89,60                           | 98,58            |               |            |                                 |                  |
| 08   | 10/09/2018 | 86,30                           | *****                                  | 08            | 06/09/2019  | 89,60                           | 97,69            |               |            |                                 |                  |
| 09   | 05/10/2018 | 86,30                           | *****                                  | 09            | 07/10/2019  | 89,60                           | 96,80            |               |            |                                 |                  |
| 10   | 08/11/2018 | 86,30                           | *****                                  | 10            | 07/11/2019  | 89,60                           | 95,90            |               |            |                                 |                  |
| Total Lançado                                      |            | Valor a Pagar Total             |  | Total Lançado |             | Valor a Pagar Total             |                  | Total Lançado |            | Valor a Pagar Total             |                  |
|  |            | 863,00                          |  |               |             | 896,00                          |                  |               |            | 969,44                          |                  |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- PARA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CIÂNCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FORNEIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**1.491.011-1**

|  |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------|--|
| NOME DO PROPRIETÁRIO<br><b>GIBSON DE SOUZA LEITE</b>   |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE<br><b>RUA DOS ANDRADAS 00128</b>   |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
| COMPLEMENTO<br><b>BOX 101 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ</b>   |  |                                     |                                      |                          |   |                              | CEP<br><b>20080-021</b>                  |
| INSCRIÇÃO<br><b>1.491.011-1</b>  | LOGRADOURO<br><b>06011-1</b>                 | TRECHO<br><b>002</b>                | BAIRRO<br><b>005</b>                 | RF<br><b>C</b>           | TRIBUTOS<br><b>NAO RESIDENC.</b>                      | CONDIÇÃO<br><b>*****</b>     |  |
| SITUAÇÃO<br><b>UMA FRENTE</b>  |  | TIPOLOGIA<br><b>VAGA DE GARAGEM</b> |                                      |                          | UTILIZAÇÃO<br><b>NAO RESIDENCIA</b>                   |                              | POSIÇÃO<br><b>FRENTE</b>                 |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES   |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
| ISENÇÃO DE IPTU - ART. 61, XXX DA LEI 691/84<br>ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2015; 2016; 2017.<br>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019  |  |                                     |                                      |                          |   |                              | Nº DA GUIA<br><b>00</b>                  |
| TERRITORIAL  |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
| ÁREA DO TERRENO<br><b>981</b>  | TESTADA REAL<br><b>18,0</b>                  |                                     | TESTADA FICTICIA<br><b>*</b>         |                          | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b>                            | Vo (R\$)<br><b>90.249,89</b> |  |
| PREDIAL  |  |                                     |                                      |                          |   |                              |  |
| ÁREA EDIFICADA<br><b>15</b>  | IDADE<br><b>1981</b>                         |                                     | F.IDADE<br><b>0,84</b>               | F.POSIÇÃO<br><b>1,00</b> | F.TIPOLOGIA<br><b>0,40</b>                            | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b>   | Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$)<br><b>2.552,20</b> |
| VALOR VENAL (R\$)<br><b>12.863,00</b>  | ALÍQUOTA<br><b>0,0250</b>                    |                                     | IPTU CALCULADO(R\$)<br><b>322,00</b> |                          | DESCONTO (R\$)<br><b>*</b>                            |                              | IPTU A PAGAR (R\$)<br><b>0,00</b>        |
| TCL (R\$)<br><b>896,00</b>   | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS<br><b>896,00</b> |                                     | Nº COTAS<br><b>10</b>                |                          | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO<br><b>3107149101115</b> |                              |  |

|  |                                    |  |                                    |   |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| <br>PREFEITURA DA<br>CIDADE DO<br>RIO DE JANEIRO                 | INSCRIÇÃO<br><b>1.491.011-1</b>    | <br>PREFEITURA DA<br>CIDADE DO<br>RIO DE JANEIRO                       | IPTU 2019<br>COTA ÚNICA<br>GUIA 00 | INSCRIÇÃO<br><b>1.491.011-1</b>               |
|  | <b>GUIA 00</b><br><b>IPTU 2019</b> |  | <b>COTA ÚNICA</b>                  | <b>VALOR A PAGAR EM R\$</b><br><b>VENCIDO</b> |
| DESCONTO:  | <b>VENCIDO</b>                     | PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL |                                    |   |
| VENCIMENTO:  | <b>VENCIDO</b>                     |  |                                    |   |
| VALOR C/ DESCONTO (R\$):   | <b>VENCIDO</b>                     |  |                                    |   |
| NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO<br>AUTENTICAÇÃO MECÂNICA |                                    | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR                       |                                    |   |



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 01008817-W8 / 2019

|   |                               |  |                    |
|---|-------------------------------|--|--------------------|
| Proprietário<br>GIBSON DE SOUZA LEITE   |                               | Destinatário<br>GIBSON DE SOUZA LEITE  |                    |
| Nº CBMERJ<br>631244-1   | Inscrição Predial<br>14910111 | Tipo<br>NÃO RESIDENCIAL  | Área (m²)<br>15.00 |
| Endereço<br>RUA DOS ANDRADAS 128 BOX 101<br>CENTRO<br>RIO DE JANEIRO 20080021 |                               | Destinatário<br>RUA DOS ANDRADAS 183 VAGA 101<br>CENTRO<br>RIO DE JANEIRO 20080020 |                    |

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

| Exercício | Valor Taxa (R\$) | Valor Mora (R\$) | Valor (R\$) |
|-----------|------------------|------------------|-------------|
| 2014      | 47,88            | 29,37            | 77,25       |
| 2015      | 50,97            | 23,39            | 74,36       |
| 2016      | 56,43            | 19,20            | 75,63       |
| 2017      | 60,14            | 16,97            | 77,11       |
| 2018      | 61,91            | 13,97            | 75,88       |


**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).

Emitida em 27/08/2019 às 14:01:46 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)

CERTIFICA respondendo pedido formulado que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus ou gravames que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias e/ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até a presente data. Constam prenotados sob o nº 668.137, Indisponibilidade, Processo nº 00008725820145020029, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Protocolo CNIB 201805.0318.00501389-IA-001 e 668.362, Indisponibilidade, Processo nº 00005122020135030001, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Protocolo CNIB: 201805.0911.00501083-PA-000. Cumpre certificar que a partir de 17/04/2012, a Freguesia de Santa Rita passou a pertencer ao 7º Registro de Imóveis. Informo ainda que as averbações que precederem ao primeiro registro, deverão ser efetuadas no 4º Ofício de Registro de Imóveis, conforme artigo 169, I, da Lei 6015/73 e artigo 437, § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/05/2018. O OFICIAL.

EMOLUMENTOS:  
ISENTO.

- 
- o Oficial: ALEXIS M. CAVICHINI T. DE SIQUEIRA - Mat. 90/334
  - o Substituta: MELANIE M. C. SIQUEIRA - Mat. 94/19468
  - o Substituta: JOANA C. F. DA SILVEIRA COSTA - Mat. 94/7810
  - o Escrevente Autorizado: LUCIANO FULLIG SAMPAIO - Mat. 94/1559
  - o Escrevente Autorizado: SERGIO A. R. DE OLIVEIRA - Mat. 94/2890

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
ECNB 87845 ZXN  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjia.jus.br/sitsubdlp>

