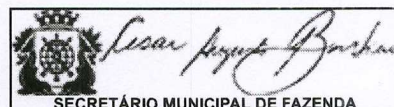


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-0.276.264/2019-2



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário SERGIO ALIPIO DE OLIVEIRA CAMARGO	Data 04/10/2019	Folha 01/01
Endereço RUA MEXICO 00041, APT 1802 - CENTRO	Inscrição 0553866-5	Cód. Lograd. 06169-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSB	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-039349-2011	12	PREDIA		508,00			508,00	2.344,27
2012/01/00		JUDIC	01-080068-2014	12	PREDIA		596,00			596,00	1.859,18
2013/01/00		JUDIC	01-250109-2014	12	PREDIA		631,00			631,00	1.664,28
2014/01/00		JUDIC	01-101828-2015	12	PREDIA		667,00			667,00	1.555,19
2015/01/00		JUDIC	01-101256-2016	12	PREDIA		711,00			711,00	1.448,83
2016/01/00		JUDIC	01-168806-2017	12	PREDIA		787,00			787,00	1.340,87
2018/01/00		AMIGA	01-087584-2019	00	PREDIA	482,10	862,90			1.345,00	1.753,23
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	11.965,85

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2019	189,70	223,84	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	13/03/2019	189,70	221,94								
03	05/04/2019	189,70	220,05								
04	08/05/2019	189,70	218,15								
05	07/06/2019	189,70	216,25								
06	05/07/2019	189,70	214,36								
07	07/08/2019	189,70	212,46								
08	06/09/2019	189,70	204,87								
09	07/10/2019	189,70	189,70								
10	07/11/2019	189,70	189,70								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.897,00		2.111,32		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.553.866-5

NOME DO PROPRIETÁRIO SERGIO A O CAMARGO							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA MEXICO 00041							
COMPLEMENTO APT 1802 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ							CEP 20031-144
INSCRIÇÃO 0.553.866-5	LOGRADOURO 06169-7	TRECHO 001	BAIRRO 005	RF C	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA SALA			UTILIZAÇÃO ESCRITORIO		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2009; 2012; 2013; 2014; 2015 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000	V _o (R\$) 233.033,32			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 42	IDADE 1946	F.IDADE 0,65	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 2.407,98	
VALOR VENAL (R\$) 65.738,00	ALÍQUOTA 0,0250	IPTU CALCULADO(R\$) 1.643,00		DESCONTO (R\$) 642,00		IPTU A PAGAR (R\$) 1.001,00	
TCL (R\$) 896,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 1.897,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107055386650			



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.553.866-5



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2019
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.553.866-5

GUIA 00
IPTU 2019

COTA ÚNICA

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR