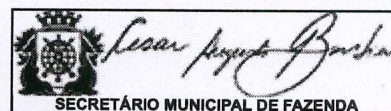


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-0.627.038/2020-8



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário RAUL FERREIRA DE ANDRADE	Data 19/02/2020	Folha 01/01
Endereço RUA DESEN LUIZ GUIMARAES 00070, APT 401 BLC 2 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1995054-2	Cód. Lograd. 15239-7

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
-------------------	----	----------	--------------------------	------	---------------	------	-----------	-----	-----	-------------------	------------------

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	02	06/03/2020	429,00	429,00	**	*****	*****	*****
				03	07/04/2020	429,00	429,00				
				04	08/05/2020	429,00	429,00				
				05	05/06/2020	429,00	429,00				
				06	07/07/2020	429,00	429,00				
				07	07/08/2020	429,00	429,00				
				08	08/09/2020	429,00	429,00				
				09	07/10/2020	429,00	429,00				
				10	09/11/2020	429,00	429,00				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****		Total Lançado 3.861,00		Total a Pagar Total 3.861,00		Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.995.054-2

NOME DO PROPRIETÁRIO RAUL FERREIRA DE ANDRADE							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA DESEN LUIZ GUIMARAES 00070							
COMPLEMENTO APT 401 BLC 2 RA: 24 BAIRRO: BARRA DA TIJUCA UF: RJ							CEP 22793-261
INSCRIÇÃO 1.995.054-2	LOGRADOURO 15239-7	TRECHO 001	BAIRRO 128	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	
SITUAÇÃO DUAS FRENTES		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2020							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 1822	TESTADA REAL 149,9	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000	Vo (R\$) 60.785,36			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 131	IDADE 1997	F.IDADE 0,78	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R\$) 3.711,31	
VALOR VENAL (R\$) 379.222,00	ALÍQUOTA 0,0100	IPTU CALCULADO(R\$) 3.792,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 3.792,00	
TCL (R\$) 498,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 4.290,00		Nº COTAS 10	CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107199505421			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
1.995.054-2



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2020
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
1.995.054-2

GUIA 00
 IPTU 2020

COTA ÚNICA

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO



Nº 01195894-W2 / 2020

Proprietário RAUL FERREIRA DE ANDRADE		Destinatário CARMEN LUCIA ALVES DE ANDRADE	
Nº CBMERJ 873855-1	Inscrição Predial 19950542	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 131
Endereço RUA DESEN LUIZ GUIMARAES 70 APT 401 BLC 2 BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22793261		Destinatário RUA VISCONDE DE ABAETE 131 CASA VILA ISABEL RIO DE JANEIRO 20551080	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos, NÃO EXISTEM DÉBITOS da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios relativos aos exercícios de:

x.. 2015 2016 2017 2018 ..x

Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.

Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 19/02/2020 às 16:54:47 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br