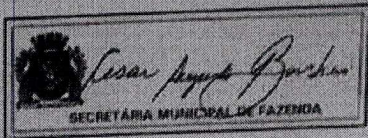


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-0.240.229/2019-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>SERGIO MIRANDA PEREIRA DE CASTRO</b>	Data 17/09/2019	Folha 01/01
Endereço RUA XAVIER DA SILVEIRA 00045, SAL 804 - COPACABANA	Inscrição 1126810-9	Cad. Lograd. 08396-9

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Letra/Gera	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Versa	Tipo Trib	IFTU	TCLL/PTCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00		ANIBA	01-112480-2018	00	PREDIA	9,10	1.007,90			1.017,00	1.484,80
2018/01/00		ANIBA	01-113235-2019	00	PREDIA	940,10	1.037,90			1.978,00	2.558,24
										<b>Tota a pagar:</b>	<b>4.043,04</b>

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNE 2018	QUA.00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNE ****	QUA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNE ****	QUA **	Nº COTAS **	
NORMAL/GUA SEM PAGAMENTO									
EM ABERTO									
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	
01	07/02/2018	285,90	324,56	**	*****	*****	*****	**	
02	13/03/2018	285,90	331,52						
03	06/04/2018	285,90	328,67						
04	06/05/2018	285,90	325,81						
05	07/06/2018	285,90	322,96						
06	06/07/2018	285,90	320,09						
07	07/08/2018	285,90	318,56						
08	06/09/2018	285,90	317,23						
09	07/10/2018	285,90	316,30						
10	07/11/2018	285,90	315,50						
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado	
		2.868,00				3.140,91			

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLL/PTCL, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORÇAMENTAIS DA PRECATORIA DA MAIOR PORÇÃO DE DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER acrescido DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSUMIDO AO MUNICÍPIO O RISCO DE CONTINUAÇÃO DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ATRIBUIÇÃO JÁ CONSTA NOS REGISTROS DA PREFEITURA, PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS ANTES DA EMISSÃO DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMTIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SO MENA VÁLIDA SEM ASSINATURAS E COM SINALETA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS POSSERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [www.rio.rj.gov.br/portal](http://www.rio.rj.gov.br/portal) PORTAL DA PREFEITURA DE RIO DE JANEIRO.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO I APRESENTA APENAS O SALDO DEVIDOR REMANESCENTE, ASSIM NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUANTAS DE PAGA O IMÓVEL FORO AO MUNICÍPIO E LIVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO IPTU, SO PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTE" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS" CONSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**1.126.810-9**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>SERGIO M P CASTRO</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA XAVIER DA SILVEIRA 00045</b>							
COMPLEMENTO <b>SAL 804 RA: 05 BAIRRO: COPACABANA UF: RJ</b>							CEP <b>22061-010</b>
INSCRIÇÃO <b>1.126.810-9</b>	LOGRADOURO <b>08394-9</b>	TRECHO <b>002</b>	BAIRRO <b>024</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>SALA</b>		UTILIZAÇÃO <b>INDUSTRIA</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2017.</b> <b>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019							Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>92.659,03</b>		
<b>PREDIAL</b>							
ÁREA EDIFICADA <b>36</b>	IDADE <b>1974</b>	F.IDADE <b>0,75</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>1,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) <b>3.588,21</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>96.882,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0250</b>	IPTU CALCULADO(R\$) <b>2.422,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>642,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>1.780,00</b>	
TCL(R\$) <b>1.078,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>2.858,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107112681093</b>		



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**1.126.810-9**

**GUIA 00**  
**IPTU 2019**

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2019  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**1.126.810-9**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 01065862-W1 / 2019

Proprietário SERGIO M P CASTRO			
Nº CBMERJ 453371-7	Inscrição Predial 11268109	Tipo NÃO RESIDENCIAL	Área (m²) 36
Endereço RUA XAVIER DA SILVEIRA 45 SAL 804 COPACABANA RIO DE JANEIRO 22061010			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2018	61,91	14,58	76,49

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).

Emitida em 24/10/2019 às 17:10:00 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)